

Ordnings- och trivselregler för Brf Mitt i Åre 1983

Att bo i och äga bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus. Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Tillsammans äger och förvaltar vi husen och gör vårt boende mer trivsamt. Genom att följa dessa regler kan vi undvika irritation och medverka till en bra gemenskap och en god stämning i vår förening.

Reglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. **Även familjemedlemmar omfattas liksom hyresgäster eller hantverkare** som utför arbete åt dig i lägenheten. Om reglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning. Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter, och om medlemmen trots uppmaningen inte följer reglerna, kan det bli fråga om uppsägning.

Hänsyn

För att alla skall trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla är skyldiga att visa hänsyn. Tänk på att ditt golv är grannens tak. Normalt skall det vara skäligt tyst i huset mellan kl 23.00 och 07.00. Överträds detta finns möjlighet att ringa "Störningsjouren" som då rycker ut.

Allmän aktsamhet

- Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Byt packning på kran resp. toalett när vatten står och droppar och rinner. Kostnader för vatten och gemensam el belastar din avgift till föreningen.
 - Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
 - Se till att balkongdörren är ordentligt stängd för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och eller snösmältning
 - Om akut skada inträffar i huset skall du i första hand ta kontakt med vår fastighetsförvaltare AGO i Åre.
- Se även anslag i hissen.

Säkerhet

- Kontrollera att ytterdörren i fastigheten går i lås efter in- och utpassering
- Var försiktig med eld, grillning på balkongen är inte tillåtet.
- Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare. Brandvarnare bekostas av föreningen och kontroll av batteri görs av AGO en gång per år.
- Enligt brandskyddsmyndigheten får det inte finnas något som kan hindra brandförsvaret vid en eventuell brand i på våningsplan eller trapphus. Det innebär att t ex inga skidor, pjäxor, cyklar eller barnvagnar får placeras där, inte heller dörmattor eller prydnadsföremål får förekomma. Trappan är vår brandväg.
- **Rökning är inte tillåten i trapphus och andra gemensamma utrymmen**

Förändringar i lägenheten

Var och en ansvarar för att underhålla sin lägenhet. Vad som ingår i lägenheten och som skall underhållas framgår av föreningens stadgar. Till lägenheten räknas normalt golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder måste du se till att det repareras. Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas. En särskild bostadsrättsförsäkring kan vara ett bra skydd om olyckan är framme.

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Låt alltid en fackman installera tvätt- eller diskmaskin!

Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t.ex. om Du vill ta ner en vägg eller dra nya rör i kök och badrum.

OBS! Kontakta alltid Lars-Göran Larsson på AGO innan Du påbörjar en renovering, stor som liten.

Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när Du utför bullerstörande arbeten i lägenheten. Dessa bör i första hand utföras under dagtid.

Om du tänker sälja din bostadsrätt

Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen. En avgift för överlåtelse och pantförskrivning tas ut. Aktuellt belopp finns att hämta på hemsidan under "Sida för mäklare".

Soprum

Soprummet är beläget nedanför trapporna vid parkeringen på baksidan av de båda husen. Under högsäsong har vi 2 tömningar per vecka. För att detta skall fungera är det av största vikt att vi verkligen är noggranna när vi sorterar våra sopor. Så snälla, ta er tid och lägg i rätt tunna. Se också till att soppåsarna är väl förslutna.

Att slänga elektronik, spisar, kylskåp, tvättmaskiner, kemikalier, batterier, bildäck och liknande produkter är helt förbjudet. Inte heller möbler och byggnadsmaterial får lämnas i soprummet. Du ansvarar själv för att grovsopor transporteras till en allmän återvinningscentral. Behöver du hjälp med bortforsling av eget material är det möjligt att beställa transport via AGO som då fakturerar beställaren/medlemmen.

Kan det härledas vem som ställt ner denna typ av avfall, kommer föreningen att tilläggsdebitera medlemmen. Soprummet öppnas/låses med kodlås och koden är densamma som till entréerna.

Ägarförråd

Allt som förvaras i förrådet ska vara paketerat/emballerat och märkt med namn, lägenhetsnummer, telefonnummer samt datum. Förrådsdörren är olåst men för att komma in till tvättstugan och vidare till förrådet behövs en kod som tillhandahålls via AGOs reception.

Tvättstuga

Tvättstugan är utrustad med 1 tvättmaskin samt en torktumlare

Bokning sker på anslaget utanför tvättstugan. Rummet är tillgängligt samma tider som AGO har öppet. Notera dock att dessa varierar beroende på säsong.

För att kunna komma in i tvättstugan måste kod hämtas i receptionen.
Lämna tvättstugan så som du vill att den ska se ut när du kommer!

Glöm inte att tömma torktumlarens vattenbehållare samt filter.

Trivselreglerna är antagna av styrelsen i juni 2011. De skall ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och Hälsoskyddslagen.

Har du frågor eller synpunkter, ta gärna kontakt med styrelsen på info@brfmittiare.se