Fastighetsbyrån

Frågelista

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej .....

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? .....

Renoveringar m.m (om Ja, ange vad som renoverats och när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till-, eller ombyggnad? ☒ Ja ☐ Nej övervåning 2012-2013 altan 2017 .....

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Ja ☐ Nej .....

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? .....

.....

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Ja ☒ Nej .....

Bristfällig vattentillgång? ☐ Ja ☒ Nej .....

Bristfälligt avloppssystem? ☐ Ja ☒ Nej .....

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Ja ☒ Nej .....

Bristfällig dränering/fuktskydd? ☐ Ja ☒ Nej .....

Bristfälligt elsystem ☐ Ja ☒ Nej .....

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?

☐ Ja ☒ Nej .....

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

.....

Är radonmätning utförd? ☒ Nej ☐ Ja, årtal.....

Uppgifterna ovan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att ovan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.