



2017-06-19

HSB BRF BOULEVARDEN

TRIVSELREGLER

Du som köpt en lägenhet i HSB Brf Boulevarden har köpt en andel i den ekonomiska förening som äger fastigheten.

Andelen ger en nyttjanderätt till den aktuella lägenheten. Nyttjanderätten kvarstår så länge som man är medlem i föreningen och gäller på obegränsad tid.

Detta innebär att du kan påverka ditt boende genom att aktivt delta i årsmöten, styrelsearbeten och medlemsmöten samt komma med förslag på förbättringar och aktiviteter. Det medför även en del åtaganden som att följa föreskrivna trivselregler.

Grundregel

- Uppträd själv på ett sådant sätt som du önskar att dina grannar uppträder genom att visa hänsyn och respekt.
- Kommunicera direkt med din granne om det är något du vill förändra. Fungerar inte detta, kontakta styrelsen.

Säkerhet

- Kontrollera regelbundet din brandvarnars funktion.
- Stäng och lås dörrar och fönster till gemensamma utrymmen.
- Kontrollera att garageporten stängs bakom dig så att obehöriga inte tar sig in.
- Släpp inte in obehöriga i fastigheten.
- Det är inte tillåtet att ställa saker i trapphus och i gemensamma utrymmen eftersom det vid en eventuell brand skall vara lätt att ta sig ut och ambulanspersonal måste ha fri passage med bår.
- För att lokalvårdarna lätt skall kunna utföra sina arbeten får inga dörmattor läggas utanför dörren till din lägenhet.

Allmänna trivselregler

- Tänk på att visa hänsyn till dina grannar med avseende på t ex ljudnivå, rökning och fest. Extra viktigt mellan kl. 22:00-07:00.
- Hantverksarbeten som spikning och borring utförs mellan kl. 08:00-20:00 måndag till fredag och kl. 10:00-20:00 på helger.

Balkong/Takterrass

- Inget får placeras eller hängas utanför balkongräcket.
- Paraboler får inte monteras på fastighetens fasad.
- Innan markiser och fasta installationer som t ex klinker på golv samt belysning m m monteras skall styrelsen kontaktas för ett godkännande.
- Markiser och balkongskydd skall vara enhetliga och harmonisera med husens fasad med färgkod som är fastställd av arkitekten: **Sandatex 407/324 – mörkgrå**. Byggnaderna i området är mycket varierade i uttryck, material och kulör och en enhetlig jalusikulör kommer därför att vara fint sammanhållande för kvarteret.
- På balkonger/terrasser är det endast tillåtet att grilla med elgrill. Det är viktigt att det är öppet i den omfattning som krävs för vädring vid grillning på inglasad balkong. Visa hänsyn och tänk på att oset inte stör dina grannar.

Tvättstuga

- Tvättstuga finns i gemensamhetslokal på gården.
- Du kommer in i tvättstugan med din tagg under din bokningstid.
- Tvättider är alla dagar mellan kl 06.00-24.00 i tre-timmarspass (06.00-08.59 osv)
- I början kan endast tider bokas via *bokningstavlan* vid cykelparkeringen i garaget. Senare kommer det även att finnas möjlighet att boka via internet.
- Lämna alltid tvättstugan ren och fin.

Gemensamhetslokal

- Gemensamhetslokal är placerad på gården.
- Hyrestiden är 08.00-15.59 rep 16.00-23.59 (8 timmars pass).
- Hyra för gemensamhetslokalen är 200:- för ett 8 timmars pass.
- Du kommer in i gemensamhetslokalen med din tagg under din bokningstid.
- Lokalen skall vara städad senast vid bokningstidens slut.
- Avbokning skall ske senast 1 vecka före bokningstillfället för att inte bli debiterad för bokningstiden.
- Du kan max ha 3 aktiva bokningstillfällen samtidigt.
- Husdjur och rökning inte tillåtet.
- Felanmälan görs omgående till HSB Göteborg 010-442 24 24 under dagtid alternativt via webben: www.hsb.se/goteborg/felanmalan

Gästlägenhet

- Gästlägenheten finns på bottenvåningen i Hus 2.
- I gästlägenheten finns det plats för 4 personer. Den är möblerad med en dubbelsäng och en bäddsoffa samt toalett och dusch.
- Hyrestiden för gästlägenheten är kl 12.00-11.50 påföljande dag (1 dygn).
- Hyra för gästlägenheten är 200:-/dygn.
- Du kommer in i gemensamhetslokalen med din tagg under din bokningstid.
- Gästlägenheten skall vara städad senast kl 11.59 på utcheckningsdagen.

- Avbokning skall ske senast 1 vecka före bokningstillfället för att inte bli debiterad för bokningstiden.
- Du kan max ha 3 aktiva bokningstillfällen samtidigt.
- Gästlägenheten kan hyras max 3 dagar i en följd.
- Husdjur och rökning inte tillåtet.
- Lakan och handukar medtages.
- Felanmälan görs omgående till HSB Göteborg 010-442 24 24 under dagtid alternativt via webben: www.hsb.se/goteborg/felanmalan

Reparationer/väsentliga förändringar i lägenheten

- Under § 31 i föreningens stadgar finns bostadsrättshavarens ansvar när det gäller underhåll i lägenheten.
- När det gäller väsentliga förändringar av lägenheten måste styrelsen godkänna dessa. En beskrivning av väsentliga förändringar finns i föreningens stadgar § 37.

Sophantering

Pizzakartonger och andra större emballage orsakar stopp i sopsugen och kostar onödiga pengar. För dessa emballage samt övrigt papper, glas, plast, metallförpackningar samt batterier lämnas på närmaste Återvinningsstation.

Övriga gemensamma utrymmen

- Smutsiga verkstadsarbeten (t ex oljebyten) är inte tillåtet i garaget.
- Cyklar får endast ställas på angivet cykelställ.