

Vem skall underhålla bostadsrätten?

Vår bostadsrättsförening har antagit Normalstadgar 2011 för HSBs bostadsrättsföreningar ver 5 med några få undantag. Stadgarna är nu godkända och gäller. Här kommer en sammanfattning på vem som ansvarar för vad i bostadsrätten.

Fördelningen i listan nedan gäller för egendom som bostadsrättsföreningen har försett lägenheten med. Bostadsrättshavaren svarar alltid för egna installationer.

Byggdelen	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkingar
Väggar i lägenhet			
Lägenhetsavskiljande vägg	X		
Icke bärande innervägg		X	
Ytskikt på vägg inklusive behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	Insidan av lägenhetsavskiljande vägg t.ex. tapet, inkl. fuktisolerande skikt i våtrum
Golv			
Ytskikt på golv inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	T.ex. tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl underliggande golv
Innertak i lägenhet			
Innertak inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	T.ex puts och stuckatur
Dörrar			
Utsida av ytterdörr	X		
Insidan av ytterdörr, inkl ytbehandling samt beslag, handtag, gångjärn, tätningslister, lås inkl låscylinder, låskista, nycklar, ringklocka mm		X	
Innerdörr inkl lister, foder, karm och tätningslist		X	
Fönster, altandörr med mera			
Karm och båge	X		
Yttre målning	X		
Glas, spröjs, kitt		X	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätningslister mm		X	
Inre målning samt målning mellan bågarna		X	
VVS-artiklar med mera			
Golvbrunn	X		Brh svarar för rensning av golvbrunn
Klämring		X	
Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschabin och duschslang och WC-stol		X	Brh svarar för rensning av vattenlås
Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp och tvättbänk		X	
Kall- och varmvattenledning inkl armatur		X	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten

Bygghet	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkingar
Avloppsledning		X	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten. Brf svarar för rensning av avloppsledning
Ventilation och värme			
Hela ventilationssystemet inkl ventilationskanaler och ventilationsdon	X		Ventilationsdon och ventilationsfläkt om de är en del av husets ventilation
Utluftsdon och springventil	X		
Köksfläkt och spiskåpa som utgör en del av husets ventilation	X		
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		X	
Vattenradiator, värmeledning, ventil	X		Målning svarar brh för
Elektrisk golvvärme och handdukstork		X	Som brh försett lägenheten med
Köksutrustning			
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis samt mikrovågsugn		X	
El-artiklar			
Säkringsskåp och el-ledningar i lägenheten		X	Utvändigt säkringsskåp svara brf för
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare samt jordfelsbrytare		X	
Byte av säkring		X	I lägenhet och tillhörande utrymmen
Förråd, gemensamma utrymmen mm			
Gemensamma utrymmen	X		
Förråd och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		X	Samma regler som för underhåll av lägenheten
Garage		X	Samma regler som för underhåll av lägenheten
Mark, uteplats med mera			
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt	X		
Underhåll av mark som är upplåten med bostadsrätt		X	Samma regler som för underhåll av lägenheten. Skall följa föreningens instruktioner om skötsel
Snöskottning och renhållning		X	Gäller till exempel altan eller uteplats
Övrigt			
Inredningssnickerier, socklar, foder lister		X	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		X	
Torkställning i badrum		X	
Invändig trappa i lägenhet		X	
Anordning för informationsöverföring		X	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Brandvarnare		X	
Markis och inbyggd altan		X	
Altan, staket och brevlåda		X	

Brf = bostadsrättsförening Brh = bostadsrättshavaren