

# Trivsel / ordningsregler i BRF Fölet nr 1

**Du som äger bostadsrätten har huvudansvaret för att alla som bor i lägenheten följer föreningens ordningsregler och stadgar. Ordningsreglerna gäller även för alla som besöker lägenheten.**

Överträdelse och missbruk av föreningens regler kan leda till att bostadsrätten betecknas som förverkad och du tvingas flytta från lägenheten. Det är viktigt att du sätter dig in i vad som gäller.

Ordningsreglerna inriktar sig i första hand på boendemiljön med hänsyn till grannar och föreningen.

## **Allmänt**

1. Medlem är skyldig att känna till innehållet i föreningens stadgar.
2. Medlem ska vara aktsam om och väl vårda bostadsrättsföreningens egendom.
3. Medlem får ej använda lägenheten eller annat utrymme i bostadsrättsföreningen till annat ändamål än vad som är avsett.
4. Om skada uppstår inom fastigheten är medlem skyldig att omedelbart underrätta styrelsen.
5. Du får inte utan tillstånd av styrelsen göra stora förändringar i lägenheten som att exempelvis riva eller flytta väggar eller göra andra mer ingripande förändringar.
6. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att förorening eller skada ej uppstår i föreningens eller enskild medlems egendom. Hundar får ej rastas på föreningens område.
7. Utanför förrådsutrymmen i källare och på vind får ingen förvaring ske.

## **Hänsyn till grannar**

8. Störande ljud ska undvikas mellan kl 22.00 och 07.00. Till detta räknas höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV mm. Visa också grannarna hänsyn genom att undvika klampande i trappor och hård stängning av ytterdörrar och fönster. Om du blir störd av en granne, knacka gärna på och be vänligt att de sänker volymen. Om du själv blir tillsagd ska du respektera detta och sänka volymen omgående. Respektera tvättstugornas tider, tvätt till 20.00 och tork en timma efter det.

9. Rökning i gemensamma utrymmen är inte tillåtet.

10. Grillning med kol och briketter i direkt anslutning till byggnader, t.ex. på balkonger är förbjudet. Grillning får ske på behörigt avstånd från byggnaderna.

11. Medlem ska följa bestämmelserna beträffande ohyra i lägenhet samt vid upptäckt av ohyra omedelbart ta ansvar för att åtgärda detta.

12. Medlem får inte utan styrelsens medgivande ta bort häckar och träd.

### **Gård och gata**

13. Du får inte parkera motorfordon så att framkomligheten hindras eller försvåras för utryckningsfordon, sophämtning, snöröjning, posthantering, grannar etc.

### **Vatten och avlopp**

14. Avlopp i kök och badrum får inte tillåtas slamma igen. Droppande kranar skall åtgärdas.

15. Medlem ska vara uppmärksam på tätskikt i badrum - särskilt på tätskiktens skarvar och överlappningar invid och bakom badkar.

### **Avfallshantering**

16. Sopor skall sorteras i matavfall och hushållssopor. Paketera soporna så de tar minsta möjliga plats i tunnan. Använd gärna kommunens stationer för återvinning av glas, tidningar, plast-, metall och förpackningsmaterial.

### **TV**

TV-box, router och fjärrkontroll hör till lägenheten och lämnas kvar vid ev. flytt. Varje medlem ringer själv Telia, 90200, vid felanmälan.

2017-02-19

Styrelsen