KV. Dalkarlen

Lägenhetsförteckning bostadsrätter

Lägenheterna som planeras att byggas kommer vara 2:or samt 3:or av storleken 54, 70,5, 71,5, 72 respektive 76 kvm.
Alla kommer att ha en rymlig balkong alternativt uteplats med utsikt över den välplanerade gården. I månadsavgiften ingår vatten, värme och tv-basutbud från Sandnet. Avtal för hushållsel, bredband telefoni, utökat tv-utbud och P-plats tecknas separat.
Hyra av carport är 350 kr/mån inkl. motorvärmaruttag, hyra av P-plats är 200 kr/mån inkl. motorvärmaruttag.

Nummer	Rum	Yta	Plan	Uteplats / Balkong	Månadsavgift	Pris
5A-1001	3 RoK	76 m²	1	Uteplats	3 596 kr	1 990 000 kr
5B-1001	3 RoK	72 m²	1	Uteplats	3 407 kr	1 840 000 kr
5C-1001	2 RoK	54 m²	1	Uteplats	2 555 kr	1 385 000 kr
5D-1001	2 RoK	54 m²	1	Uteplats	2 555 kr	1 385 000 kr
5E-1001	2 RoK	54 m²	1	Uteplats	2 555 kr	1 385 000 kr
5F-1001	2 RoK	54 m²	1	Uteplats	2 555 kr	1 385 000 kr
5G-1001	3 RoK	72 m²	1	Uteplats	3 407 kr	1 840 000 kr
5H-1001	3 RoK	76 m²	1	Uteplats	3 596 kr	2 050 000 kr
5-1101	3 RoK	70,5 m²	2	Balkong	3 336 kr	1 680 000 kr
5-1102	2 RoK	54 m²	2	Balkong	2 555 kr	1 285 000 kr
5-1103	3 RoK	72 m²	2	Balkong	3 407 kr	1 710 000 kr
5-1104	3 RoK	76 m²	2	Balkong	3 596 kr	1 890 000 kr
5-1105	3 RoK	71,5 m²	2	Balkong	3 384 kr	1 680 000 kr
5-1106	2 RoK	54 m²	2	Balkong	2 555 kr	1 285 000 kr
5-1107	3 RoK	72 m²	2	Balkong	3 407 kr	1 710 000 kr
5-1108	3 RoK	76 m²	2	Balkong	3 596 kr	1 925 000 kr
5-1201	3 RoK	70,5 m²	3	Balkong	3 336 kr	1 720 000 kr
5-1202	2 RoK	54 m²	3	Balkong	2 555 kr	1 320 000 kr
5-1203	3 RoK	72 m²	3	Balkong	3 407 kr	1 743 000 kr
5-1204	3 RoK	76 m²	3	Balkong	3 596 kr	1 940 000 kr
5-1205	3 RoK	71,5 m²	3	Balkong	3 384 kr	1 720 000 kr
5-1206	2 RoK	54 m²	3	Balkong	2 555 kr	1 320 000 kr
5-1207	3 RoK	72 m²	3	Balkong	3 407 kr	1 743 000 kr
5-1208	3 RoK	76 m²	3	Balkong	3 596 kr	1 975 000 kr
5-1301	3 RoK	70,5 m²	4	Balkong	3 336 kr	1 815 000 kr
5-1302	2 RoK	54 m²	4	Balkong	2 555 kr	1 385 000 kr
5-1303	3 RoK	72 m²	4	Balkong	3 407 kr	1 840 000 kr
5-1304	3 RoK	76 m²	4	Balkong	3 596 kr	1 990 000 kr
5-1305	3 RoK	71,5 m²	4	Balkong	3 384 kr	1 815 000 kr
5-1306	2 RoK	54 m²	4	Balkong	2 555 kr	1 385 000 kr
5-1307	3 RoK	72 m²	4	Balkong	3 407 kr	1 840 000 kr
5-1308	3 RoK	76 m²	4	Balkong	3 596 kr	2 050 000 kr

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar, ändringar och tryckfel.

KV. Dalkarlen
Bostadsförteckning radhus

De fyra stadsradhusen kommer ha måtten 83,7 kvm respektive 83,3 kvm där hörnlägenheterna har det något större måttet. I anslutning till ingången finns en carport med motorvärmaruttag att ställa bilen och på baksidan ett inglasat uterum som ingår som standard i priset.

Köpevillkor

Husen försäljs som friköpta hus, med egen fastighet för respektive lägenhet. Varje lägenhet /fastighet har egna abonnemang för VA/EL/Fiber/Fjärrvärme. Före byggnation tecknas 2 avtal med byggherren Prenova Bygg- & Projektutveckling, enligt nedan:

*** Marköverlåtelseavtal (fastighetsköp) för respektive hus.** På denna köpeskilling tillkommer lagstadgade avgifter för pantbrev och lagfart. Övriga avstyckningskostnader samt anslutningsavgifter ingår i köpeskillingen.

*** Entreprenadkontrakt (husköp) för byggnation av respektive hus.**
Kontrakt tecknas med respektive husköpare, där betalning erläggs enligt en prestationsbunden betalningsplan, fram tills slutbesiktning av huset.

Nummer	Rum	Yta	Fastighetsköp (mark)	Entreprenadkontrakt (hus)	Totalsumma
7A	3/4 RoK	83,7 m²	500 000 kr	2 475 000 kr	2 975 000 kr
7B	3/4 RoK	83,3 m²	400 000 kr	2 450 000 kr	2 850 000 kr
7C	3/4 RoK	83,3 m²	400 000 kr	2 450 000 kr	2 850 000 kr
7D	3/4 RoK	83,7 m²	500 000 kr	2 475 000 kr	2 975 000 kr



Fastighetsbyrån

PRENOVA BYGG & PROJEKTUTVECKLING

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar, ändringar och tryckfel.