



FRÅGELISTA

Fastigheten Flen Sparven 1 med adress Skarvnäsvägen 5, 64930 Byggt år 1961
Sparreholm

Förvärvat år nov. 2004

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Dataskader utmed botten

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Tak, kök

Har ni anlitat fackman för att ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om annan än en fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja kommunalt vatten

Bristfällig vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Bristfälligt avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Bristfällig dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☐ Ja Ver ej

Bristfälligt elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljerank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc?

☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Vi saknar tidigare info, då vi köpte hus som Dansic

Är radonmätning utförd? ☒ Nej ☐ Ja, årtal

Uppgifterna ovan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att ovan angivna fel/misstanke om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Underskrift säljare

Underskrift köpare

J. S. Holm AB