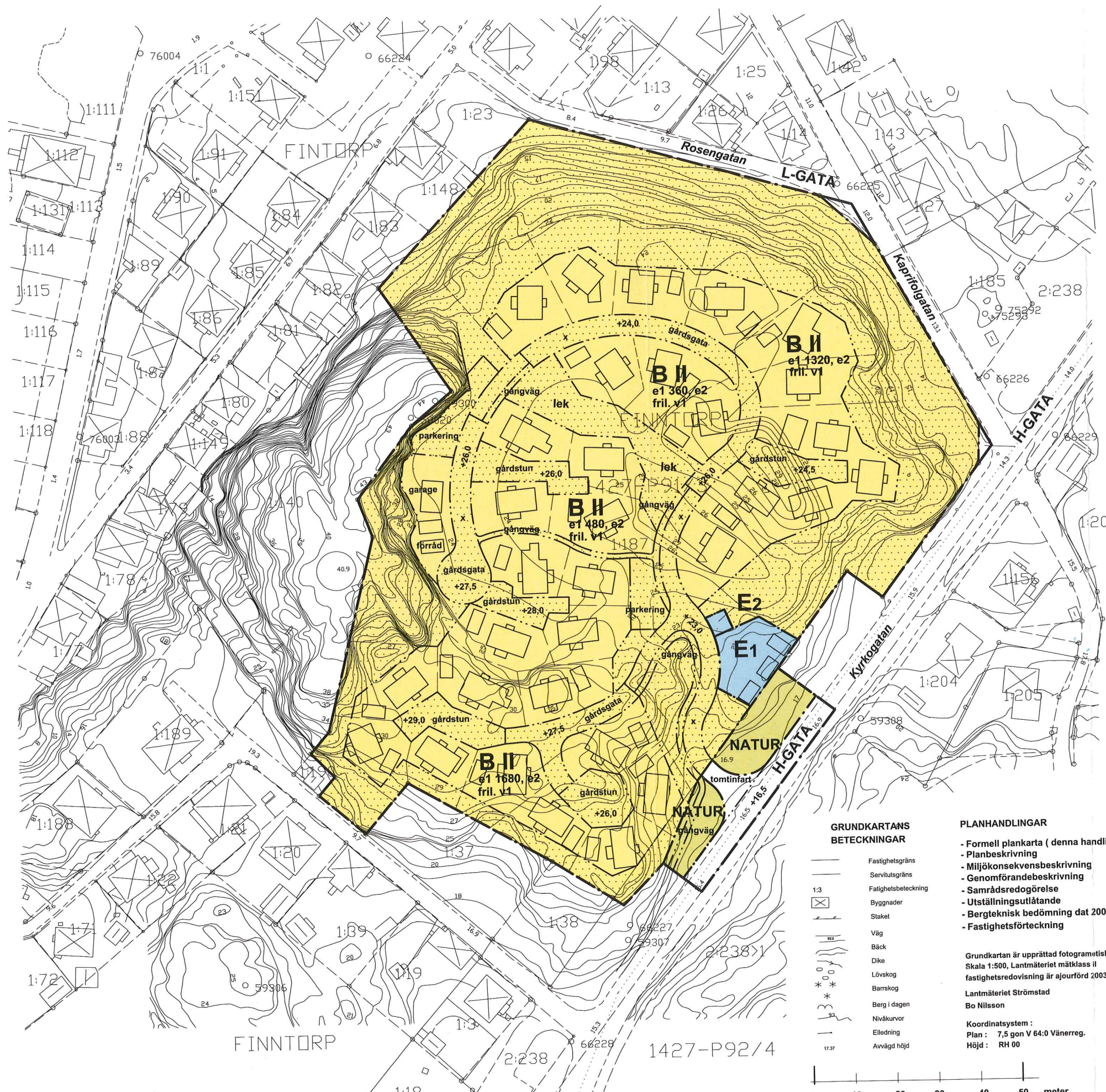




Detaljplan för
KORPÅSBERGET
del av fastigheten Finntorp 1:187, m.fl
Bovallstrands samhälle, Sotenäs kommun
Västra Götalands län



Upprättat 2003-10-23, justerad 2004-03-18 Kustens arkitektkontor AB - Skärhamn

Stig Holmstrand
planarkitekt
Bengt Gustafsson
handläggare / Sotenäs kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med vidstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- planområdesgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA Huvudgata
- L-GATA Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Sopsamlingsplats
- E2 Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gångväg Gångväg
- tomtinfart områdets trafikanslutning till huvudgata

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0000 Största byggnadsarea i m²
- e2 Största byggnadsarea 120 m² per illustrerad fastighet, inklusive uterum
- Utöver angiven största byggnadsarea får uthus/garage uppföras till en största byggnadsarea om 35 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Gemensamhetsanläggning skall inrättas för all mark, som ej skall utgöra enskild tomtmark
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

mark och vegetation

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gårdsgata Områdestrafik, organiserad och utformad på de boendes villkor
- gårdstun Plats för lek och vistelse, med nödvändig angöringstrafik till- och från fastigheterna
- gångväg Gångväg skall anordnas
- lek Lekplats skall anordnas för de boende i området
- garage, förråd garage, förråd skall anordnas
- parkerings besöksparkering, med särskilda handikapplatser

säkring av bergsmiljön inom planområdet

säkrandet av bergslänter, murar och stenblock, skall åtgärdas enligt planhandling:
Bergab / bergteknisk bedömning med förslag till åtgärder, Rapport, Bgb. 2003-09-09

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 2,0 m från gräns mot grannfastighet.
Uthus / garage får placeras i gräns mot grannfastighet

Utformning

- 5,6 meter utgör högsta takfotshöjd vid uppförandet av souterängväning - höjd avser vid souterrengfasad
- 4,5 meter utgör högsta takfotshöjd vid uppförandet av 1-plansbyggnad med vindsvåning
- 3,5 meter utgör högsta takfotshöjd vid uppförandet av garage / förrådsbyggnad
- takkupor mindre än 1/3 del av huvudtakfallet, skall ej medräknas i byggnadshöjden
- 27 - 33 Minsta resp. största taklutning i grader
- II Högsta antalet våningar
- v1 Souterängväning får anordnas
- fril. Endast friliggande hus

Utseende

Fasader för ny bostadsbebyggelse skall utföras av träpanel i ljus färg
Taket för ny bebyggelse skall utföras som sadeltak
med rött taktegel eller röda betongtakpannor i matt färg
Verandatak, skärmtak får utföras med bandfalsad plåt

Byggnadsteknik

Byggnader där personer stadigvarande vistas skall ha grundläggning i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Illustrationer

illustrerad byggnad

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Bäck
- Dike
- Lövskog
- Barrskog
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Ellerledning
- Avvägd höjd

PLANHANDLINGAR

- Formell plankarta (denna handling)
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande
- Bergteknisk bedömning dat 2003-09-09
- Fastighetsförteckning

Grundkartan är upprättad fotogrametriskt i
Skala 1:500, Lantmäteriet mätclass II
fastighetsredovisning är ajourförd 2003-10-06

Lantmäteriet Strömstad
Bo Nilsson

Koordinatsystem :
Plan : 7,5 gon V 64:0 Vänerreg.
Höjd : RH 00

