

EKONOMISK PLAN**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRANDPARKEN I NYKÖPING****ORG. NUMMER 769632-2309**

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Byggnadsbeskrivning
4. Försäkring
5. Taxeringsvärde
6. Kostnad för föreningens fastighet
7. Finansieringsplan
8. Beräkning av föreningens årliga kostnader
 - a) Kapitalkostnader
 - b) Driftkostnader
 - c) Fastighetsavgift
 - d) Fondavsättning och avskrivning
9. Beräkning av föreningens årliga intäkter
10. Lägenhetsförteckning i vilken redovisas: lägenhetsarea, antal rum, andelstal, insatser och årsavgifter.
11. Ekonomisk prognos för årsavgiften.
12. Känslighetsanalys för årsavgiften
13. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.
14. Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen.

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Organisationsnummer och ändamål

Bostadsrättsföreningen Strandparken i Nyköping, Nyköping kommun, Södermanlands län, har organisationsnummer 769632-2309 och registrerades hos Bolagsverket 2016-05-06. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och mark i anslutning till lägenheterna åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastighetsköp genom bolagsförvärv och nyproduktion av bostadshus

Bostadsrättsföreningen har 2017-02-14 förvärvat samtliga aktier i Konkreta Hus 1 AB, org nr. 559039-2873 som då ägde fastigheten Kinabarken 1. På fastigheten uppförs år 2016-2017 två bostadshus om totalt 28 lägenheter genom entreprenadavtal mellan Konkreta Hus 1 AB och Nokon Byggnads AB. Föreningen övertog entreprenadavtalet i och med förvärvet av aktierna i Konkreta Hus 1 AB.

Efter bolagsköpet har föreningen köpt ut fastigheten ur bolaget till det bokförda värdet genom s k underprisöverlåtelse. Underprisöverlåelsen medför ingen uttagsbeskattning av föreningen, eftersom föreningen vid ingången av förvärvsåret inte ägde någon fastighet och därmed skattemässigt utgör ett s k oäkta bostadsföretag under förvärvsåret. De skatterättsliga reglerna i denna del finns i 23 kap inkomstskattelagen, rättsfallet RÅ 2003 ref 61 och Regeringsrättens dom 1111-05. Efter utköpet av fastigheten kommer bolaget att likvideras.

Förvärvskostnad och årliga kostnader

Uppgifterna i ekonomiska planen om föreningens beräknade årliga kapital- och drifts-kostnader m m grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Avskrivning och avsättning till underhåll

Föreningen skall enligt Årsredovisningslagen göra bokföringsmässig avskrivning på byggnaden. Avskrivning avses ske med 1,0 % per år enligt en linjär avskrivningsplan. Byggnadens avskrivningsunderlag är 53.750.000 kr. Den årliga avskrivningen ingår inte i årsavgiften. Föreningen kommer därför att årligen redovisa ett bokföringsmässigt underskott om 537.500 kr som reduceras med kassamässigt överskott.

Avsättning till yttre fond för underhåll av föreningens hus skall enligt föreningens stadgar ske efter beslut av föreningsstämma. Till dess att stämman beslutat om underhållsplan avsätts 30 000 kr för framtida underhåll av fastigheten.

Bostadsrättshavarna svarar för underhåll av lägenheternas inre i enlighet med stadgarna.

Inflyttning

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske 15 december 2017.

Tidpunkt för upplåtelse med bostadsrätt

Lägenheterna avses att upplåtas med bostadsrätt fjärde kvartalet 2017.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighet

Fastighet	Kinabarken 1
Adress	Strandparksvägen 7 C och D, 611 46 Nyköping
Kommun	Nyköping.
Dispositions rätt	Äganderätt.
Markareal	6908 kvm. Mark under styckning. Beräknad areal efter genomförd styckning 3 264 kvm.

Byggnad

Byggnad	Två bostadsbyggnader med fem våningsplan samt förrådshus och sophus enligt bygglovshandlingar
Byggnadsår	2016-2017
Bostäder	28 bostadslägenheter, total yta avrundat 2 006 kvm.
Yta och utformning	Uppgifter om lägenheternas ytor och utformning framgår av lägenhetsförteckningen under punkt 10 i den ekonomiska planen.
Grundläggning	Pålad betongplatta på mark.
Stomme	Stålregelstomme med fasadskivor av betong.
Bjälklag	Stålregelstomme med undergolv av betong.
Ytterväggar	Fasader av betong med ytskikt av puts.
Mellanväggar	Stålreglar med skivor av betong eller gips.
Tak	Trätakstolar, inbrädning samt ytskikt av takpapp.
Trapphus	Ståltrappor.
Lägenhetsdörrar	Ek-fanéer.
Fönster	Trä / aluminium.
Balkonger	Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats.
Uppvärmning	Fjärrvärme ansluten till Vattenfall via undercentral.
Ventilation	Lägenhetsaggregat, frånluftsvärmeaggregat med värmeåtervinning

Vatten och avlopp	Fastigheten är ansluten till den kommunala vatten- och avlopps-anläggningen.
El	Fastigheten är ansluten till den allmänna eldistributionen på orten, Vattenfall.
Sophantering	Sophantering genom sopbehållare i separat byggnad
Parkeringsplatser	Fastigheten har 25 parkeringsplatser. Föreningen planerar att ordna ytterligare 3 platser.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Bostäder

Entree / Hall	Golv klinker och parkett. Väggar målade. Tak målat.
Kök	Golv ekparkett. Väggar målade. Tak målat. Modern skåpsinredning (Balingslöv). Kyl, frys och spis (Bosch / Siemens)
Vardagsrum	Golv ekparkett. Väggar målade. Tak målat.
Sovrum	Golv ekparkett. Väggar målade. Tak målat.
Badrum / wc	Golv klinker. Väggar kakel. Tak målat. Duschutrymme, wc, tvättställ, kombimaskin (tvätt / tork)

Övrigt fastighet

Gemensamhetsanläggning:	Kommer att ingå i gemensamhetsanläggningar med blivande Kinabarken 2. Avseende GA 1-5. (Fjärrvärme, VA, Avlopp, Cykelförråd, Väg) Förmånsservitut förrådsbyggnad. Servitut vatten och avlopp samt fjärrvärme.
-------------------------	---

3. FASTIGHETENS SKICK

Fastigheten bebyggs år 2016-2017. Något fastställbart underhållsbehov utöver sedvanligt löpande underhåll bedöms därför inte föreligga inom de första elva åren. Enligt stadgarna skall föreningsstämman besluta om fastighetens framtida underhåll. Till dess avsätts 30 000 kr årligen till en yttre fond för framtida fastighetsunderhåll.

4. FÖRSÄKRING

Föreningen kommer att hålla fastigheten fullvärdeförsäkrad. Bostadsrättshavarna rekommenderas att teckna bostadsrättstillägg till den egna hemförsäkringen.

5. TAXERINGSVÄRDE

Mark	1 379 000
Byggnad	<u>12 200 000</u>
Summa	13 579 000

Taxeringsvärdet är bedömt. Föreningen kommer att ansöka om särskild fastighetstaxering för fastställelse av nytt taxeringsvärde i anledning av nybyggnationen på fastigheten

6. ANSKAFFNINGSKOSTNADER

Aktier, fastighet, entreprenadkostnad, pantbrev och lagfart	79 570 000
BRF kassa	<u>30 000</u>
Summa	79 600 000

Anskaffningskostnaden är 39 685 kr/kvm

7. FINANSIERINGSPLAN

Långivare	Lånebelopp	Ränta %	Ränta kr	Amort. Kr	Räntebindn
Lån 1	9 112 600	2,00%	182 252	136 689	3 månader
Lån 2	9 112 600	2,00%	182 252		3 månader
Lån 3	9 112 600	2,00%	182 252		3 månader
Summa	27 337 800	2,00%	546 756	136 689	
Insatser	<u>52 262 200</u>				
Summa lån och insatser	79 600 000				

*Samtliga lån upptas mot säkerhet i föreningens fastighet
Belåningen är:*

13 629 kr/kvm

hw

h

8. BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER

Räntekostnad	546 756
Amortering	136 689
Avskrivning, se punkt 1	0
Fastighetsavgift bostäder	0
Värme	150 000
El	70 000
VA	70 000
Sopor och sotning	40 000
Försäkring	30 000
Ekonomisk förvaltning	70 000
Fastighetskötsel	80 000
Löpande underhåll	40 000
Revisor	30 000
Nätavgifter (bredband/tv/telefoni)	10 000
Övrigt	10 000
Summa (exklusive yttre fond)	1 283 445

<i>Drift och underhåll (värme t o m nätavgift)</i>	590 000 kr
<i>Drift och underhåll</i>	294 kr / kvm

9. BERÄKNADE ÅRLIGA**INTÄKTER**

Årsavgifter	1 313 532
Avgift p-platser (25- platser)	50 400
Lokaler	0
Summa	1 363 932



10. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lgh nr	Gatuadress	Våningsplan	Antal rum	Yta kvm	Insater kr	Andelstal Insater	Insats kr per kvm	Andelstal Årsavg	Årsavgift kr år 1	Årsavg kr per kvm	Årsavgift kr / månad
1001	Strandparksv 7c	bv	2	58	1 249 150	2,39%	21 500	2,90%	38 048	655	3 171
1002	Strandparksv 7c	bv	3	73	1 631 250	3,12%	22 500	3,61%	47 478	655	3 956
1003	Strandparksv 7c	bv	3	69	1 561 500	2,99%	22 500	3,46%	45 448	655	3 787
1101	Strandparksv 7c	1	3	73	1 812 500	3,47%	25 000	3,61%	47 478	655	3 956
1102	Strandparksv 7c	1	3	78	1 952 500	3,74%	25 000	3,89%	51 145	655	4 262
1103	Strandparksv 7c	1	2	60	1 472 450	2,82%	24 500	3,00%	39 357	655	3 280
1201	Strandparksv 7c	2	3	73	1 885 000	3,61%	26 000	3,61%	47 478	655	3 956
1202	Strandparksv 7c	2	3	78	2 030 600	3,89%	26 000	3,89%	51 145	655	4 262
1203	Strandparksv 7c	2	2	60	1 562 600	2,99%	26 000	3,00%	39 357	655	3 280
1301	Strandparksv 7c	3	3	73	1 957 500	3,75%	27 000	3,61%	47 478	655	3 956
1302	Strandparksv 7c	3	3	78	2 108 700	4,03%	27 000	3,89%	51 145	655	4 262
1303	Strandparksv 7c	3	2	60	1 622 700	3,10%	27 000	3,00%	39 357	655	3 280
1401	Strandparksv 7d	4	4	90	2 835 000	5,42%	31 500	4,49%	58 938	655	4 912
1402	Strandparksv 7d	4	3	81	2 464 400	4,72%	30 500	4,03%	52 913	655	4 409
1001	Strandparksv 7d	bv	3	69	1 492 100	2,86%	21 500	3,46%	45 448	655	3 787
1002	Strandparksv 7d	bv	3	73	1 631 250	3,12%	22 500	3,61%	47 478	655	3 956
1003	Strandparksv 7d	bv	2	58	1 307 250	2,50%	22 500	2,90%	38 048	655	3 171
1101	Strandparksv 7d	1	2	60	1 502 500	2,87%	25 000	3,00%	39 357	655	3 280
1102	Strandparksv 7d	1	3	78	1 913 450	3,66%	24 500	3,89%	51 145	655	4 262
1103	Strandparksv 7d	1	3	73	1 812 500	3,47%	25 000	3,61%	47 478	655	3 956
1201	Strandparksv 7d	2	2	60	1 562 600	2,99%	26 000	3,00%	39 357	655	3 280
1202	Strandparksv 7d	2	3	78	2 030 600	3,89%	26 000	3,89%	51 145	655	4 262
1203	Strandparksv 7d	2	3	73	1 885 000	3,61%	26 000	3,61%	47 478	655	3 956
1301	Strandparksv 7d	3	2	60	1 622 700	3,10%	27 000	3,00%	39 357	655	3 280
1302	Strandparksv 7d	3	3	78	2 108 700	4,03%	27 000	3,89%	51 145	655	4 262
1303	Strandparksv 7d	3	3	73	1 957 500	3,75%	27 000	3,61%	47 478	655	3 956
1401	Strandparksv 7d	4	3	81	2 545 200	4,87%	31 500	4,03%	52 913	655	4 409
1402	Strandparksv 7d	4	4	90	2 745 000	5,25%	30 500	4,49%	58 938	655	4 912
				2006	52 262 200	100%		100%	1 313 532		

Noteringar

Insatserna har fördelats efter en marknadsvärdesbedömning av respektive bostadsrätt.

Ovan angivna ytor är avrundade.

Andelstalet för årsavgifterna har fördelats efter lägenheternas oavrundade ytor enligt ritning.

Utöver årsavgiften tillkommer kostnad för hushållsel och för bredband med telefoni och tv som debiteras varje bostadsrättshavare direkt av leverantören.

Kostnaden för hushållsel kan i genomsnitt för normalförbrukning beräknas till 40 kr / kvm.

Kostnaden för bredband med telefoni och tv med grundutbud kan beräknas till 260 kr / månad.

W

L

11. EKONOMISK PROGNOIS

Prognosen visar årsavgiftens förändring vid en inflations på 2% och oförändrad räntesats på föreningenslån.

Intäkterna har uppräknats med 2% lika årlig inflation

Årlig inflation	2,00%						
Årliga kostnader	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Räntor	546 756	544 022	541 288	538 555	535 821	533 087	519 418
Amortering	136 689	136 689	136 689	136 689	136 689	273 378	273 378
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0
Värme	150 000	153 000	156 060	159 181	162 365	165 612	182 173
El	70 000	71 400	72 828	74 285	75 770	77 286	85 014
VA	70 000	71 400	72 828	74 285	75 770	77 286	85 014
Sophämtning/ sotning	40 000	40 800	41 616	42 448	43 297	44 163	45 046
Försäkring	30 000	30 600	31 212	31 836	32 473	33 122	36 435
Ekonomiskförvaltning	70 000	71 400	72 828	74 285	75 770	77 286	85 014
Fastighetsskötsel	80 000	81 600	83 232	84 897	86 595	88 326	97 159
Löpande underhåll	40 000	40 800	41 616	42 448	43 297	44 163	48 580
Revisor	30 000	30 600	31 212	31 836	32 473	33 122	36 435
Nätavgifter	10 000	10 200	10 404	10 612	10 824	11 041	12 145
Övrigt	10 000	10 200	10 404	10 612	10 824	11 041	12 145
Avsättning yttrefond	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Summa	1 313 445	1 322 711	1 332 217	1 341 968	1 351 969	1 498 914	1 547 956

Årliga intäkter	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Årsavgift bostäder	1 313 445	1 339 714	1 366 508	1 393 838	1 421 715	1 450 149	1 595 164
Avgifter P-platser	50 400	51 408	52 436	53 485	54 555	55 646	61 210
Summa	1 363 845	1 391 122	1 418 944	1 447 323	1 476 270	1 505 795	1 656 375

Diff	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Intäkter/kostnader	50 400	68 411	86 727	105 355	124 301	-9 918	74 818

hsc

12. KÄNSLIGHETSANALYS FÖR NÖDVÄNDIG NIVÅ PÅ ÅRSavgIFT

Känslighetsanalysen visar beräknad årsavgift vid olika inflations- och räntenivåer. Fasta priser år 1.

Ökad inflation, oförändrad räntenivå

Inflationsnivå	3,00%						
Räntenivå	2,00%						
Årliga kostnader	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Räntekostnad	546 756	544 022	541 288	538 555	535 821	533 087	519 418
Amortering	136 689	136 689	136 689	136 689	136 689	273 378	273 378
Drift och underhållskostnad	600 000	618 000	636 540	655 636	675 305	695 564	799 899
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0
Avsättning fond	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Summa Kostnader	1 313 445	1 328 711	1 344 517	1 360 880	1 377 815	1 532 030	1 622 695
Intäkter enl. prognos	1 363 845	1 391 122	1 418 944	1 447 323	1 476 270	1 505 795	1 656 375
Diff Intäkter/kostnader	50 400	62 411	74 427	86 443	98 455	-26 234	33 679

Inflationsnivå	4,00%						
Räntenivå	2,00%						
Årliga kostnader	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Räntekostnad	546 756	544 022	541 288	538 555	535 821	533 087	519 418
Amortering	136 689	136 689	136 689	136 689	136 689	273 378	273 378
Drift & underhållskostn.	600 000	624 000	648 960	674 918	701 915	729 992	875 990
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0
Avsättning fond	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Summa Kostnader	1 313 445	1 334 711	1 356 937	1 380 162	1 404 425	1 566 457	1 698 786
Intäkter enl. prognos	1 363 845	1 391 122	1 418 944	1 447 323	1 476 270	1 505 795	1 656 375
Diff Intäkter/kostnader	50 400	56 411	62 007	67 161	71 845	-60 662	-42 412

Vid ökad inflationsnivå och differens mellan "intäkter / kostnader" är positiv behöver föreningens kostnadsmässiga överskott inte användas för att täcka ytterligare kostnader.

Vid ökad inflationsnivå och differens mellan "intäkter / kostnader" är negativ behöver föreningen öka årsavgiften i motsvarande mån.

mw

h

Ökad räntenivå, oförändrad inflation

Inflationsnivå	2,00%						
Räntenivå	3,00%						
Årliga kostnader	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Räntekostnad	820 134	816 033	811 933	807 832	803 731	799 631	779 127
Amortering	136 689	136 689	136 689	136 689	136 689	273 378	273 378
Drift & underhållskostn	600 000	612 000	624 240	636 725	649 459	662 448	728 693
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0
Avsättning fond	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Summa Kostnader	1586 823	1594 722	1 602 862	1 611 246	1 619 880	1 765 457	1811 199
Intäkter enl. prognos	1363 845	1391 122	1 418 944	1 447 323	1 476 270	1 505 795	1656 375
Diff Intäkter/kostnader	-222 978	-203 600	-183 917	-163 923	-143 610	-259 662	-154 824

Inflationsnivå	2,00%						
Räntenivå	4,00%						
Årliga kostnader	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Räntekostnad	1093 512	1088 044	1 082 577	1 077 109	1 071 642	1 066 174	1033 369
Amortering	136 689	136 689	136 689	136 689	136 689	273 378	273 378
Drift & underhållskostn	600 000	612 000	624 240	636 725	649 459	662 448	728 693
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0
Avsättning fond	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Summa Kostnader	1 60 201	1867 333	1 874 718	1 882 359	1 890 263	2 035 123	2 69 100
Intäkter enl. prognos	1363 845	1391 122	1 418 944	1 447 323	1 476 270	1 505 795	1656 375
Diff Intäkter/kostnader	-496 356	-476 212	-455 774	-435 036	-413 993	-529 328	-412 726

Vid ökad inflationsnivå och differens mellan "intäkter / kostnader" är positiv behöver föreningens kostnadsmässiga överskott inte användas för att täcka ytterligare kostnader.

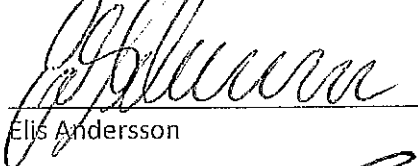
Vid ökad inflationsnivå och differens mellan "intäkter / kostnader" är negativ behöver föreningen öka årsavgiften i motsvarande mån.

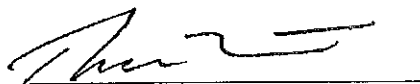
13. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

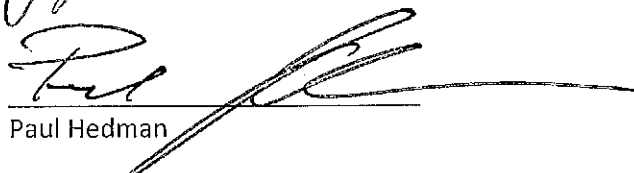
- A. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som bestäms av styrelsen, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Bostadsrättshavaren skall hålla lägenheten tillgänglig för entreprenadbesiktningar och arbeten som skall utföras av entreprenören.
- B. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.
- C. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl. a. framgår vad som gäller vid fördelning av vinst, föreningens upplösning eller likvidation.
- D. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
- E. Behov av nödvändig tillbyggnad eller behov av ombyggnad eller andra nödvändiga ändringsarbeten föreligger inte då fastighetens bostadshus uppförs år 2016-2017.

Vagnhärad 2017-09-19

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRANDPARKEN I NYKÖPING


Elis Andersson


Thomas Engström


Paul Hedman



14. INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Strandparken i Nyköping, org.nummer 769632-2309, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i ekonomiska planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och ekonomiska planen framstår som hållbar.

Handlingar enligt bilaga har utgjort underlag för bedömningen av den ekonomiska planen.

Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

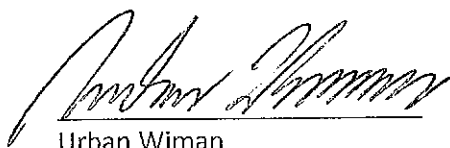
På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder och därmed framstår som hållbar.

Stockholm 2017-09-19



Kjell Karlsson
Advokat

Stockholm 2017-09-19



Urban Wiman
Jur kand

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler.

Bilaga till granskningsintyg daterat 2017-09-19 för Bostadsrättsföreningen Strandparken i Nyköping

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis BRF Strandparken i Nyköping, 2016-12-09
Stadgar registrerade, 2016-05-06
Fastighetsdatautdrag, 2016-05-20 och 2017-09-18
Beräkning av taxeringsvärde, 2016-05-20
Entreprenadkontrakt, 2016-05-17,
Byggbeskrivning och ritningar (bygglovshandling) jämte pålplan, 2016-04-18 och 2016-12-19
Underlag för finansiering, 2016-05-19 samt 2017-09-18
Köpeavtal, 2016-09-26 , mellan Nyköpingskommun och Nokon Bostad AB
Lagfart Kinabarken 1, 2017-03-22
Beslut om bygglov, 2016-12-15
Köpebrev, undertecknat men odaterat
Förrättningskarta med utkast till beskrivning Lantmäteriet, odaterad
Aktieöverlåtelseavtal, 2017-02-14
Balans och resultatrapport Konkreta hus 1 AB, 2017-09-18
Registreringsbevis Nokon Bostad AB, 2017-06-22
Tidplan, 2017-06-15
Köpekontrakt Fastighet, 2017-02-14

l

2017092201552