



Akt nr:

14 - TAN - 1424

AU\$14-TAN-1424

D.-Nr 73/48

HANDLINGAR

angående gränsbestämning och ägoutbyte berörande

G I S S L E R Ö D 1³, 1⁴, 1⁵, 1⁶, 1⁸, 1¹⁹ och 1²⁰ samt samfälld mark för dels

Gissleröd 1³-1⁶, 1⁸, 1¹⁰, 1¹², 1¹³, 1²² och 1²⁴ och dels Gissleröd 1³-1⁶, 1²²

samt dels Gissleröd 1⁸-1¹⁰, 1¹², 1¹³, 1²⁴,

i Tanums socken, Tanums kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1954

Tanum
1424

Akten består av /... band handlingar
innehållande 27 skrivna sidor jämte
/ kart a *pm*

7.0. 7.126/1954

Protokoll rörande ägoutbyte be-
rörande samfälld mark till Gissleröd
nr 1 å ena sidan och enskild mark
till Gissleröd 1³, 1⁴, 1⁶, 1⁸ m.fl.
å andra sidan,
i Tanums socken och kommun,
Göteborgs och Bohus län.

1 §.

År 1954 den 15 mars börjades förrättningen vid sammanträde å för-
rättningsstället, varvid på grund av kungörelse och kallelse, se ver.
1 och 2, följande sakägare voro närvarande.

Förrättningssökanden Ernst Kärleman, företrädande fastigheten
Gissleröd 1⁴, vilken senast vore lagfaren den 17/11 1943 för Blanche
Kristina Kärlemans dödsbo. Enligt framvisat utdrag ur förmynderskaps-
protokoll den 5 november 1947, § 47, utgjorde dödsboet av nämnde
Ernst Kärleman samt Anita Kärleman, född den 22/9 1933, och Lena
Gunilla Kärleman, född den 7 maj 1935. För de båda sistnämnda vore
Ernst Kärleman förmyndare.

Gustaf Ahlström, enligt fullmakter, ver 3 och 4, företrädande dels
Karin Alström, som vore ägare till Gissleröd 1³ enligt lagfart meddelad
den 28/9 1931, dels Anna Olivia Hansson, som vore ägare till Gissleröd
1¹⁰ och 1¹³ enligt lagfart meddelad den 24/10 1934 och den 14/7 1937.

Sven Friberg, enligt fullmakter, ver. 5 och 6, företrädande dels
Olof och Aggie Friberg, som vore ägare till Gissleröd 1⁹ enligt lag-
fart meddelad 29/10 1912, dels Hedvig Friberg, född Olsson, som vore
ägare till Gissleröd 1¹² enligt lagfart meddelad den 20/10 1948. ~~xxxx~~
~~xxxxxx1951.~~

Gustaf Joelsson, företrädande Tanums kommun enligt behörighetshand-
ling, ver. 7. Kommunen uppgavs representera fastigheten Gissleröd 1⁶,
som vore lagfaren den 20/2 1952 för Föreningen Grebbestads Havsbad
u.p.a. Föreningen uppgavs hava överlätit viss del av fastigheten på
kommunen.

Evert Wounsich för egen del samt för sin broder P.A. Wounsich enligt
fullmakt, se ver. 8, Evert Wounsich uppgav sig företräda fastigheterna
Gissleröd 1⁵, 1⁸, 1²⁴, och 1/2 av 1¹², som vore lagfarna den 8/8 1951 för
Edith Alinda Maria Wounsich, som uppgavs hava avlidit för cirka 3 år
sedan med bröderna Evert och Paul Axel Wounsich såsom enda dödsbodel-
ägare.

Kyrkoherde Carl Enander, företrädande Tanums församling, som vore
ägare till Gissleröd 1²² enligt lagfart meddelad den 29/3 1887.

2 §.

Förrättningsansökningen bilades protokollet såsom bilaga A.

Anledning till jäv mot förrättningsmannen förekom icke.

Biträde av gode män skulle icke äga rum.

3 §.

Företeddes,

Ekonomisk karta i skala 1:10000.

Jordregisterutdrag rörande Gissleröd nr 1.

Karta rörande fastställd byggnadsplan för delar av Gissleröd.

Grundkarta med beräkningshandlingar m.m. till samma byggnadsplan.

karta rörande laga skifte å Gissleröd, fastställt år 1830 ävensom karta rörande år 1893 fastställt laga skifte å viss utmark.

4 §.

Förrättningssökanden anförde att avsikten med förrättningen vore att genom ägoutbyte erhålla vissa numera icke nyttjade samfällda vägar belägna i sådan mark, som enligt byggnadsplanen vore avsedd till gatumark. Vägarna vore nu i viss mån belägna inom byggnadskvarter.

Efter överläggning voro närvarande sakägare ense om att sådant förfaringssätt borde äga rum beträffande samtliga samfällda vägar inom planområdet med undantag av vägen mot Svinnäs. Förening rörande sådant ägoutbyte upprättades, se bilaga B.

5 §.

Förrättningskarta skulle nu under hand upprättas, i huvudsak genom kopiering av grundkartan och övrigt kartmaterial, varvid förrättningsmannen skulle i detalj beräkna ägoutbytet.

Nytt sammanträde skulle därpå hållas å förrättningsstället, varom Ernst Kärleman skulle underrättas per telefon en vecka i förväg. Han skulle därvid underrätta övriga nu närvarande sakägare. I den mån förrättningen komme att beröra flera sakägare, skulle dessa underrättas i laga ordning genom förrättningsmannens försorg.

Gissleröd, Grebbestad den 15 mars 1954,

På tjänstens vägnar:

W. K. J. J. J.
lantmätare

Protokollet är omedelbart å förrättningsstället uppsatt.

6 §.

År 1954 den 11. juni å förrättningsstället. Närvarande voro samma sakägare och ombud, dock företrädades Tanums församling av ombudsmannen Tage Hellstrand i stället för kyrkoherde C. Enander. ~~Ingen särskild~~ ^{se ver. 10.} Behörighetshandling ~~förelades~~. Därjämte vore närvarande,

Carl Nilsson, ägare tillsammans med sin hustru, Alma Nilsson, till lägenheten Gissleröd 1¹⁹ enligt lagfart meddelad den 26 augusti 1924.

Axel Henry Carlsson, ägare till Gissleröd 1²⁰ enligt lagfart meddelad den 16 december 1922.

Kallelse hade ägt rum på sätt sägs i § 5, se även ver. 9.

7 §.

Erforderligt fält- och kartläggningsarbete ävensom kopiering i erforderlig mån av grundkartan till Gissleröds byggnadsplaneområde hade under hand ägt rum under ledning av mätningsteknikern N. Trulsson. Förrättningskartan förelåg i skala 1:2000.

Förrättningsmannen hade under hand företagit utredningsarbete å länets lantmäterikontors arkiv. Rörande den bestående fastighetsindelningen vore följande att anteckna.

Laga skifte å 1 mantal Gissleröd nr 1 har fastställts år 1830. Därvid utlades bland annat samfällt för hela Gissleröd (1² - 1¹⁷) väg till 6 alnars bredd genom byområdet till Kuseröd och Ulmekärr. Vidare utlades samfällt för vissa ägototter (1⁷ - 1¹¹) väg till samma bredd genom södra delen av Gissleröd. För hela skifteslaget utlades vidare väg till samma bredd "från Ulmekärrens byaväg till Breängs brunn".

Vid år 1893 fastställt laga skifte å utmark till Gissleröd 1² - 1⁶ utlades samfällt väg, delvis sammanfallande med här ovan förstnämnda väg, till 5 meters bredd. De samfälliga vägarna voro nu redovisade å förrättningskartan med ledning av vederbörande skifteskartors visning och hävd å marken. Särskild utstakning och marker~~ing~~ å marken syntes icke erforderlig beträffande de delar av vägarna, som kommo att förflyttas genom ägoutbytet eller voro belägna inom allmän väg.

Sedan Gissleröd 1¹¹ blivit föremål för hemmansklyvning i 1¹² och 1¹³, samt mantalssättning i anledning av överförande till Grebbestads köping av vissa delar av Gissleröd ägt rum, utgör den nu bestående fastighetsindelningen,

Gissleröd 1 ³ ,	1/8 mantal,
" 1 ⁴ ,	1/12 " ,
" 1 ⁵ ,	1/12 " ,
" 1 ⁶ ,	1/12 " ,
" 1 ⁸ ,	1/9 " ,
" 1 ⁹ ,	1/12 " ,
" 1 ¹⁰ ,	1/12 " ,

Gissleröd 1¹², 1/27 mantal,
 " 1¹³, 1/54 " ,
 " 1²², 1/24 " , andel i samfälligheter för 1/8 mantal,
 " 1²⁴, 1/15 " , " " " " 1/6 " .

8 §.

Gränsbestämning i samband med förrättningen syntes i viss mån erforderlig och skulle efter överläggning mellan sakägare och förrättningsman äga rum i den omfattning som framgår av sakägarnas förening, Bilaga C. Föreningens innehåll skall även utgöra förrättningsmannens beslut. Gränserna hava tillkommit i läga ordning såsom laga skifteslinjer. Gränsbestämningen äger sålunda rum med tillämpning av 7 kap. 3 §, jorddelningslagen.

9 §.

Detaljberäknat förslag till ägoutbyte förelåg nu. Såsom komplettering av sin tidigare träffade förening, bilaga B, överenskommo nu sakägarna att ägoutbytet skall äga rum på sätt vore i detalj beräknat, se bilaga C.

Det syntes förrättningsmannen att ägoutbytet medför övervägande nyttja och icke föranleder förfång för någon. Förrättningsmannen finner därför skäligt besluta att ägoutbytet skall äga rum på sätt i föreningarna sägs, vilket är redovisat å förrättningskartan och i ägoutbytesbeskrivning. Inga likvider skola förekomma i anledning av ägoutbytet.

10 §.

Polisman Ernst Kärleman utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

Förrättningskostnaden skall erläggas sålunda att för Gissleröd 1⁸, 1¹⁹ och 1²⁰ erlägges den merkostnad, som föranledes av dessa fastigheters deltagande i ägoutbytet. Återstående kostnad erlägges av Gissleröd 1⁴ och 1⁶ i förhållande av dessa fastigheters vid ägoutbytet erhållna ägovidd, allt enligt förrättningsmannens beslut efter överläggning med sakägarna.

11 §.

Förrättningen förklarades nu avslutad såväl beträffande gränsbestämningen som ägoutbytet. Den, som är missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, äger att föra talan däremot genom till Norrrikens domsagas ägodelningsrätt ställda besvär, som skola vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar härefter.

Avskrift av förrättningshandlingarna skola utgivas inom femton dagar härefter, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd.

§ 99 k. År 1954 den 20 juni Gissleröd, Grebbestad den 11 juni 1954,
 fastställde överlantmätaren förestående förrättning, betygar:

På tjänstens vägnar:

Göteborg i länets lantmäterikontor.

Jan V. Jönsson

Anders Erik Jönsson
 lantmätare

Protokollet är omedelbart å förrättningsstället uppsatt. Samtliga sakägare utom Ernst Kärleman hade avlägsnat sig utan att avvakta protokollets utskrift.