Kvarteret Dalkarlen

Etapp I

32 lägenheter och 4 stadsradhus i centrala Sandviken



Fastighetsbyrån

PRENOVA
BYGG & PROJEKTUTVECKLING

Innehåll

Centralt läge 2

Kv. Dalkarlen - Etapp I 4

Tryggt att köpa nyproducerat 6

Lägenheter 8
- Lgh A 11
- Lgh B 12
- Lgh C 13
- Lgh D 14
- Lgh E 15

Radhus 16



Centralt läge vid kanalen

Bostäderna får ett mycket attraktivt läge vid kanalen, ett stenkast från centrum med sina restauranger, affärer och folkliv. Badhuset ligger precis bredvid, liksom stadsparken och hälsans stig med sina härliga promenadstråk i skogen. Det är många som letar bostad på markplan eller med hiss, vilket våra lägenheter kommer att erbjuda.








Köpmangatan
Etapp II (kommande)
Bostadsrätter
Etapp I
Norra Götgatan
Kanalparken
Kanalgränd
Radhus
LEKPLATS
SITTPLATS
GRILL
ODLINGS-
LOTTER
8 P-platser
29P-platser
varav 11 i carport
12 P-platser

Kv.Dalkarlen - Etapp I

I Kv. Dalkarlen byggs ett unikt område för Sandviken. Detta är ett kvarter med både bostadsrätter och friköpta radhus. Kvarteret genomsyras av närhet, gemenskap och hållbarhet. Närhet till centrum samtidigt som det finns en egen men ändå gemensam oas i och med den stora gröna innergården och inglasade balkonger som ger plats för både samvaro och avskildhet.

Boendeformerna är väl planerade med flera typer av attraktiva planlösningar. Husen är klimatsmarta med en låg energiförbrukning och radhusen har gröna tak.

Det kommer för bostadsrätterna att finnas 29 st parkeringsplatser med motorvärmaruttag varav 11 st har carport. Det kommer även att finnas parkeringsplatser för cyklar. Varje radhus har en egen carport i anslutning till respektive entré.

Inglasat och vattenburen golvvärme som standard

Den svenska sommarens nyckfullhet har hjälpt oss tagit beslutet att samtliga lägenheter med balkong skall ha dessa inglasade som standard. Detta blir ett extra rum med fantastisk sällskapsyta för sena kvällar och tidiga morgnar långt in på hösten.

Alla lägenheter och radhus kommer som standard i samtliga rum att ha vattenburen golvvärme. Detta ger ett behagligt inomhusklimat och varma härliga golv utan kalla golvdrag.

Bostadsrätter & friköpta radhus

Bostadsrättter

Bostadsrättsföreningens hus är placerat mellan Köpmangatan och Kanalgränd i centrala Sandviken med samtliga balkonger/terrasser åt härligt solläge i väster. Där finns totalt 32 lägenheter varav 22 st treor och 10 st tvåor.

På markplanet finns 8 st lägenheter som nästan kan betraktas som radhus i sin utformning. Varje lägenhet har en egen ingång och på baksidan har de egna stora uteplatser i västläge. Övriga lägenheter, på våningarna två till fyra, har inglasade balkonger som standard. Det kommer att både finnas lägenheter med traditionella planlösningar där kök och vardagsrum är separerade, men också moderna öppna planlösningar där kök och vardagsrum är kombinerade med varandra.

Samtliga lägenheter har stora fönster åt två eller tre väderstreck. På plan 5 finns stora lägenhetsförråd, gemensam tvättstuga och övernattningsrum med WC/dusch och pentry. Övernattningsrummet kan utnyttjas av t.ex. nära och kära som kommer på besök.

Fiber från Sandnet kommer att vara indraget i huset.

Radhus

Radhusen är placerade mellan Kanalgränd och Götgatan med uteplatser vända mot söder. De är utformade som friköpta enplanshus. De har en modern och öppen planlösning med kombinerat kök och vardagsrum. Taken är belagda med sedum, så kallat grönt tak.

Radhusen är i sitt standardutförande 3 rok med WC/dusch och en tvättstuga. Tillval kommer att erbjudas på alternativa lösningar där tvättstuga kan göras om till WC/tvätt och en del av vardagsrummet kan göras om till ett sovrum.

Uteplatsen består både av en inglasad och öppen altan.

Varje radhus har utanför sin entré ett eget förråd och carport.

Fiber från Sandnet kommer att vara indragna i husen.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar, ändringar och tryckfel.



Fakta i siffror

Bostadsrätter

Antal: 32 st

Varav treor: 22 st

Varav tvåor: 10 st

Antal parkeringar: 29 st varav 11 st har carport

Beräknad säljstart: februari 2018

Beräknad inflytt: januari 2020

Radhus

Antal: 4 st

Antal parkeringar: 1 carport till vardera radhus

Beräknad säljstart: februari 2018

Beräknad inflytt: februari 2019



Tryggt att köpa en nyproducerad bostad

Här vill vi ge dig som köpare en kortfattad information om vilka fördelar det finns med att köpa en nyproducerad bostad, hur köpprocessen ser ut och framförallt vilka trygghetsaspekter som finns.

Några fördelar med att köpa en nyproducerad bostad

Fast pris.

Köp din bostad till ett fast pris utan budgivning. Ett enklare sätt att få koll på vilka bostäder som passar din plånbok och situation redan från början.

Tillval

Här finns bra material och god kvalité redan i grundstandarden. Men du har även möjlighet att påverka utrustningen i ditt framtida boende och anpassa färg och form efter vad som passar just dig bäst.

Nytt & Garantier

Flytta in, ta bort plasten och njut av att vara den första som använder all utrustning. Inget dolt slitage, maskiner som går sönder på grund av ålder eller något du ”borde ha sett” på visningen. Nytt, fräscht och med garantier!

Lägre energiförbrukning

Energiförbrukningen är genomgående betydligt lägre än i äldre bostäder. Mindre kostnader ger mer pengar kvar i fickan.

Slipp renovering

Lägg mindre tid och pengar på att rusta och underhålla ditt boende. Mindre oro och mer tid över till annat!

Gott om tid för förberedelse

Att köpa nyproduktion innebär ofta en köpprocess med betydligt längre tidsramar än ett köp på andrahandsmarknaden. Ibland vill man så klart tillträda sitt boende snabbt men för dig som har tid så finns många fördelar att utnyttja. Planera alla detaljer inför din flytt, fundera på vilka tillval och inredning du föredrar och inte minst – ha gott om tid på dig att förbereda och genomföra en eventuell försäljning av en nuvarande bostad. Bäst förberedd, bäst betalt.

Bo bekvämt och välplanerat

Nybyggda bostäder har en planlösning som är anpassad till en modern livsstil och de funktioner som vi många gånger ser som givna i dagsläget.

Välj mellan olika lägen

Om du är ute i god tid så finns många lägen att välja mellan, såväl antal rum som storlek och läge i huset.

Sammanfattningsvis så köper du en, i princip, underhållsfri bostad med lägre driftkostnader och modern planering där allt är nytt och oanvänt till ett fast pris och med gott om tid att förbereda dig inför den kommande flytten. Vi tror att ju mer förberedd du är, desto bättre affärer gör du.

”Att köpa nyproduktion innebär ofta en köpprocess med betydligt längre tidsramar än ett köp på andrahandsmarknaden.”

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar, ändringar och tryckfel.

Lägenheter

Lägenheterna som planeras att byggas kommer vara 2:or samt 3:or av storleken 54, 70,5, 71,5, 72 respektive 76 kvm. Alla kommer att ha en rymlig balkong alternativt uteplats med utsikt över den välplanerade gården.

Rumsbeskrivning

Rum	Golv	Sockel	Vägg	Tak	Övrigt
Hall	Ekparkett, Klinker innanför dörr, Mässingslist över materialskarv	Träsockel vitlackad	Tapeter	Målning	Skåpinredning/Förvaring
WC/dusch tvätt	Klinker 200x200 (100x100 i duschhörn)		Kakel 200x200	Målning	Toapappershållare, Duschdraperistång, Handdukshängare 4-krok, klädkrokar 2 st, Handdukstork, Badrumsskåp med belysning, Torktumlare & Tvättmaskin Electrolux eller likv.
Vardagsrum	Ekparkett	Träsockel vitlackad	Tapeter	Målning	Fönsterbänk
Kök	Ekparkett	Träsockel vitlackad	Tapeter, Stänkskydd av kakel, 100x200	Målning	Skåpinredning Marbodal eller likv. med vita släta luckor & laminatbänkskivor. Vitvaror i vitt utförande Electrolux eller likv. Kyl & frys, diskmaskin, spis med häll och ugn, mikrovågsugn och köksfläkt. Fönsterbänk
Sovrum	Ekparkett	Träsockel vitlackad	Tapeter	Målning	Fönsterbänk, Skåpinredning
Uteplatser på markplan	Trall		Fasadpanel av trä, skärmvägg mellan uteplatser	Undersida ovanliggande balkong	
Loftgångar plan 2-4	Prefab-betong		Fasadpanel, pelare	Undersida ovanliggande loftgång, skärmtak över plan 4	Loftgångsräcken typ pinnräcke av lackerad aluminium, Tidningshållare med namnskylt
Balkong	Prefab-betong		Fasadpanel, skärmar av trä mellan balkonger	Undersida ovanliggande balkong, skärmtak över plan 4	Balkongräcke typ pinnräcke av lackerad aluminium, inglasning

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Planlösningar, illustrationer och bilder i denna broschyr är exempel och kan avvika från verkligheten.



Fasadvy över bostadsrättens hus mot öst.



Fasadvy över bostadsrättens hus mot väst.

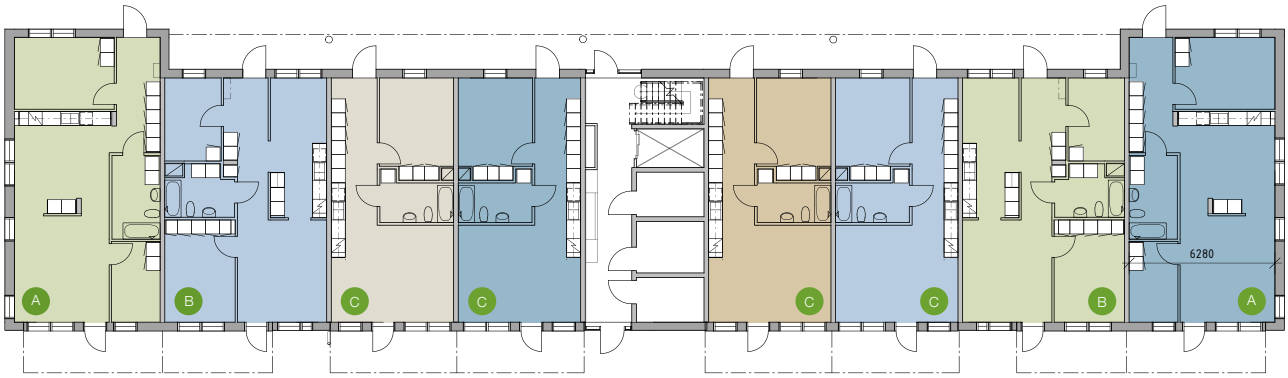


Närbild av bostadsrätterna.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Planlösningar, illustrationer och bilder i denna broschyr är exempel och kan avvika från verkligheten.

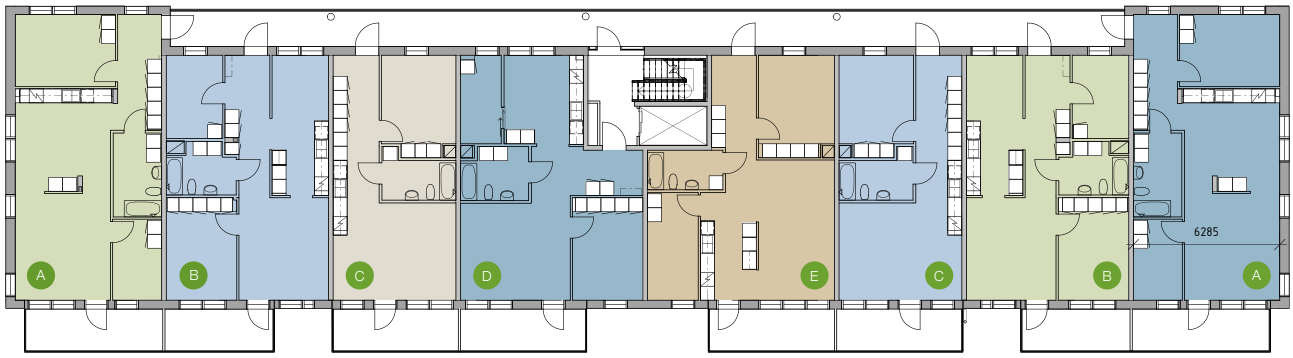
Översiktsplaner

Bottenplan.



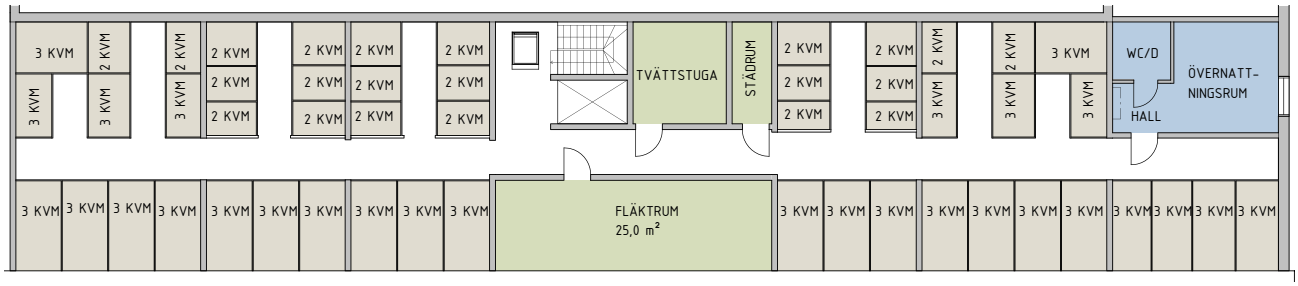
3 rok	3 rok	2 rok	2 rok	2 rok	2 rok	3 rok	3 rok
5A-1001	5B-1001	5C-1001	5D-1001	5E-1001	5F-1001	5G-1001	5H-1001

Plan 2-4.



3 rok	3 rok	2 rok	3 rok	3 rok	2 rok	3 rok	3 rok
5-1104, 5-1204, 5-1304	5-1103, 5-1203, 5-1303	5-1102, 5-1202, 5-1302	5-1101, 5-1201, 5-1301	5-1105, 5-1205, 5-1305	5-1106, 5-1206, 5-1306	5-1107, 5-1207, 5-1307	5-1108, 5-1208, 5-1308

Plan 5 med lägenhetsförråd, tvättstuga och övernattningsrum.



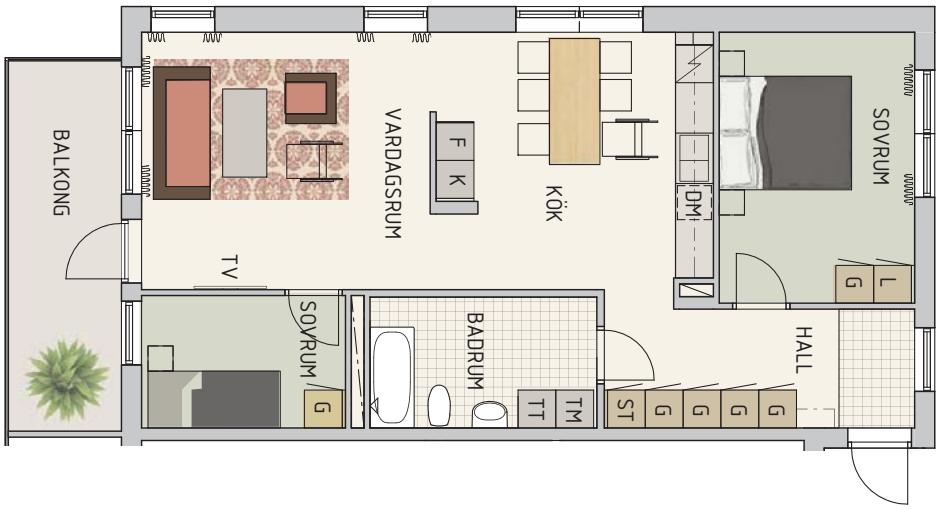
Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Planlösningar, illustrationer och bilder i denna broschyr är exempel och kan avvika från verkligheten.

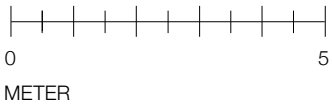
Lägenhetstyp A

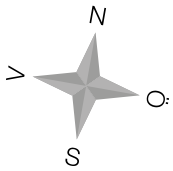
3 rok, 76 m²

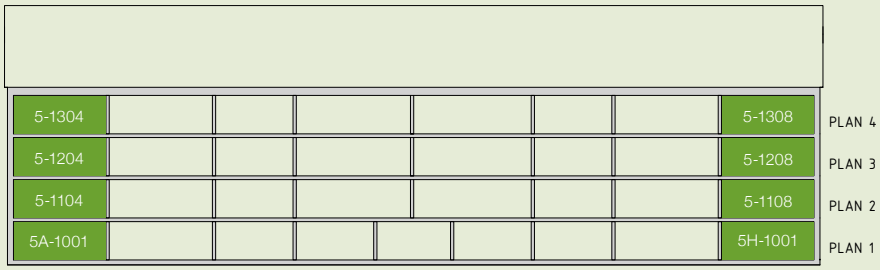
Lägenhetsnummer: 5A-1001, 5H-1001, 5-1104, 5-1108, 5-1204, 5-1208, 5-1304, 5-1308
Lägenhetsnummer 5A-1001, 5H-1001 har uteplats på markplan, ej balkong, se www.darlkarlen.se

För insatser och månadsavgift, se separat bilaga.









- K Kylskåp
- F Frys
- KF Kyl/Frys
- Spis
- DM Diskmaskin
- U Högskåp med ugn
- HS Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städskåp

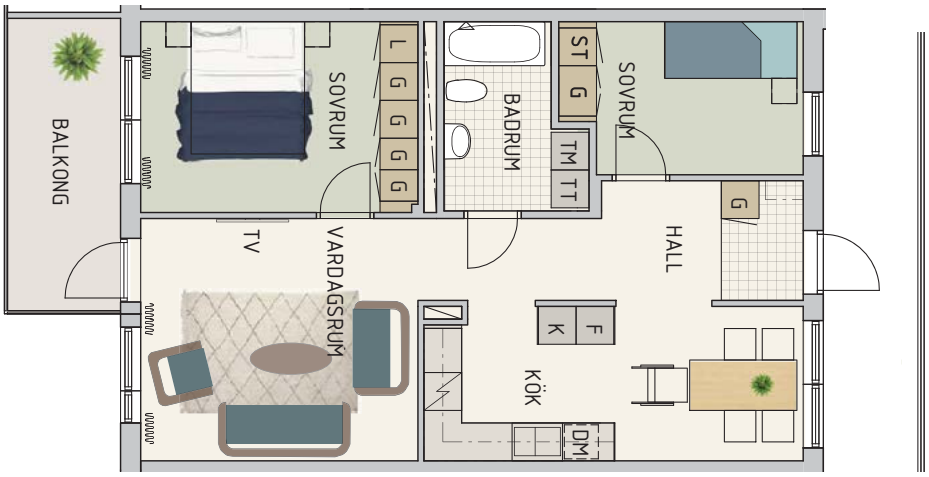
Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Planlösningar, illustrationer och bilder i denna broschyr är exempel och kan avvika från verkligheten.

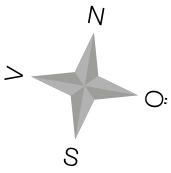
Lägenhetstyp B

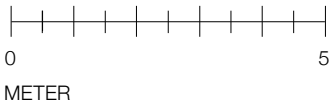
3 rok, 72 kvm

Lägenhetsnummer: 5B-1001, 5G-1001, 5-1103, 5-1107, 5-1203, 5-1207, 5-1303, 5-1307
Lägenhetsnummer 5B-1001, 5G-1001 har uteplats på markplan, ej balkong, se www.darlkarlen.se

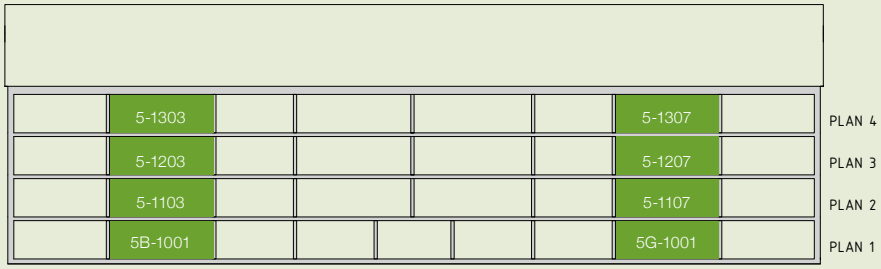
För insatser och månadsavgift, se separat bilaga.







- K Kylskåp
- F Frys
- K/F Kyl/Frys
- Spis
- DM Diskmaskin
- U Högskåp med ugn
- HS Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städskåp



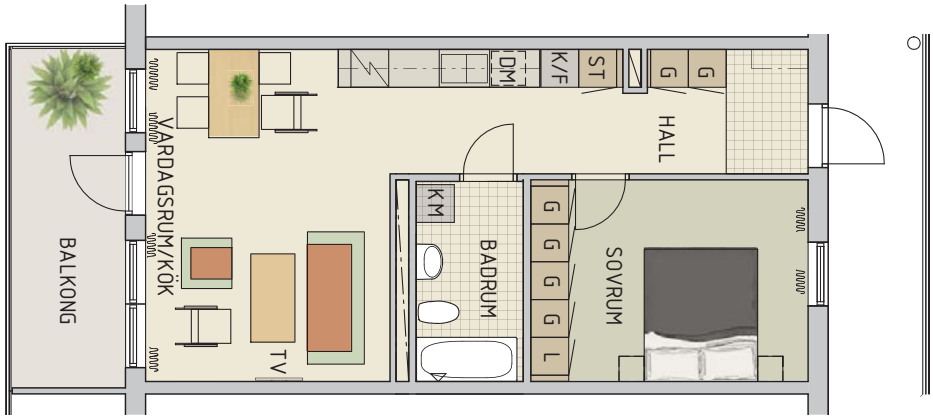
Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Planlösningar, illustrationer och bilder i denna broschyr är exempel och kan avvika från verkligheten.

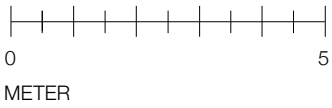
Lägenhetstyp C

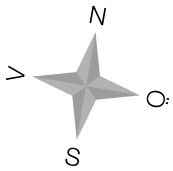
2 rok, 54 kvm

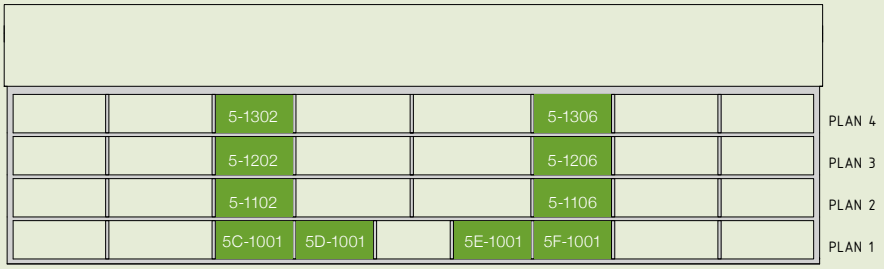
Lägenhetsnummer: 5C-1001, 5D-1001, 5E-1001, 5F-1001, 5-1102, 5-1106, 5-1202, 5-1206, 5-1302, 5-1306
Lägenhetsnummer 5C-1001, 5D-1001, 5E-1001, 5F-1001 har uteplats på markplan, ej balkong, se www.darlkarlen.se

För insatser och månadsavgift, se separat bilaga.









- K Kylskåp
- F Frys
- KF Kyl/Frys
- Spis
- DM Diskmaskin
- U Högskåp med ugn
- HS Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städskåp

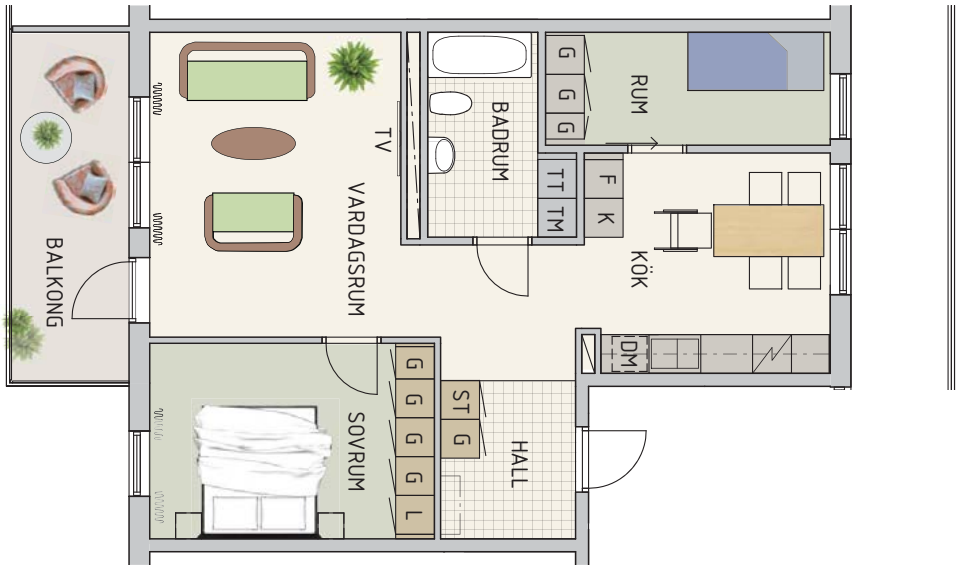
Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Planlösningar, illustrationer och bilder i denna broschyr är exempel och kan avvika från verkligheten.

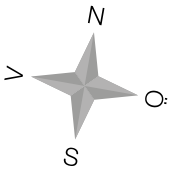
13

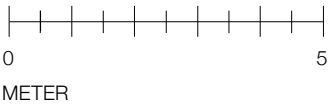
Lägenhetstyp D

3 rok, 70,5 kvm

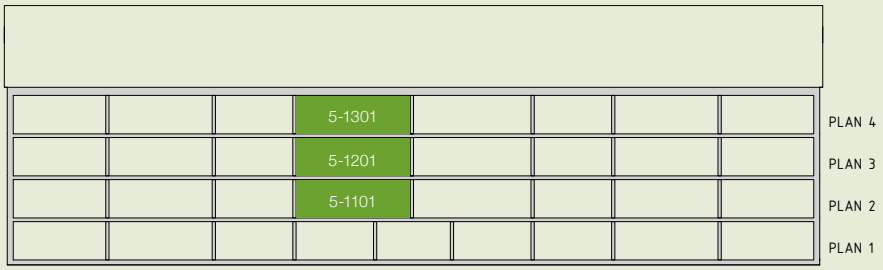
Lägenhetsnummer: 5-1101, 5-1201, 5-1301
För insatser och månadsavgift, se separat bilaga.







- K Kylskåp
- F Frys
- K/F Kyl/Frys
- Spis
- DM Diskmaskin
- U Högskåp med ugn
- HS Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städskåp



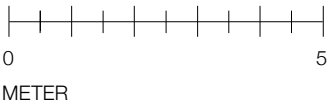
Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Planlösningar, illustrationer och bilder i denna broschyr är exempel och kan avvika från verkligheten.

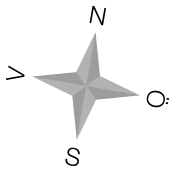
Lägenhetstyp E

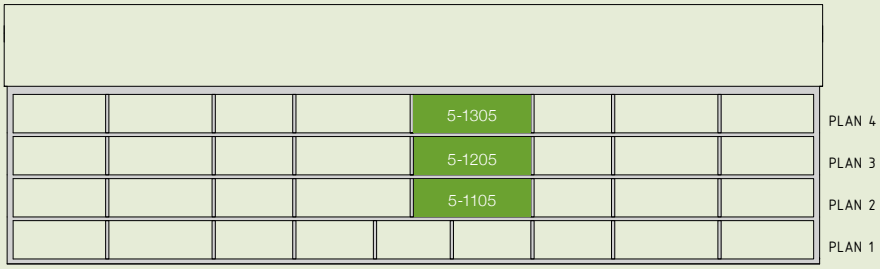
3 rok, 71,5 kvm

Lägenhetsnummer: 5-1105, 5-1205, 5-1305
För insatser och månadsavgift, se separat bilaga.









- K Kylskåp
- F Frys
- KF Kyl/Frys
- Spis
- DM Diskmaskin
- U Högskåp med ugn
- HS Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städskåp

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Planlösningar, illustrationer och bilder i denna broschyr är exempel och kan avvika från verkligheten.

Radhus

De fyra friköpta radhusen kommer ha måtten 83,7 kvm respektive 83,3 kvm där radhusen på gavlarna har det något större måttet. I anslutning till ingången finns en carport att ställa bilen och på baksidan ett inglasat uterum som ingår som standard i priset.

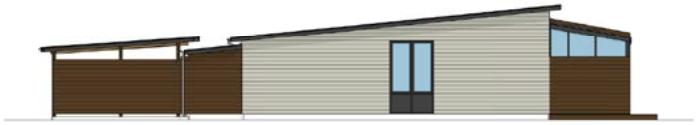
Rumsbeskrivning

Rum	Golv	Sockel	Vägg	Tak	Övrigt
Hall	Ekparkett, Klinker innanför dörr, Mässingslist över materialskarv	Träsockel vitlackad	Tapeter	Målning	Kapphylla, Skåpinredning/ Förvaring
WC/dusch	Klinker 200x200 (100x100 i duschhörn)		Kakel 200x200	Målning	Toapappershållare, Duschdraperistång, Klädkrokar, Handduks-hängare, Handdukstork med elpatron, Badrumsskåp med belysning
WC (valbart)	Klinker 200x200		Målad väv	Målning	Toapappershållare, Hand-dukshängare, spegel
Tvätt (Standard)	Klinker 200x200		Målad väv	Målning	Tvättmaskin & Torktumlare Electrolux eller likv, Tvättbänk
Vardagsrum	Ekparkett	Träsockel vitlackad	Tapeter	Målning	Fönsterbänk
Kök	Ekparkett	Träsockel vitlackad	Tapeter, Stänkskydd av kakel, 100x200	Målning	Skåpinredning Marbodal eller likv. med vita släta luckor & laminatbänkskivor. Vitvaror i vitt utförande Electrolux eller likv. Kyl & frys, diskmaskin, spis med häll och ugn, mikrovågsugn och köksfläkt. Fönsterbänk
Sovrum	Ekparkett	Träsockel vitlackad	Tapeter	Målning	Fönsterbänk, Skåpinredning
Uteplatser	Betong vid inglasad altan, trätrall vid utvändig altan		Skärmar av trä mellan uteplatser, Inglasning, Fasadpanel	Glastak vid inglasad altan	

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Planlösningar, illustrationer och bilder i denna broschyr är exempel och kan avvika från verkligheten.



Fasad mot öster



Fasad mot väster



Fasad mot Norr



Fasad mot söder





Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Planlösningar, illustrationer och bilder i denna broschyr är exempel och kan avvika från verkligheten.

Radhus

3 rok, 83,7 & 83,3 kvm

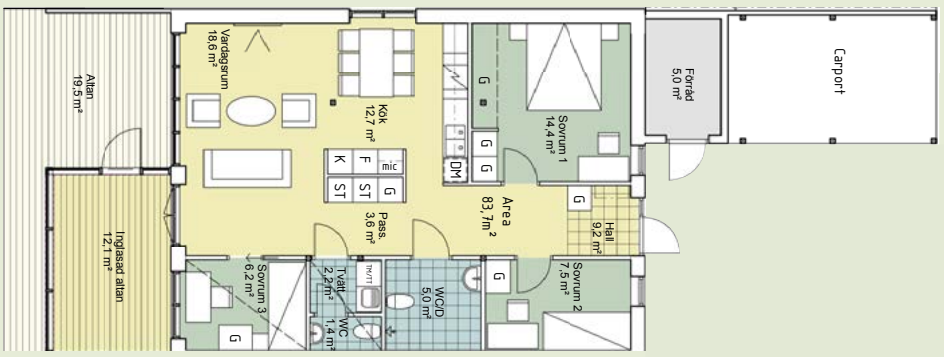
För priser, se separat bilaga.



7D, 83,7 m² *7C, 83,3 m²* *7B, 83,3 m²* *7A, 83,7 m²*

1. Liten WC/tvätt och sovrum som valbart utförande.

2. Tvättstuga och öppen matplats som standardutförande.



- K Kylskåp
- F Frys
- KF Kyl/Frys
- Spis
- DM Diskmaskin
- U Högskåp med ugn
- HS Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städskåp

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Planlösningar, illustrationer och bilder i denna broschyr är exempel och kan avvika från verkligheten.



Kontaktinformation

Prenova Bygg & Projektutveckling

Urban Öhman
urban.ohman@prenova.se
Tel. 070-537 70 56

Ulrika Nordqvist-Gräll
ulrika.nordqvist-grall@prenova.se
Tel. 070-548 75 89

Fastighetsbyrån Sandviken

Gustav Björkman
gustav.bjorkman@fastighetsbyran.se
Tel. 070-840 00 31

Lena Rolander
lena.rolander@fastighetsbyran.se
Tel. 070-261 37 50

Alina Zinkevitch
alina.zinkevitch@fastighetsbyran.se
Tel. 072-402 37 60

För mer information, besök www.dalkarlen.se.



Copyright © 2018
Kv. Dalkarlen - Prenova Bygg & Projektutveckling - www.dalkarlen.se