

PLANBESTÄMMELSER

Figurerna gäller inom områden med redovisande beteckningar. Endast angivet användning och utformning är tillåten. Övrig beteckning saknas gäller bestämmelsern från närliggande områden.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- NATUR
- Naturområde
- Kvartersmark
- B
- B
- B, E, E
- Bostadskomplement (exp. förord), värmecentral
- E₂
- Transformationsstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e Byggnadsyta får uppgå högst 40% av byggnaden.
- Beslutet ska sammanbyggnadsyta minst två och två.
- Största areal brygger som får användas inom planområdet är 28.
- Inom avskild bostadsfastighet får högst uppgå en huvudbyggnad och utställning för komplementbyggnader. Maximalt 150 kvm byggnadsyta per fastighet.
- Inom planområdet ska anordnas minst 2 parkeringsplatser/parkeering.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- gångväg Gångväg ska finnas
- bostadsgata Trek, till bostigheter - på fogadgångens yttre
- lek Lekplats för anordnas
- parkeering Parkeering ska finnas
- n Grönyta/kyddzonen som ska underhållas

Höjdsättning av bostadsgata samt uppfyllnader ska utföras i enlighet med anvisningarna i Geotekniskt PM, Remissl. daterat 2008-04-21.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGNADSTEKNIK

Utformning

II Högst två våningar eller en våning med stufvingsvåning

Bostadshus ska ha en taklutning på minst 18 grader och högst 34 grader.

För garage/porryrskapsförådd är stöpsat byggnadshöjd 3,0 meter och stöpsat sluttning 30 grader.

Bostadshus ska placeras minst 3 m från bostadsgata.

Gånggator ska placeras minst 6 m från bostadsgata.

Byggnadsteknik

Uppvärmning får ej ske med direktverkande el.

Grundläggning, höjdsättning och uppfyllnader ska utföras i enlighet med anvisningar i Geotekniskt PM, Remissl. daterat 2008-04-21.

Bostadsbyggnad ska ha radostskyddande grundkonstruktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefeld

Genomförandefelden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är rätts huvudman för allmän plats.

PLANKARTA tillhörande detaljplan för TEGELVERKSTOMTEN

del av fastigheten Foss 10:1

Munkedals kommun

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2008-05-20, Justerad 2008-09-22

Munkedals kommun
Utvecklingsavdelningen

Rådhuset, Arkitekt AB
Samhällsplanering & Miljö

Romy Larsson

Karin Bjelkenäs

Skala: 1:1000, 1:1
Skala: 1:2000, 1:3

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

1:52 Fastighetsbeteckning

- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gränspunkt
- Officialservitut
- Häck
- Staket
- Stenmur, linje
- Höjdkurva 1 m
- Gång o cykelväg
- Körbana på tommark
- Refång
- Väggkant
- Vägområde (Asfaltskant?)
- Släntlinje
- Ågostsgräns
- Berg i dagen
- Lövskog, symbol
- Lövträd
- Aker, symbol
- Dike, linjer

Grundkarta framställd genom utdrag
ur Munkedals primärkarta.

Skala 1:1000

Koordinatsystem:
RT F05 7,5 gon V 640

Höjd:
RH00

Munkedal den 27 mars 2008

Anders Persson

