

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Tollerredbo	Personnummer/Organisationsnummer 763500-0065	Utländsk adress €
Adress Tollerredhöjden 29	Postnummer 44850	Postort Tollerred
Land	Telefonnummer 0302-32 515	Mobiltelefonnummer
E-postadress britt.hermansson@glocalnet.net		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Lerum	Fastighetsbeteckning Tollerred 4:28
Egen beteckning	Egna hem €	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1741372
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Tollerredhöjden 25	Postnummer 44850	Postort Tollerred
Huvudadress H		
Adress Tollerredhöjden 27	Postnummer 44850	Postort Tollerred
Huvudadress H		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1832745
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Tollerredhöjden 29	Postnummer 44850	Postort Tollerred
Huvudadress H		
Adress Tollerredhöjden 31	Postnummer 44850	Postort Tollerred
Huvudadress H		
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1923937
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Tollerredhöjden 33	Postnummer 44850	Postort Tollerred
Huvudadress H		
Adress Tollerredhöjden 35	Postnummer 44850	Postort Tollerred
Huvudadress H		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1950
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 368 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 294 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0706

-

0805

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)	12 500	kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)	39 000	kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	51 500	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	9 300	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	1 590	kWh	
Hushållsel (16)	16 200	kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	56 790	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	53 090	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	40 590	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Alingsås	60 192 kWh	Lerum	59 509 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
162 kWh/m ² ,år	126 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	139 - 170 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT
		☐ F med återvinning	
		☐ F	☒ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk	kWh/år	kr/kWh	ton/år
☐ Installationsteknisk	10 400 kWh/år	0,16 kr/kWh	0,9 ton/år

Beskrivning av åtgärden

ÅTGÄRD 1 – TILLÄGGSISOLERING VIND

Brist/Åtgärd:

Tilläggsisolera vindbjälkslag med lösull.

Beräkningsmässiga förutsättningar:

Idag har man ursprungsisolering med 200 mm kutterspån från 50-talet som sjunkit ihop något och uppmättes till cirka 160 mm. Befintlig isolering har ett beräknat U-värde på 0,47 W/m²,K och byggnaden har en gränstemperatur på antagna 20°C.

Med en tilläggsisolering på cirka 200 – 250 mm lösull erhålls ett nytt U-värde motsvarande 0,13 W/m²,K och en värmebesparing på 10 400 kWh/år.

Byggnaden har snedtak och det bör tillses att luftningen inte påverkas negativt genom att bygga ett skydd vid takfoten. Diffusionsspärren bör undersökas närmare innan åtgärden genomförs för att undvika fuktskador.

Investering:

Investeringen omfattar lösullsisolering ca 200 mm material och arbetskostnader samt ett påslag för oförutsett på 25 %.

Sammanställning:	Lgh 25-35	-
Minskad energianvändning:	10 400	kWh/år
Investering:	46 000	kr
Teknisk livslängd:	30	år
Kostnad per sparad kWh:	0,16	
Minskade utsläpp av CO ₂ :	0,9	ton

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 560 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,05 ton/år
---	--	------------------------------------	---

Beskrivning av åtgärden

ÅTGÄRD 2 – PUMPSTOPP SOMMARTID

Brist/Åtgärd:

Cirkulationspump från el- och oljepanna kan stängas av då inget värmebehov föreligger och hastigheten kan reduceras vår och höst.

Beräkningsmässiga förutsättningar:

Pumpen som distribuerar värme till radiatorer har tre hastigheter. På vår och höst kan man prova att sänka hastigheten på pumpen då värmebehovet minskar och stänga av den helt under sommartid.

Vi har räknat med att pumpen kan stängas av helt då utomhustemperaturen överstiger 15°C. Detta inträffar cirka 1 750 h/år.

Investering:

Åtgärden omfattas inte av någon investering.

Sammanställning:	Lgh 25-35	-
Minskad energianvändning:	560	kWh/år
Investering:	0	kr
Teknisk livslängd:	10	år
Kostnad per sparad kWh:	0	
Minskade utsläpp av CO ₂ :	0,05	ton

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Avseende lönsamhetskalkylering har följande indata använts:

- Kalkylränta 5 % (nominell)
- Energiprisstegring el 4,5 % (nominell)
- Energiprisstegring övrig energi 3 % (nominell)
- Pris el 1,20 kr/kWh
- Pris olja 1,00 kr/kWh

Avseende miljöbelastning har följande indata använts:

- El: 0,09 kg/kWh (Nordisk medelel)
- Olja: 0,353 kg/kWh

En konvertering från individuell el- och oljeuppvärmning till en gemensam värmekälla såsom värmepump eller pelletspanna med kulvert till respektive hus kan utredas vidare.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bengt Dahlgren AB	556285-9370	7133:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Hilmart	mikael.hilmart@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Mikael	Hilmart
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-03	mikael.hilmart@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tolleredhöjden 29, Tollered.

■ Detta hus använder 162 kWh/m² och år, varav el 126 kWh/m².

Liknande hus 139–170 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-04-03 av:

Mikael Hilmart, Bengt Dahlgren AB