

BRF Tegelmanoliten Styrelse

Dokumenttyp
Instruktioner

Godkänd

Lagringsdata

Brf Tegelmanoliten- Trivselregler

Utfärdare

Datum

Utgåva

Sida

Annika Egervall

2016-09-06

PA6

1 (4)

Fördelning

Brf Tegelmanoliten styrelseFör kännedom

Medlemmar

Trivselregler

För att skapa en gemensam syn och förväntning på våra grannar, medlemmar och styrelse samt sträva efter att minska missförstånd och öka "vi" känslan mellan medlemmarna upprättar styrelsen detta dokument med uppförandekod, riktlinjer och regler för Brf Tegelmanoliten.

Vi medlemmar i Brf Tegelmanoliten, vilket innebär ägare av lägenheterna i denna fastighet, äger tillsammans fastigheten. Vi har därmed ett gemensamt ekonomiskt intresse av att den sköts korrekt. Medlemmarna har tillsammans röstat fram en styrelse vilken har till uppgift att främja utvecklingen av fastigheten.

Att äga en bostadsrätt innebär frihet, ansvar, åtaganden samt skyldigheter.

Följande regler/riktlinjer/uppförandakoder ska följas:

1 Allmän aktsamhet

Föreningen är vår gemensamma egendom, kostnader för underhåll, reparationer och förbättringsarbeten betalas av oss alla. Tänk på att vara rädd om och vårda våra byggnader och gemensamma områden och ytor.

2 Nycklar

Tänk på att alla nycklar och garagefjärrkontroller är säkerhetshandlingar och att förlust av sådana måste anmälas till Styrelsen och ALLTID polisanmälas.

3 Balkong och uteplats

Det är tillåtet att möblera efter eget tycke och smak men inget möblemang eller annan installation (parabol, markis, blomlåda etc...) får vara fast monterad så att någon del befinner sig utanför balkongräcket. Det är förbjudet att skruva eller borra hål i fasaden.

Det är tillåtet att grilla med el- och gasolgrill, EJ kolgrill. Beslutet gäller för icke inglasade balkonger och uteplatser. Vi uppmanar alla att grilla med hänsyn till varandra, beslutet kan vid behov omprövas. Vidare gäller att gasoltuber inte får förvaras i vinds- och källarutrymmen, garage eller andra allmänna utrymmen. Maximal storlek på gasoltub att förvara på icke inglasad balkong/uteplats är en P11 (max 30 liter).

4 Cyklar, barnvagnar etc...

Cyklar skall förvaras i cykelstallen eller i cykelställ på gården. Barnvagnar förvaras i separata barnvagnsförråd i varje hus. Såväl cykelstallen som barnvagnsrummen är endast avsedda för detta och all annan utrustning (leksaker, pulkor, snowracer, blommor etc...) skall förvaras i lägenhet eller eget källarförråd.

BRF Tegelmanoliten Styrelse

Dokumenttyp
Instruktioner

Godkänd

Lagringsdata

Brf Tegelmanoliten- Trivselregler

Utfärdare

Datum

Utgåva

Sida

Annika Egervall

2016-09-06

PA6

2 (4)

Fördelning

Brf Tegelmanoliten styrelseFör kännedom

Medlemmar

5 Gården

Gården får användas av alla medlemmar. Tänk på att alltid hålla rent och plocka bort allt skräp efter dig. Cigarettfimpar tar ni med er när ni lämnar gården. Vänligen samla ihop alla leksaker och lägg dem vid sandlådan innan ni lämnar gården.

6 Soprum/källsortering

I BRF Tegelmanoliten källsorterar vi hushållssopor, tidningar, wellpapp, metall, plast, ofärgat glas, färgat glas, el samt batterier. Vårt soprum är inget grovsoprum och **ALLT ANNAT AVFALL** (möbler, färgburkar, porslin, TV etc...) skall lämnas på närmaste återvinningscentral (Sätra). Samordna gärna med dina grannar om du har svårt att ta dig dit.

Tänk alltid på att försluta hushållssopor väl och att alltid stänga locken på behållarna efter er för att undvika odör samt skadedjur. Tryck ihop kartongerna så får mer plats i behållarna.

7 Trapphus

Det är förbjudet att förvara egendom i trapphus, utanför lägenheter eller i korridorer. Samtliga gemensamma ytor i husen är utrymningsvägar och måste hållas fria. Dörrmatta får inte läggas utanför lägenhetsdörr pga. brandfara och städning av trapphusen.

8 Husdjur

Husdjur skall alltid vara kopplade inom föreningens område och ägare av husdjur skall övervaka så att dessa inte stör omgivningen eller förorenar.

9 Störningar

För att alla ska trivas i föreningen är det av yppersta vikt att vi respekterar och visar hänsyn till varandra. Enligt bostadsrättslagen har bostadsrättsinnehavaren skyldighet att se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som kan vara skadliga för hälsan eller annars försämrar deras boendemiljö.

Några enkla tumregler finns för att hjälpa oss på traven:

- Alla har vi fest ibland men tänk gärna på att informera dina grannar i förväg.
- Ditt golv är någon annans tak.
- Normalt skall så kallad "husfrid" råda mellan kl. 22.00 och kl. 07.00.
- Renoveringar och brukande av maskiner får ske under veckodagar mellan kl. 08.00-19.00 och på helger mellan kl. 09.00-18.00.
- Rökning i trapphus, hissar och garage är absolut förbjudet. Tänk på att dina grannar kan störas vid rökning på balkong. Pga. brandrisk är det helt förbjudet att kasta ut fimpar från balkongerna.
- Undvik att dammsuga, tvätta och torktumla sent på kvällen och nattetid.
- Barn är barn och låter mer än vuxna.
- Upplever du störningar, prata med dina grannar. Det är ni gemensamt som löser problemen.

BRF Tegelmanoliten Styrelse

Dokumenttyp
Instruktioner

Godkänd

Lagringsdata

Brf Tegelmanoliten- Trivselregler

Utfärdare

Datum

Utgåva

Sida

Annika Egervall

2016-09-06

PA6

3 (4)

Fördelning

Brf Tegelmanoliten styrelseFör kännedom

Medlemmar

10 Renoveringar

Mindre förändringar i lägenheten får göras. Du får till exempel lägga nya golv eller byta vitvaror. Mer omfattande förändringar måste godkännas av styrelsen. Även vid styrelsens godkännande ansvarar bostadsrättsinnehavaren för att renoveringen utförs fackmannamässigt samt följer gällande regler, lagar och förordningar samt att nödvändiga myndighetsdokument inhämtats. Konsekvenserna av fel kan bli mycket kostsamma för bostadsrättsinnehavaren.

Enligt Bostadsrättslagen får bostadsrättsinnehavare INTE utan styrelsens tillstånd utföra åtgärder i lägenhet som innefattar:

1. Ingrepp i bärande konstruktion.
2. Ändring av befintlig ledning av avlopp, värme, gas eller vatten.
3. Annan väsentlig ändring av lägenheten.
4. Installation av köksfläkt! (endast mekaniskt frånluftsdon får användas).

Vid planerad renovering/förändring skall skriftlig förfrågan med kompletta underlag såsom ritningar och information om eventuell entreprenör vara styrelsen till handa i god tid före byggstart.

Tänk även på att eventuella skador och nedskräpning i trapphus, soprum samt på gemensam mark är ditt ansvar under pågående reparation. Var noga med att entreprenörer har giltig ansvarsförsäkring.

Informera dina grannar om tidsramen för renoveringen.

11 Ventilation

Vänligen läs informationen om till- och frånluft i skötselpärmen.

12 Andrahandsuthyrning

Är du intresserad av att hyra ut din bostad så skicka en ansökan till styrelsen i god tid. Styrelsen godkänner andrahandsuthyrning ett år i taget.

13 Garage och körvägar

I garaget får endast kördugliga fordon parkeras. Dessa ska vara placerade så att de ryms inom de markerade rutorna. Eventuell överträdelse leder till en varning samt att man kan bli av med sin parkeringsplats.

Tänk på att det finns många barn och husdjur i föreningen, kör försiktigt inom området.

14 Taken

BRF Tegelmanoliten Styrelse

Dokumenttyp
Instruktioner

Godkänd

Lagringsdata

Brf Tegelmanoliten- Trivselregler

Utfärdare

Datum

Utgåva

Sida

Annika Egervall

2016-09-06

PA6

4 (4)

Fördelning

Brf Tegelmanoliten styrelseFör kännedom

Medlemmar

Det är förbjudet att beträda fastigheternas tak.

15 Hemsida

På hemsidan finns all information som berör oss i föreningen. Styrelsen kommunicerar endast med medlemmarna via denna hemsida.

Det finns även en gemensam Facebook-grupp, BRF TEGELMONOLITEN

<https://www.facebook.com/groups/983873344966546/>, där alla grannar som vill kan bli medlem.

Styrelsen ansvarar inte för denna grupp och kommunicerar inte med medlemmarna via Facebook sidan. Styrelsen lägger endast upp information där när det finns nyheter att ta del av på den officiella hemsidan.

Ni når styrelsen bäst på e-mail: styrelsen@brftegelmonoliten.se

Med vänliga hälsningar/ Styrelsen BRF Tegelmanoliten