

Leverans- deklaration LEVEL ONE

ALLMÄN ÖVERSIKT

FÖRETAGET

Huvudkontor

Myresjöhus AB, 574 85 Vetlanda
Tel. 010-434 10 00

Övrigt

Tillverkning: Husfabrik i Myresjö.
Myresjöhus AB, 574 85 Vetlanda
Tel. 010-434 10 00
Telefax 0383-914 40
e-post: kontakt@myresjohus.se
Hemsida: www.myresjohus.se

Företaget har försäljningskontor på ett 40-tal orter i landet, samt representation i Norge och på Åland. Företaget etablerat 1927.

PRODUKTEN

Sortiment

- 1-planshus med och utan källarvåning.
- 1½-planshus med och utan källarvåning.
- 2-planshus med och utan källarvåning.
- Sluttningshus.
- Sidobyggnader.
- Gruppshus i olika utföranden.

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001 kompletterad med kontrollprogram. Miljösäkring enligt ISO14001.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE (fd SP Sveriges tekniska forskningsinstitut)
AMA följs i tillämpliga delar.

BYGGSYSTEM

Markbjälklag:

Armerad betongplatta på isolering.

Mellanbjälklag:

Monteringsfärdiga storblockelement av bjälkar, med undergolv av spånskiva.

Ytterväggar:

Monteringsfärdiga storblockelement av träregelverk med mineralullsisolering. Invändigt beklädda med gipsskivor/våtrumsskivor, utvändigt med grundoljad och grundmålad liggande panel.

Gavelspetsar:

Monteringsfärdiga element av regelverk beklädda med grundoljad och grundmålad liggande panel.

Innerväggar:

Separata regler och skivbeklädnad.

Takkonstruktion:

Betongtakpannor till yttertak. Underlagstak av skivor med monterad läkt, alt för taklutn $\leq 22^\circ$: råspont, löslev papp och läkt. Monteringsfärdiga takstolar i delar till 1½-planshus och hus med förhöjt väggliiv. Monteringsfärdiga fackverk eller ramverk till övriga hus. Mineralullsisolering mot vind. Glespanel och gipsplank.

ÅTAGANDE

Tjänster

Kostnadsfri rådgivning vid tomt- och husval samt upphandlingsfrågor. Upprättande av kalkyler och ansökningshandlingar. Tillhandahålla beskrivningar och ritningar avseende standardhus.
Förmedling av erforderliga lån.
Färdigställandeförsäkring genom GAR-BO FÖRSÄKRING AB.
10-årig Nybyggnadsförsäkring genom GAR-BO FÖRSÄKRING AB
Villabyggareförsäkring ett år från stomleveranstidpunkten för hus avsedda att bebos av köparen.
Denna leveransdeklaration beskriver inflyttningsfärdigt utförande.

Varor och material

Åtagandet omfattar material till hus enligt ritning och utförande enligt denna leveransdeklaration som visar företagets utgångsstandard. Tillval och ändringar kan erbjudas ur ett omfattande sortiment, enligt särskild tillvals- och utbytesförteckning. Produkter som är markerade med streckad linje (----) på ritningar ingår ej i Myresjöhus åtagande.

Visst klimat kan ge upphov till påväxt på trä och träbaserade material. Detsamma gäller för andra typer av material, främst i kombination med olika former av nedsmutsning. Detta kan uppträda utomhus och i uteluftsventilerade utrymmen. Att avlägsna påväxten ingår i husets normala underhåll.

Vissa delar måste, efter det att de monterats in i huset, genomgå service, justeras eller kompletteras. Myresjöhus förbehåller sig rätten till smärre ändringar av konstruktions- och leveransutförande.

ARBETE, TRANSPORT, MONTERING

Leverans sker fraktfritt med bil till byggnadsplatsen förutsatt att framkomlig väg finns för transportfordonet.
Byggplatsarbete i omfattning enligt denna leveransdeklaration.
Tillval erbjuds enligt särskild specifikation.
Vid vinterbyggnation (nov-mars) tillkommer kostnader för snöskottning och extra arbetsinsatser på grund av kyla.

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

Avtal upprättas baserat på Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader där enskild konsument är köpare (ABS 09). Slutgiltig beställning av omfattning och utförande upprättas samt godkänns av köparen före leverans.

FÖRTECKNING ÖVER HANDLINGAR

- Entreprenadkontrakt.
- Slutlig beställning.
- Hussortiment och produktbroschyr.
- Leveransdeklaration samt i denna återopande handlingar.
- Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, där enskild konsument är köpare (ABS 09).
- Drift- och skötselinstruktioner.
- Myresjöhus elstandard.
- "Myresjöhus standardprodukter".
- I förekommande fall:
PM till leveransdeklaration.
- Leverantörers montageanvisningar.

TJÄNSTER som tillhandahålls om köparen önskar

Teckenförklaring:		+	Ingår i åtagandet	*	Ingår delvis i åtagandet
		-	Ingår ej i åtagandet	E	Erfordras ej / Ej tillämpligt
Benämning		Åtagande		Beskrivning och övriga anmärkningar	
RÅDGIVNING OM TOMT OCH HUS					
Medverkan vid val av tomt			+		
Medverkan vid val av hustyp			+		
Medverkan vid inplacering av hus på tomt			+		
Kontakt med myndigheter			+		
EKONOMI, KALKYLER, UPPHANDLING					
Preliminär kalkyl för anskaffningskostnad			+		
Preliminär finansieringskalkyl			+		
Preliminär kalkyl för boendekostnad			+		
Upphandling av entreprenader			+		
Entreprenadkontrakt			+		
ANSÖKNINGSHANDLINGAR					
Ansökan om bygglov			+		
Ansökan om byggnadskreditiv			+		
Ansökan om lån			+		
BYGGNADSHANDLINGAR					
Nybyggnadskarta			-		
Situationsplan			+		
Huvudritning			+		
Mark					
Grundundersökning			-		
Grundritning			+		Ej konstruktionsritningar för skyddsrum.
Markplaneringsritning			*		Där byggnadsnämnd så påfordrar. Avvägning av tomt ingår ej.
Hus					
Ritningar, beskrivningar och anvisningar för:					
Stomme			+		
Stomkompletteringar			+		
Öppningar (dörrar, fönster)			+		
Ytor utomhus			+		
Golv-, vägg- och takytor inomhus			+		
Rumskompletteringar (inredning)			+		
Vatten, avlopp			+		
Värme			*		För de system Myresjöhus tillhandahåller.
Luftbehandling (ventilation)			*		För de system Myresjöhus tillhandahåller.
EI			+		Enligt Myresjöhus elstandard. Mediauttag max 5 st
ÖVRIGA TJÄNSTER					
Kontrollansvarig enl. plan- och bygglagen			-		
Ev. sakkunnighetsintyg			-		
Energiuppföljning enl. BBR och BEN			-		Krävs för slutbevis
Allmänna hjälpmedel			*		Ej för arbeten utöver Myresjöhus åtagande.
(bodar, ställningar, verktyg m m)					Ei under entreprenadtiden ingår ej.
Allmänna arbeten			*		Ej för arbeten utöver Myresjöhus åtagande.
(skyddsåtgärder, renhållning, mm)					
Villabyggareförsäkring			+		Gäller ett år från leveransdag för stomleveransen.

BYGGNADSDELAR, INSTALLATIONER, ANLÄGGNINGAR

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet - Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	Åtagande		Beskrivning och övriga anmärkningar
	Varor Material	Byggplats arbete	
MARK (utom sidobyggnad)			
Underbyggnad (Schakt, dränering, fyllningar o d)	*	*	Jordschakt för hus till 40 cm under underkant grundplatta. 10 cm under grundsulor vid kryppgrund. Schakt och återfyllning av max 10 m ledningsgrav. Uppfyllning under betongplattan med 150 mm dränerande lager samt dränerande lager runt dräneringsledning. Ev. ytterligare uppfyllning som extrabeställning. Dräneringsledning kring bostadshus. Återfyllning och grovplanering med befintliga massor till 3 m runt hus. Överblivna schaktmassor kvarlämnas. Tillåten markpåkänning får ej understiga 50 kPa. Sprängning och pålning samt kostnader till följd härav liksom trädfällning ingår ej i åtagandet.
Byggda delar (grund, plintar o d)	*	*	Till källarlösa hus: Formelement och armerad betongplatta, för normala grundförhållanden, på isolering=300 mm. Tjälisolering i tillämpliga delar beroende på markförhållande tillkommer. Vid kryppgrund: Grundsulor och grundmurar. Till källar- och sluttningshus: Armerad betongplatta för normala grundförhållanden på isolering = 100 mm, med kantförstärkningar.
HUS (utom sidobyggnad)			
BÄRVERK (ramar, pelare, balkar)			
VÄGGAR			
Stomme			
Källarytterväggar (och vägg som är helt eller delvis motfylld i sluttningsvåning)	+	+	Prefabricerade, isolerade betongelement.
Ytterväggar utom källarytterväggar (dock kan ej motfyllda väggar i sluttningsvåning erhållas med detta utförande)	+	+	Träelement med grundoljad och grundmålad liggande panel med inslag av stående funkispanel (se även under rubrik: Övrigt, utvändig måln behandling), fuktskydd/vindskydd, träreglar och mineralullsskivor, plastfilm och 13 mm invändig skiva.
Bärande innerväggar	+	+	Träelement med 13 mm invändig skiva.
Gavelspetsar	+	+	Träelement med grundoljad och grundmålad liggande panel (se även under rubrik: Övrigt, utvändig måln behandling).

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet - Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	Åtagande		Beskrivning och övriga anmärkningar
	Varor Material	Byggplats arbete	
Stomkompletteringar			
Ej bärande källarinnerväggar	+	+	Reglar och 13 mm invändig skiva. Till väggar mellan bostadsutrymmen och övriga utrymmen: 70 mm mineralullsskivor.
Ej bärande innerväggar utom källarinnerväggar	+	+	Reglar och 13 mm invändig skiva. Till vägg mellan bostadsdel och garage utom i källar- och sluttningshus: 145 mm reglar, 145 mm mineralullsskivor, plastfilm och 13 mm invändig skiva. Hörskydd.
Väggar mot takfall i vindsvåning	+	+	45 mm reglar och 13 mm invändig skiva.
Öppningar			
Fönster, källare	+	+	Vitmålade fönster glasade med 3-glas super energiruta U-värde 1,0.
Fönster, bostadsdel	+	+	Vitmålade fönster glasade med 3-glas super energiruta. U-värde 1,0. Handtag, uppställningsbeslag och barnsäkerhetsspärr. Vissa fönster, företrädesvis i vardagsrum, allrum och kök, levereras med glasen fast monterade i karm. Fönster med låg bröstning har fast genomgående horisontell post. Aluminiumpartier glasade med 2-glas isolerglas.
Fönsterdörrar	+	+	Vitmålade fönsterdörrar, glasade med 3-glas super energiruta. U-värde 1,0. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslåsning/barnsäkerhetsspärr. Fast genomgående horisontell post.
Ytterdörrar	+	+	Vitmålad. Trösklar av aluminium. Säkerhetslåsning, trycken och vred. Dörrbroms. Glasad dörr med glas enl "Myresjöhus standardprodukter BAS". Glasad eller tät dörr: enligt ritning.
Innerdörrar	+	+	Vitmålad Innerdörr enl. "Myresjöhus standardprodukter BAS". Trösklar av klarlackat ädelträ. Beslagna. Trycken och nyckelskyltar. Dörrstoppare. Vitmålade karmar. Vid skillnad mellan karm och vägg monteras utfyllnadslist.
Öppningskarmar	+	+	Vitmålade. Trösklar av klarlackat ädelträ.
Luckor	+	+	Inspektionslucka till stödbensvägg i 1½-planshus.
Fönsterbänkar	+	+	I bostadsutrymmen utom utrymmen i källar-/sluttningsvåning, av vitmålad MDF. I källar/sluttningsvån. smyggar av vitmålad MDF.
Foder	+	+	Till innerdörrar och öppningskarmar: Vitmålat trä. Till fönster och dörrar i bostadsutrymme med ytterväggselement av trä: Vitmålade smygbrädor i hårdboard, invändigt.
Fönsterbleck och överbleck	+	+	Vit plastbelagd förzinkad plåt.
Tröskelbeslag	+	+	Plastbelagd förzinkad plåt i silverfärg.

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet - Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	Åtagande		Beskrivning och övriga anmärkningar
	Varor Material	Byggplats arbete	
Ytor utomhus			
Väggbeklädnader, sockel	+	+	Till källarlösa hus: Färdig yta på kantbalk. Till källar- och sluttningshus: Färdig yta på prefab källarmur.
Väggbeklädnader ovan sockel	+	-	Grundoljad och grundmålad panel (se även under rubrik: Övrigt, utvändig måln behandling).
Väggytor inomhus			
Väggbeklädnader i källarvåning/ sluttningsvåning	+	+	Till väggar av/med regelverk:13 mm invändig skiva. Ytskikt: se rumsbeskrivning. I våtrum: Våtrumsvägg med kosntruktionsskiva.
Väggbeklädnader över källarvåning	+	+	13 mm invändig skiva, på ytterväggar i bostadsutrymme. Ytskikt: se rumsbeskrivning. I våtrum: Våtrumsvägg med kosntruktionsskiva.
BJÄLKLAG			
Stomme			
Markbjälklag	+	+	Armerad betongplatta på isolering.
Bottenbjälklag av trä	-	-	Tillval.
Källarbjälklag	+	+	Träelement med 22 mm spånskiva som undergolv.
Mellanbjälklag	+	+	Träelement med 22 mm spånskiva som undergolv.
Vindsbjälklag	+	+	Till 1½-planshus: Träelement med 22 mm spånskiva som undergolv. Till övriga hus utgörs bjälklaget av fackverkens/ramverkens underramar exkl. spånskiva.
Takbjälklag	+	+	Bjälklaget utgörs av takstolarnas överramar.
Hanbjälklag	+	+	Bjälklaget utgörs av takstolarnas hanbjälkar.
Stomkompletteringar			
Markbjälklag	+	+	Till bostadsutrymme utom våtutrymmen, wc och förråd: 0,20 mm plastfilm, 3 mm polyetencellplast och lamellbrädor ek.
Bottenbjälklag	-	-	Tillval.
Källarbjälklag	+	+	Till isolering av bjälklag mot ytterväggar samt till bjälklag över garage, förrådsutrymmen och rum med brandskyddskrav: Mineralull.
Mellanbjälklag	+	+	Till isolering av bjälklag mot yttervägg: Mineralull.
Vindsbjälklag	+	+	Till vindsbjälklag över bostadsutrymme, 1- och 2-planshus: 400 mm lös mineralull. (mindre mängd isolering vid takfot) Armerad plastfilm. Distanselement till takfot och vindavledare.

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet - Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	Åtagande		Beskrivning och övriga anmärkningar
	Varor Material	Byggplats arbete	
Takbjälklag	+	+	Landgång på vind (i mån av plats). Till vindsbjälklag med inredningsbar vind, 360 mm mineralullsskivor.
	+	+	Snedtak mansardtak: Distanslister, 3,2 mm träfiberskivor, 195 + 45 mm mineralullsskivor, 0,20 mm plastfilm.
	+	+	Snedtak förhöjt väggliv: Distanslister, 3,2 mm träfiberskivor, 290 mm lös mineralull, 0,20 mm plastfilm.
	+	+	Snedtak 1½-planshus: Distanslister, 3,2 mm träfiberskivor, 290 mm lös mineralull, 0,20 mm plastfilm. (mindre mängd isolering vid takfot)
Hanbjälklag	+	+	Till 1½-planshus: 400 mm lös mineralull, armerad plastfilm.
	+	+	Till hus med förhöjt väggliv: 400 mm lös mineralull, armerad plastfilm.
Balkonger	+	+	Landgång på vind (i mån av plats).
	*	*	Till sluttningshus: Träkonstruktion. Bärande delar tryckimpregnerade. Plåtar och inklädnadsbrädor till undersida balkong placerad över entré.
Altaner	-	-	Tillval.
Öppningar			
Luckor	+	+	invändig vindslucka alt. inspektionslucka till vindsutrymme i gavelspets.
Golvtytor inomhus			
Golvbeläggning	+	+	Se rumsbeskrivning. I kök ingår läckageskydd under Kyl/frys-skåp.
Golvsocklar	+	+	Se rumsbeskrivning.
Taktytor inomhus			
Innertaxsbeklädnader.	+	+	Glespanel och gipsplank.
Taklister	+	+	Se rumsbeskrivning.
TRAPPOR			
Invändiga trappor	+	+	Enl. "Myresjöhus standardprodukter BAS". Utan sättsteg. Översta steget anpassas till golvet.
Entrétrappor	-	-	Tillval
Utvändiga källartrappor	+	+	Betong, brädd driven yta.
Stegar utvändiga	+	+	Taksteg till ventilationshuv för imkanal och skorsten när så erfordras.
Räcken och spaljéer, utvändiga	+	+	Brädor och reglar till balkongräcken vid sluttningshus.

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet - Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	Åtagande		Beskrivning och övriga anmärkningar
	Varor Material	Byggplats arbete	
Räcken och spaljéer, invändiga	+	+	Se inv. trappor.
Ledstänger, invändiga	+	+	Se inv.trappor.
YTTERTAK			
Stomme			
Fackverk	+	+	För 14°, 18°, 22°, 27° och 34° taklutning.
Takstolar	+	+	För 34°, 38°, 45° och 63°/27° taklutning.
Stomkompletteringar			
Underlagstak	+	+	Yttertakselement av skivmaterial med strö- och bärläkt. ≤22° taklutning: Råspontluckor, underlagspapp, strö- och bärläkt.
Öppningar			
Takfönster	+	+	Till 1½-planshus: vitmålade pivåhängda med 2-glas (klarglas) energiruta. Förnicklade handtag. Anslutningsplåtar av grå aluminiumplåt. Vid taklutning < 34 grader fasta glas.
Takkupor	-	-	Tillval.
Takluckor	+	+	Oisolerad plåtlucka, där så erfordras.
Ytor utomhus			
Takkompletteringar	+	+	Inklädnad av takfot, gavelsprång samt tak över entréer, balkonger etc där så erfordras, grundoljad och grundmålad (se även under rubrik: Övrigt, utvändig måln behandling). Inklädnad av takfot gäller inte öppen takfot. Bärande stolpar tryckimpregnerade. Erforderlig taksäkerhet enligt BBR Vissa hustyper har öppen takfot som standard, vilket framgår av huvudritningen. Vid dessa hus är takfot inkl takstolstass, samt gavelsprång obehandlade. Inga inklädnadsbräder.
Takbeläggningar	+	+	2-kupiga, ytbehandlade betongtakpannor. Tegelröda.
Takbeslag (plåtkomplettering)	+	+	Hängskivor av vit plastbelagd förzinkad plåt och vinkelrännor med erforderliga kompletteringsbeslag av röd plastbelagd förzinkad plåt.
Hängrännor, stuprör	+	+	Av vit plastbelagd förzinkad plåt med erforderliga kompletteringsbeslag. För anslutning till dagvattenledning.
HUSKOMPLETTERINGAR			
Verandor	-	-	Tillval.
RUMSKOMPLETTERINGAR (Inredning, utrustning)			
Skåp i kök	+	+	Vita stomframkanter och synliga sidor. Höjd: 2278 mm exkl. takanslutning. Softsstängning. Skåp enligt std köksritning.

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet - Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	Åtagande		Beskrivning och övriga anmärkningar
	Varor Material	Byggplats arbete	
Bänkskivor	+	+	Laminat.
Diskbänksbeslag	+	+	Infällnadsbänk av slät rostfri stålplåt.
Väggskydd	+	+	Stänkskydd av vitt kakel.
Glaskeramikhäll	+	+	Keramisk glashäll för inbyggnad.ramlös design . Bredd = 0,6 m.
Inbyggnadsugn	+	+	Ugn för inbyggnad, med grill och varmluftsfunktion. Vit kulör. Bredd = 0,6 m.
Mikrovågsugn	-	-	Tillval
Köksventilator	+	+	Spisfläkt med reglerbart utsug, luftfilter och belysning. Vit kulör.
Kyl och Frys	+	+	Volym Kyl ca 221 l och Frys ca 66 l. Vit kulör. Automatisk avfrostning. Freonfritt. Med överskåp i plåt.
Diskmaskin	-	-	Tillval
Övrigt	+	+	Ljusrampslist och kakellist till köksinredning.
Omklädnad, textilförvaring			
Garderobsskåp Linneskåp	+	+	Standardhöjd H=2118 mm med takanslutning. Vita skåpstommar och fronter. Lös montering.
Klädkammarinredning	-	-	Tillval
Bad, WC och dusch			
Badrumsskåp	-	-	Tillval
Medicinskåp	+	+	Ingår i städsåp.
Badkar	-	-	
Tvättställ	+	+	Tvättställ i vitt porslin med konsoler.
Toalettstol	+	+	Av vitt porslin med sparspolningsknapp.
Dusch	+	+	Enligt ritning. Blandare med slang, väggstång och duschhållare.
Duschvägg	-	-	Tillval
Bastuinredning	-	-	Tillval.
Bastuaggregat	-	-	Tillval.
Tvätt			
Tvättbänk	+	+	Bänkskåp 500 mm, laminatbänkskiva, infälld ho. Med tvättmedelskåp. Vit skåpstomme. Vit lucka.
Tvättmaskin	-	-	Tillval
Torkskåp	-	-	Tillval
Torktumlare	-	-	Tillval.

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet - Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	Åtagande		Beskrivning och övriga anmärkningar
	Varor Material	Byggplats arbete	
Lokalvård			
Städsåp	+	+	Standardhöjd H=2118 mm. Vit skåpstomme och front, inklusive medicinsåp. Lös montering.
FÄSTDON			
Spik	+	+	
Skruv	+	+	
Lim	+	+	
Övrigt	+	+	Förankringsjärn och avvättningsjärn. Bultar och upphängningsbeslag.
BYGGPLATSMÅLNING (målning, tapetsering o d)	*	*	Invändig målning se rumsbeskrivning.
VATTEN, AVLOPP			
Centralutrustningar			
Vattenmätare	-	-	Levereras och monteras av vattenleverantören.
Vattenvärmare	-	-	Aktivt val
Ledningsnät, hus			
Vattenledningar	+	+	
Avloppsledningar	+	+	
Isolering av ledningar	+	+	
Ledningsnät, mark			
Vattenledningar	*	*	Under hus och intill 10 m ut från hus.
Spillvattenledningar	*	*	Under hus och intill 10 m ut från hus.
Dagvattenledningar	*	*	Kring hus och intill 10 m ut från hus.
Brunnar	+	+	2 st spolbrunnar och 1 st dagvattenbrunn eller efter behov beroende på typ av anläggning.
Platsutrustningar			
Blandare, kranar	+	+	
Golvbrunnar	+	+	
Väggvattenutkastare	+	+	
Övrigt	+	+	Till tvättställ på konsoler: Förkromat vattenlås i övrigt vit plast.
VÄRME			
Centralutrustningar			
Värmepanna	-	-	Aktivt val
Ledningsnät			
Ledningar	+	+	Golvvärme på bottenvåning
Isolering av ledningar	+	+	
Styrutrustning	-	-	Aktivt val
Shuntutrustning	-	-	Aktivt val

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet - Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	Åtagande		Beskrivning och övriga anmärkningar
	Varor Material	Byggplats arbete	
Platsutrustningar			
Radiatorer	+	+	Vattenradiatorer inkl. termostat. Till övervåning på hus med övervåning.
LUFTBEHANDLING			
Centralutrustningar			
Centralfläkt	-	-	Aktivt val
Ledningsnät			
Ventilationskanaler	-	-	Aktivt val
Ventilationshuvar	-	-	Aktivt val.
Isolering av kanaler	-	-	Aktivt val
Platsutrustningar			
Ventilation (spiskåpa)	+	+	Köksfläkt
Galler, ventiler	-	-	Aktivt val
Övrigt	-	-	Aktivt val
EL, BELYSNING, LARM			
Centralutrustningar			
Elmätarskåp med huvudsäkring	+	+	
Elmätare	-	-	Levereras och monteras av elleverantör.
Gruppcentraler	+	+	Inkl jordfelsbrytare.
Ledningsnät, hus			
Elkanaler, dosor	+	+	I omfattning och utförande enligt "Myresjöhus elstandard"
Ledningar	+	+	
Ledningsnät, mark			
Elservis	*	*	Schakt och återfyllning intill 10 m från hus.
Platsutrustningar			
Strömställare	+	+	I omfattning och utförande enligt "Myresjöhus elstandard"
Uttagsdon (vägguttag m.m.)	+	+	I omfattning och utförande enligt "Myresjöhus elstandard"
Belysningsarmaturer	*	*	Enligt elritning.
Brandvarnare			
Brandvarnare	+	+	För 9V - batteri. Två styck per våningsplan.
TELE/TV			
Ledningsnät			
Elkanaler, dosor	+	+	I omfattning och utförande enligt "Myresjöhus elstandard". Mediauttag max 10st.

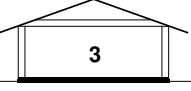
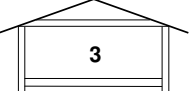
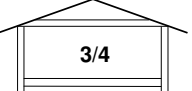
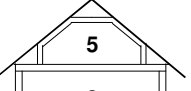
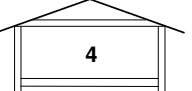
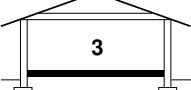
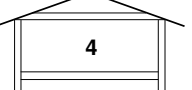
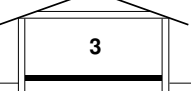
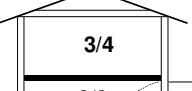
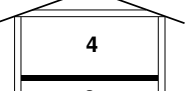
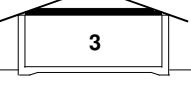
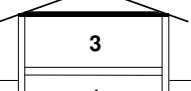
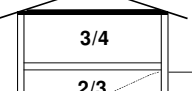
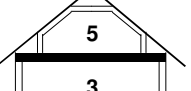
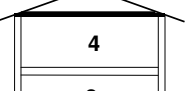
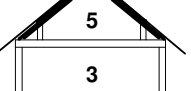
Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet			
- Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	Åtagande		Beskrivning och övriga anmärkningar
	Varor Material	Byggplats arbete	
Ledningar	+	+	Stjärnnät
Teleservis	-	-	Levereras och monteras av teleleverantören
	-	-	
Smarta Hem			
Platsutrustningar			
Uttagsdon (vägguttag m m)	+	+	I omfattning och utförande enligt "Myresjöhus elstandard"
Dörrsignal	+	+	I omfattning och utförande enligt "Myresjöhus elstandard"
ÖVRIGT			
Rengöring	*	*	Byggstädning
Täckpapp	+	+	Till golvytor belagda med lamellgolv.
Utvändig målningsbehandling	-	-	Alla utvändiga klädselbrädor är grundoljade och grundmålade. Ändrä på klädselbrädor som längdanpassas på byggplats är dock omålade. Detsamma gäller för takstolstassar, undersida takfot och undersida gavelprång vid öppen takfot. Färdigmålning av fasad skall ske under närmsta målningssäsong, dock senast inom 9 mån.

Teckenförklaring:		+	Ingår i åtagandet	*	Ingår delvis i åtagandet
		-	Ingår ej i åtagandet	E	Erfordras ej / Ej tillämpligt
Benämning	Åtagande		Beskrivning och övriga anmärkningar		
	Varor Material	Byggplats arbete			
SIDOBYGGNADER (garage, carport, förråd m m)			Ingår ej i utgångsstandard. Levereras som tillval enligt nedanstående leveransdeklaration. Byggnad med flackt tak och material till väggar och tak med brandskyddskrav mot särskild beställning.		
MARK					
Underbyggnad	*	*	Jordschakt för sidobyggnad till 15 cm under underkant grundplatta. Återfyllning och grovplanering i omfattning lika hus. Dränerande och kapillärbrytande lager. Dräneringsledning kring sidobyggnad.		
Byggda delar	+	+	Garage/förråd: Armerad betongplatta till mark-bjälklag. Carport: Betongplintar.		
Övrigt	*	*	Bärlager till garageinfart, tjocklek 25 cm, max. 15 m ²		
BÄRVERK	+	+	Till carport: Stolpar och balkar.		
VÄGGAR					
Stomme	+	+	Träelement med grundoljad och grundmålad panel. Gavelspetsar av träelement med grundoljad och grundmålad panel (se även under rubrik: Övrigt, utvändig måln behandling).		
Stomkompletteringar	+	+	Till innerväggar: 70 mm regler och 13 mm gipsskivor på en sida. Till innerväggar kring bostadsutrymmen: 13 mm gipsskivor, 145 mm regler och mineralullsskivor, 0,20 mm plastfilm och 13 mm gipsskivor. Till ytterväggar kring bostadsutrymmen: 45 mm regler, 120 + 45 mm mineralullsskivor, 0,20 mm plastfilm och 13 mm gipsskivor.		
Öppningar					
Fönster	+	+	Vitmålade, fasta 3-glas isolerrutor. Fönsterbleck av vit plastbelagd förzinkad plåt.		
Portar	+	+	Skjutport av aluminium typ Crawford Superior 42 Linea vit.		
Dörrar	+	+	Ytterdörrar: Vitmålade. Trösklar av aluminium. Låscylindrar, trycken och vred. Dörrbroms. Innerdörrar: Vitmålade släta. Trycken, nyckelskyltar och dörrstoppare.		
Övrigt	+	+	Till anslutning mellan snickerier och skivbeklädda invändiga väggytor: Foder och täcklister. Omfattar ej enbart brandklassade väggar.		

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet - Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	Åtagande		Beskrivning och övriga anmärkningar
	Varor Material	Byggplats arbete	
Väggytor, utomhus	+	+	Grundoljad och grundmålad lockpanel (se även under rubrik: Övrigt, utvändig måln behandling).
Väggytor, inomhus	+	+	Till väggar kring bostadsutrymmen samt till en sida på övriga innerväggar, 13 mm gipsskivor
BJÄLKLAG	+	+	Till garage/förråd: Golv av betong. Till carport: Avgrusning av ytan, tjocklek 25 cm max 30 m².
YTTERTAK			
Stomme	+	+	Fackverk, yttertakselement av skivmaterial med monterad strö- och bärläkt. Nockbräder och grundoljade och grundmålade vindskivor. Dock för taklutning $\leq 22^\circ$: Yttertak av råsponsluckor, underlagspapp, lös strö- och bärläkt. Vid isolerad sidobyggnad:
	+	+	Till innertak: 0,20 mm plastfilm. Glespanel och gipsplank /gipsskiva. Taklister.
	+	+	Till isolering över sidobyggnader kopplade till hus: Utlagd lös mineralull 300 mm samt 45 mm skivisolering (avropas av kund), (mindre mängd isolering vid takfot). Avropas tillsammans med husets lösullsisolering.
	+	+	Till isolering över friliggande sidobyggnader 300 mm lösullsisolering samt 45 mm skivisolering(mindre mängd isolering vid takfot). Avropas tillsammans med husets lösullsisolering.
Ytor utomhus	+	+	2 kupiga ytbehandlade betongtakpannor. Tegelröda.
	+	+	Grundoljade och grundmålade vindskivor och bräder till inklädnad av takfot och gavelsprång (se även under rubrik: Övrigt, utvändig måln behandling). Vid öppen takfot, (framgår av huvudritningen) är takfot inkl takstolstass, samt gavelsprång obehandlade och inga inkl.bräder.
HUSKOMPLETTERINGAR	+	+	Hängskivor av vit plastbelagd förzinkad plåt häng-rännor och utvändiga stuprör med kompletterings-beslag av vit plastbelagd förzinkad plåt.
RUMSKOMPLETTERINGAR	+	+	Inredning och utrustning i utförande redovisat under RUMSKOMPLETTERINGAR och PLATS-UTRUSTNINGAR, VATTEN, AVLOPP för hus.
FÄSTDON			
Spik	+	+	
VVS, VA	*	*	Dagvattenledning intill 10 m från sidobyggnad, stuprörsanslutningar.
EL	+	+	I omfattning och utförande enligt "Myresjöhus elstandard"
Smarta Hem	+	+	Myresjöhus Smarta Hem Bas med månadsabonemang

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet			
- Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	Åtagande		Beskrivning och övriga anmärkningar
	Varor Material	Byggplats arbete	
ÖVRIGT			
Utvändig målning	-	-	Alla utvändiga klädselbrädor är grundoljade och grundmålade. Ändträ på klädselbrädor som längdanpassas på byggplats är dock omålade. Detsamma gäller för takstolstassar, undersida takfot och undersida gavelsprång vid öppen takfot.

BJÄKLAGS- OCH VÅNINGSBENÄMNINGAR

	<i>1-plans källarlösa hus</i>	<i>1-plans källarhus</i>	<i>Sluttningshus</i>	<i>1½-plans källarlösa hus</i>	<i>2-plans källarlösa hus</i>
Markbjälklag					
Bottenbjälklag					
Källarbjälklag					
Mellanbjälklag					
Vindsbjälklag					
Hanbjälklag					
Takbjälklag					
	1. Källarvåning	2. Sluttningsvåning	3. Entréväning	4. Övervåning	5. Vindsvåning

RUMSBESKRIVNING

Entréväning/ Överväning

RUM	GOLV	GOLVSOCKEL	VÄGGAR	TAK	TAKLIST	INREDNING M M
Vardagsrum	Trä Lamell- parkett	Trä vitmålad	Spackling och målning	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF
Allrum, sovrums, korridor	Trä Lamell- parkett	Trä vitmålad	Spackling och målning	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF Skåpsinr enl ritn
Entré Inglasad veranda	Klinker Omfattn. Enl. ritn.	Trä vitmålad	Spackling och målning	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF Skåpsinr enl. ritn.
Kök, matplats	Trä Lamell- parkett	Trä vitmålad	Spackling och målning	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF. Kakel vid köksbänk. Skåpsinr enl ritn Stänkskydd kakel, prisgrupp enl. PM.
Bad Wc/d	Plastmatta		Plastmatta .	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Skåpsinr enl ritn
Förråd i anslutning till Tvätt, Bad och Wc/d	Plastmatta		Spackling och målning	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF
Klädkammare Dressing- room	Trä Lamell- parkett	Trä vitmålad	Spackling och målning	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	
Tvätt i kombination med Wc/d	Plastmatta		Plastmatta	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF Inredning enl ritn
WC	Plastmatta	Plastmatta	Spackling och målning	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF
Bastu	Plastmatta	Plastmatta	Träpanel asp	Träpanel asp	Trä obehandl	Bastuaggregat, bänkar enl ritning.
Garage	Betong, stålglättad, obehand- lad		Gipsskiva obehandlad	Gipsskiva, obehandl	Trä vitmålad	

RUMSBESKRIVNING

Källarvåning/ Sluttningsvåning

RUM	GOLV	GOLVSOCKEL	VÄGGAR	TAK	TAKLIST	INREDNING M M
Allrum, sovrums Korridor	Trä Lamell- parkett	Trä vitmålad	Spackling och målning	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF Skåpsinr enl ritn
Entré Inglasad veranda	Klinker Omfattn. Enl. ritn.	Trä vitmålad	Spackling och målning	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF Skåpsinr enl ritn
WC/dusch	Plastmatta		Plastmatta	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Skåpsinr. Enl.ritn.
Klädkammare Dressing- room	Trä Lamell- parkett	Trä vitmålad	Gipsskiva alt. Puts målad	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	
Tvätt i kombination med Wc/d	Plastmatta		Plastmatta	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Inredning enl ritn
Hobbyrum, förråd	Betong, stålglättad		Gipsskiva alt. Puts målad	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	
WC	Plastmatta	Plastmatta	Spackling och målning	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	
Bastu	Plastmatta	Plastmatta	Träpanel asp	Träpanel asp	Trä obehandlad	Bastuaggregat, bänkar enl Ritning
Garage	Betong, stålglättad, obehand- lad		Puts obehandlad	Gipsskiva, obehand- lade	Trä vitmålad	

Sidobyggnad

RUM	GOLV	GOLVSOCKEL	VÄGGAR	TAK	TAKLIST	INREDNING M M
Garage, Förråd isolerat	Betong, stålglättad, obehand- lad		Gipsskiva	Gipsskiva	Trä vitmålad	
Garage, Förråd oisolerat	Betong, stålglättad, obehand- lad		Trä, vindsydd			
Övriga inredda utrymmen	Golv, golvsockel och väggbehandling lika motsvarande utrymmen enligt Källarvåning/ Sluttningsvåning ovan			Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Inredning enl ritning

PM för målningsarbeten och plattsättningsarbeten

Om ej annat anges i skriftliga kontrakt eller slutlig beställning ingår följande enligt rumsbeskrivning i leveransdeklaration

Målningsarbeten

Invändiga väggar spacklas och målas som standard enligt rumsbeskrivningen i leveransdeklarationen. Vid val av annat utförande lämnas offert.

De färger som ingår är NCS S0502-Y eller NCS S 0500-N. Övriga färger enligt offert.

Myresjöhus avråder från att utföra innertak helt slätmålade p.g.a risken för mindre sprickor. Myresjöhus kan inte ta på sig ansvar för att sådana sprickor kan uppstå vid detta utförande.

Myresjöhus avråder från färdigmålning av fasad med svart kulör. Temperaturskillnaden under ett dygn kan uppgå till 80 grader Celsius. Detta leder till att panelen slår sig okontrollerat och risken är mycket stor att den spricker.

Inomhusklimatets rumsfuktighet påverkas av inomhustemperatur, matlagning, duschningsfrekvens, årstidsväxlingar etc.. Kall utomhustemperatur minskar luftfuktigheten i inomhusklimatet. Låg fukthalt i inomhusklimatet kan påverka ytskikt i huset såsom målning, mjukfogar, golv i organiska material tex lamellgolv. Inom normal fastighetsskötsel ingår således att beakta att kall väderlek kan medföra behov av att tillföra fuktighet med luftfuktare under sådana kallperioder.

Kakel och klinker (gäller entré och över bänkskiva i kök)

I Myresjöhus åtagande ingår kakel och klinkers till ett pris av 250 kr/kvm resp. 250 kr/kvm. Priserna är inklusive moms.

Detta pris avser vågrätt och vinkelrätt sättning av material med en storlek av 15x15 cm för kakel och 20x20 cm för klinkers. För keramik till högre värde, klinkers på vägg, diagonal sättning/läggning, mönster sättning/läggning, annan storlek, bårder samt kakel i smyggar och snedtak debiteras extra kostnad för både material och entreprenad. Extra kostnad tillkommer även för håltagning vid val av klinkers på väggar.