

Upprättad av Lars Karlsson	Köpare Östorm Hunnebostrand			Fastighetsbeteckning Östorm	Datum 2017-10-11
Hustyp Smart 98 modern	Sidobyggnad Ingår ej			Kommun Sotenäs	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			1 996 354	Se offert	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			1 996 354	1 996 354	
Tillkommande material		160 000		Uppskattad kostnad pålning	
Schakt och grund				ingår vår standard	
Montering				ingår vår standard	
Övriga byggnadsarbeten				ingår vår standard	
VVS-installation				ingår vår standard	
El-installation				ingår vår standard	
Målning				ingår vår standard	
Golvbeläggning				ingår vår standard	
Kakel/Klinker				ingår och delvis väv på vägg	
byggström	20 000				
Fiber	30 000				
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE	50 000	160 000		210 000	
Tomt kostnad.	1 700 000				
Lagfart	26 400				
Nybyggn. karta,bygglov	30 000				
Gatukostnad					
Anslutning VA				Ingår i tomtpris	
Anslutning EL	27 000				
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Grundundersökning					
Rivning					
Intransport omlastning	15 000				
Kontrollansvarig enl. PBL	20 000				
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	1 818 400			1 818 400	
Pantbrev och grav.bevis				Lämnas av er bank	
Räntor o bankavg. rta%	2,00			Lämnas av er bank	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 024 754	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.