Fastighetsbyrån

# FRÅGELISTA



Fastigheten Flen Mostugan 1:2 med adress Västra Mosstorp Mostugan , 64033 Bettna  Byggt år 1904 (?) Förvärvad år 2000

## Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? [X] Ja [X] Nej finns för v/a + kök o badrum mm
Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

nej

## Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när )

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? [ ] Nej [X] Ja 2001: kök, hall, badrum vatten, avlopp; 2005: "magasinet" ombyggt till bo-std; 2009: matrum, sovrum, tvättstuga bad/toa ÖV
Har ni anlitat fackman för att ovan angivna åtgärder? [ ] Nej [X] Ja
Om annan än en fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad ).
Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? [ ] Nej [X] Ja finns järn-mangan filter
Bristfällig vattentillgång? [X] Nej [ ] Ja
Bristfälligt avloppssystem? [X] Nej [ ] Ja
Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? [X] Nej [ ] Ja
Bristfällig dränering/fuktskydd? [X] Nej [ ] Ja
Bristfälligt elsystem? [X] Nej [ ] Ja
Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?
[ ] Nej [X] Ja Fattas metallskoning vid övergång mellan förspis- och kökspiskanaler
Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Är radonmätning utförd? [ ] Nej [X] Ja 2006; Årsmedelvärde 50 Bq/m³

Uppgifterna ovan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att ovan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

**Underskrift säljare**

Kristin Bjurner
Rut Monika Kristin Bjurner

Karl Guy Bruno

**Underskrift köpare**


Fastighetsbyrån Andreas Allard AB
Drottninggatan 3, 64237 Flen
Besöksadress Drottninggatan 3
Tel 0157-140 00, Fax 0157-514 40
Styrelsens säte Flen, Org nr 556914-1855
Bankgiro 140-5497, fastighetsbyran.se