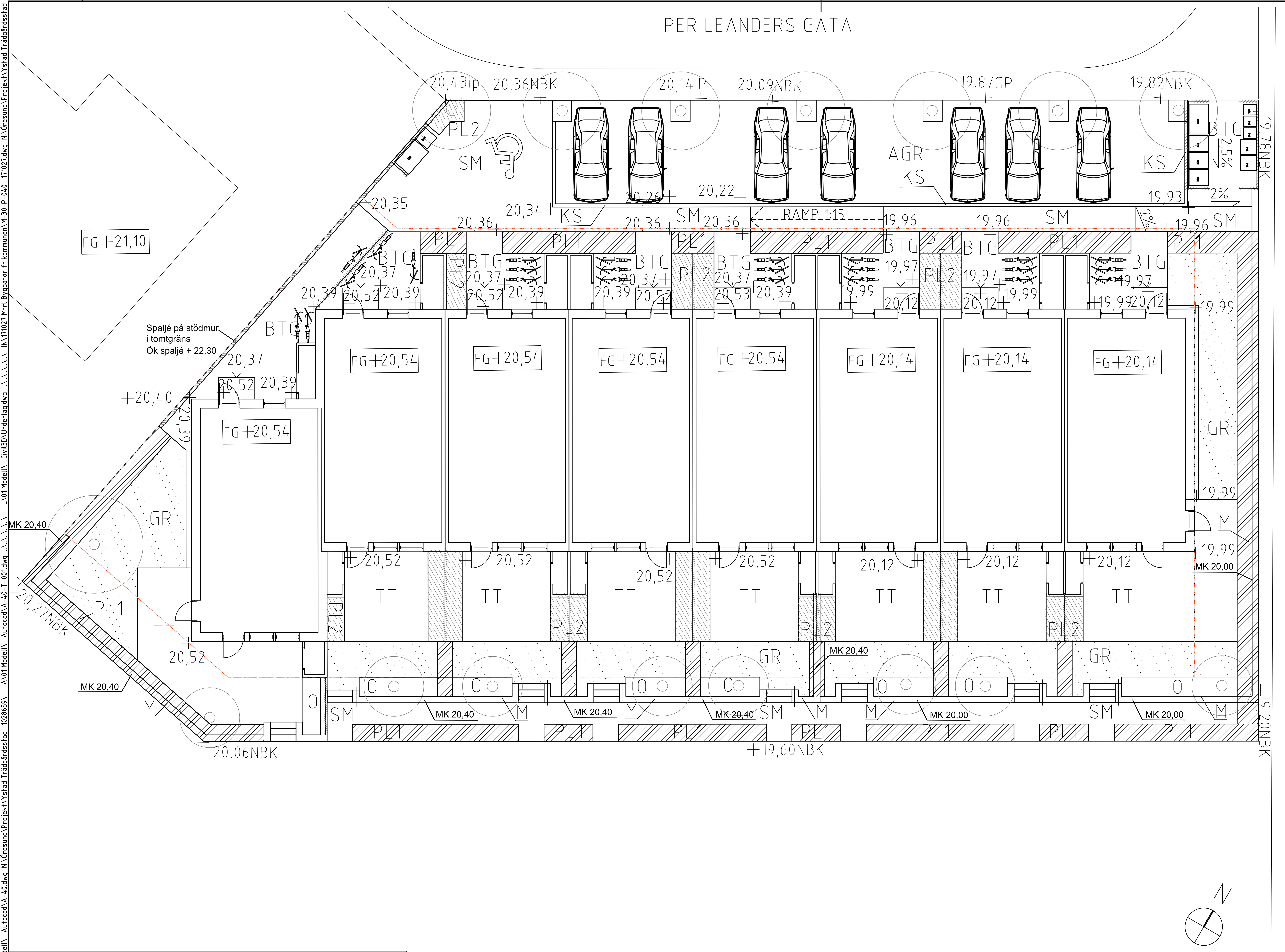
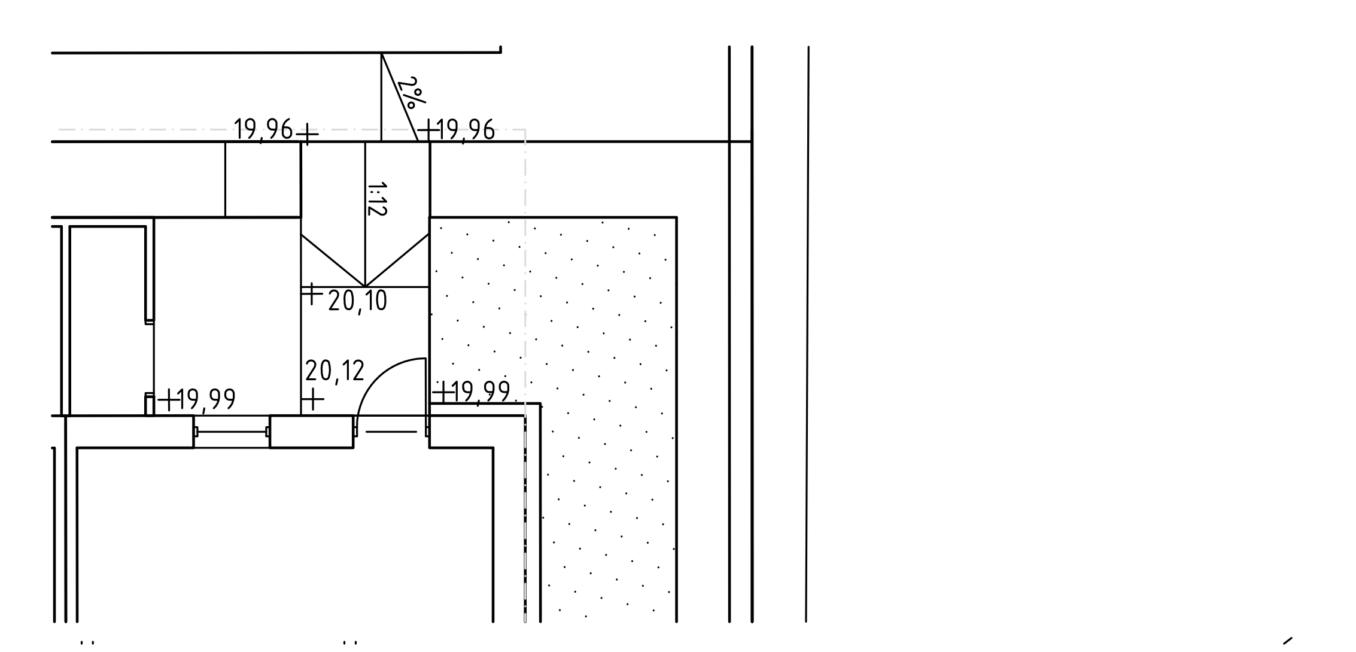


SKALA 1:100 (A1)
0 1 2 5 10
METER



MÖJLIG TILLGÄNGLIGHETSANPASSNING AV HUVUDENTRÉ

FÖRKLARINGAR

SM	Packad stenmjölsyta 0-4
AGR	Gräsarmering med gräsarmeringsplatta av betong och sådd av gräs.
BTG	Yta av betongplattor, färg grå
TT	Trätrall
KS	Kantstöd, varierande visning
M	Stödmur av blocksteg av betong (med murkrönshöjd)
☰	Trappa av blocksteg i betong, förses med räcke på ena sidan
☐	Trappsteg/ platå vid entré, utförs i blocksteg av betong
	Spaljé i laserat trä, höjd 1800 mm För större miljöstation kompletteras med ribbverk över kärl
PL1	Planteringsyta häck
PL2	Planteringsyta perenner/ klätterväxter
GR	Gräsyta
O	Odlingsyta med odlingsjord
○	Träd -7 st stamräd kval. högstam 4x ompl 14-16 -8 st fruktträd kval. 3/4-års -1 st stamträd kval. högstam 4xkl 18-20
+0,00GP/+0,00IP	Höjd/Interpolerad höjd enl. gatuproj.
+0,00NBK	Höjd Nybyggnadskarta

ANMÄRKNINGAR

-Huvudentré förses med trappavsats som tar upp nivåskillnad 150 mm. Tillgänglig huvudentré kan anordnas i efterhand med ramp enligt detaljutsnitt denna ritning.

-Förgårdsmark avvattnas till genomsläpplig gräsarmerings/ dagvattenbrunnar/ linjeavvattning på fastighetsmark

-Plats för rörelsehindrads fordon förses med HKP-skylt

-Ramp förses med avåkningsskydd

FÖRESKRIFTER:

För projektet gäller BBR24.
Tillgänglighet, se tillgänglighetsutlåtande.

YTSAMMANSTÄLLNING (KVM)
BYA 573,5 (592 enligt DP)
BTA 1109 (1481 enligt DP)
BOA 924

PARKERING ENLIGT YSTADS KOMMUNS P-NORM:
10 st bilplatser inkl 1 HKP (1,2 platser per hus med 20% reducering för bilpool)
24 st cykelplatser (3 st per hus)

MILJÖSTATION:
Dimensionering enligt separat utredning.

GRÖNA PUNKTER
Enligt separat bilaga

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

YSTAD TRÄDGÅRDSSTAD

TENGBOM

Tengbomgruppen AB, Arenagatan 20, 215 33 Malmö
Tel 040-641 31 00 www.tengbom.se

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1028659	ELLI	CEPA
DATUM	ANSVARIG	
171215	SARA H EK	

EINAR OLSSON 2 (KV 4B)
SITUATIONSPLAN

SKALA	½ SKALA	NUMMER	BET
1:100	1:200	L10.1-01	

PLO: 2017-12-18 15:06 N:\ÖRESUND\PROJEKT\YSTAD TRÄDGÅRDSSTAD_1028659__A\01 MODELL_AUTOCAD\BL\4B\L10.1-01.DWG CECILIA PARIN

REF: N:\Öresund\Projekt\Ystad Trädgårdsstad 1028659\ A\01 Modell\ Autocad\A-40.dwg N:\Öresund\Projekt\Ystad Trädgårdsstad 1028659\ A\01 Modell\ Autocad\A-40-T-001.dwg ..\..\..\..\ L\01 Modell\ Civil3D\Underlag.dwg ..\..\..\..\ IN\171027 Mtrl Byggator fr kommunen\M-30-P-040 171027.dwg N:\Öresund\Projekt\Ystad Trädgårdsstad 1028659

LAGER: SB11