

Välkommen till Brf Götaporten!



TB|GRUPPEN



Göteborg växer och utvecklas.

Gränserna för stads kärnan flyttas stadigt utåt och numera behöver du inte bo i city för att ha nära till allt. Nu finns det möjlighet för dig att bo modernt och välplanerat i ett område som bara sett starten av sin nya roll som porten in till Göteborg.

Vi säger varmt välkommen till Götaporten!



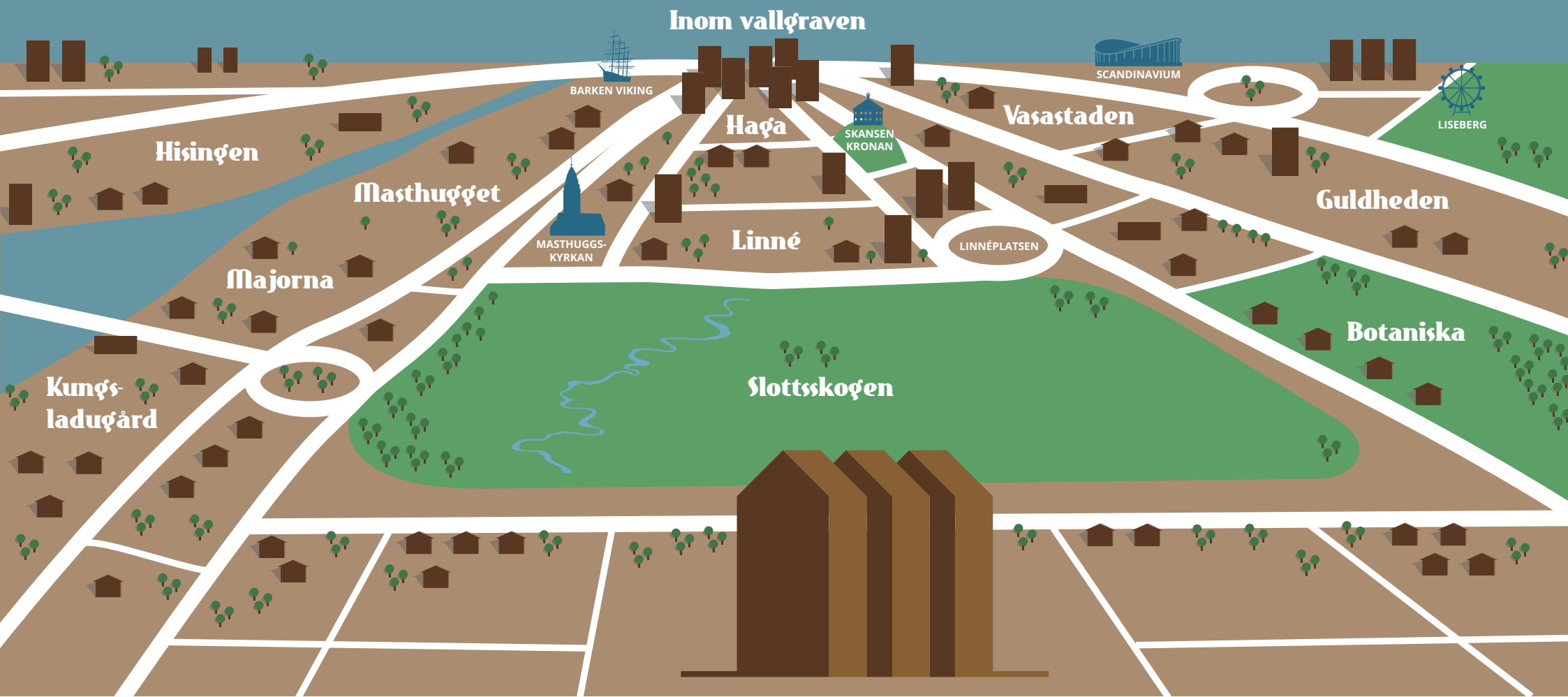
Möjligheternas stadsdel

Brf Götaporten kommer att bli 95 bostadsrätter på Guldmyntsgatan i Göteborg. Ett unikt tillfälle för dig som vill kombinera grönområden med stadsliv.

Det har sina fördelar att bo där staden börjar. Du tar dig snabbt in till din favoritrestaurang i Linné. Kanske är det läge för en spontanfika i Slottsskogen? Eller varför inte gå en morgonrunda bland gatorna i Kungsladugård eller Majorna. Du har nära till allt!

Brf Götaporten kommer att bestå av tre byggnader, sju till åtta våningar höga.

Inflyttning sommaren 2019.



”Det har sina fördelar att bo där staden börjar.”

Området är lummigt och lagom trafikerat. Axel Dahlströms Torg ligger bara någon minut bort. Spårvagnarna stannar på andra sidan gatan och tar dig runt i Göteborg.





Guldmyntsgatan har framtiden för sig

Brf Götaporten kommer att ligga i en spännande del av Högsbo. Likt flera andra områden runt stadskärnan har utvecklingen av områdena runt Guldmyntsgatan börjat märkas, dels via nya moderna utvecklingsprojekt, men även genom att området blivit mer attraktivt.

Området är lummigt och lagom trafikerat. Parker samsas med trivsamma gårdar, och kommunikationerna är goda. På närliggande Axel Dahlströms Torg hittar du butiker, apotek, träning och andra serviceinrättningar.

De tre husen bildar en mäktig fond utmed gatan. I framtiden kommer fler områden att växa fram i närbebyggelsen, vilket ger grannskapet ännu mer möjligheter till utveckling.



Njut av balkonger i västerläge.





Upptäck några av Göteborgs mest inspirerande lägenheter!

Vi vill att du varje dag blir glad för ditt nya hem! När dina vänner kommer på besök och du visar din lägenhet vill vi att du känner stolthet. Det är det vi jobbar för! Tillsammans med TB-Gruppen har vi utvecklat husen för just den här platsen. Och vi hoppas också just för dig och dina nya grannar!

När du kommer in i entrén möts du av gemensamma ytor där du kan träffa dina grannar. Där finns ett ljust och trevligt rum för tvätten och ett annat där du kan fixa med din cykel. Vill ni umgås lite mer finns gemensamma uteplatser.

Det är tre stabila hus som är byggda med beprövade material som inte kräver en massa underhåll. Vi har inspirerats av 50-talets fina arkitektur i Högsbo och runt Axel Dahlströms torg. Läget i stan är väldigt bra! Spårvagn utanför dörren, affärer fem minuter bort och samtidigt massor av grönt utanför fönstret. Vi hoppas och tror att du kommer att trivas i ditt nya hem och gärna visar var du bor!



*Karl Palmberg & Emelie Silverterna,
Liljewall arkitekter*





Vill du veta mer?

Inflyttning våren 2019.

Fastighetsbyrån Västra Göteborg ansvarar för försäljningen och svarar på era frågor på telefon: 031-734 49 66. Gör en intresseanmälan så kontakter vi dig inför nästa steg med information om priser, planlösningar och allt som rör lägenheterna.

Arkitekter är Liljewall, ett av Sveriges ledande arkitektkontor med drygt 160 arkitekter och ingenjörer i Göteborg, Stockholm, Malmö och Buenos Aires.

Om TB-Gruppen

TB-Gruppen är en samhällsutvecklare. Med lokal förankring utvecklar, bygger, äger och förvaltar vi fastigheter i Västsverige och Stockholm/Uppsala med ambitionen att skapa ett levande samhälle där alla kan trivas och utvecklas.

Vi har genom åren genomfört ett stort antal bostadsprojekt på olika platser runt om i Sverige. Verksamheten består av projektutveckling av råmark som detaljplaneläggs till färdig bostad. Vi arbetar för miljömässigt hållbara byggnader med fokus på energi, inomhusmiljö och material. Vi säkerställer att samtliga svenska bygg- och myndighetsregler uppfylls i våra projekt. Tommy Byggare AB och VårgårdaHus AB ingår i samma bolagsgrupp som TB-Gruppen.

Om lägenheterna

Här hittar du de tre olika lägenhetstyper som Brf Götaporten erbjuder.

Lägenheterna varierar från 1-4 rum och kök, dessutom finns det loftlägenheter på Top Floor. Du som värdesätter god planering och funktionalitet kommer inte att bli besviken. Exempelvis har tvårummarna stora sovrum med god plats för en dubbelsäng och finfina förvaringsutrymmen. Samtliga lägenheter har balkong, och i 4:orna har du två, varav den ena är mycket stor med två separata utgångar. De rymliga balkongerna ger dig en strålande utsikt i västerläge. De har dessutom fönster från golv till tak. Här finns fantastiska möjligheter för sköna sommarstunder!

Funktionalitet är A och O. Badrummen blir rymliga och väldisponerade med möjlighet att köpa till en kombitvättmaskin. Badrum och kök är av högsta kvalitet.

Parkering finns att hyra i botten av husen. Samtliga lägenheter har förråd. Det finns även en cykelstudio där du kan förvara och reparera din cykel samt en tvättstudio med fina tvätt- och torkmöjligheter. Här finns goda möjligheter att umgås med dina grannar. Självklart finns det hiss i alla tre byggnaderna.



Observera att tillval förekommer i bilden.



Kanske blir du en av dem som bor i våra fina loft-
lägenheter som hittas högst upp i alla tre husen.



*Observera att tillval
förekommer i bilden.*

Normalplan

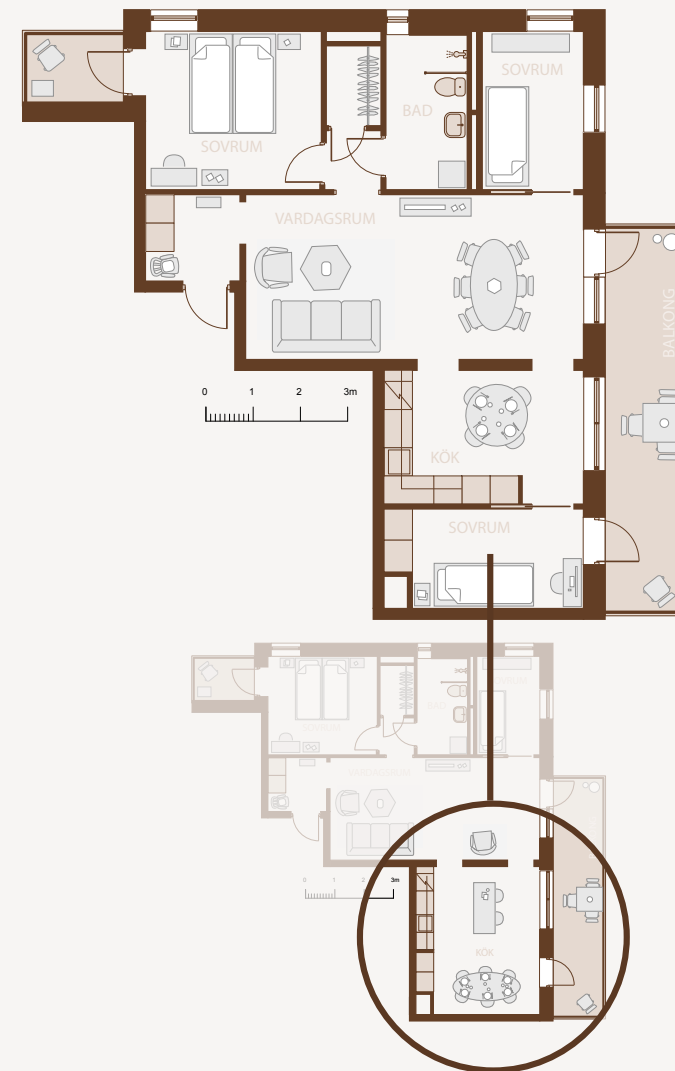


Illustrationen visar hur ett normalplan ser ut i Brf Götaporten. Det består av tre 1:or, en 2:a samt en 4:a.

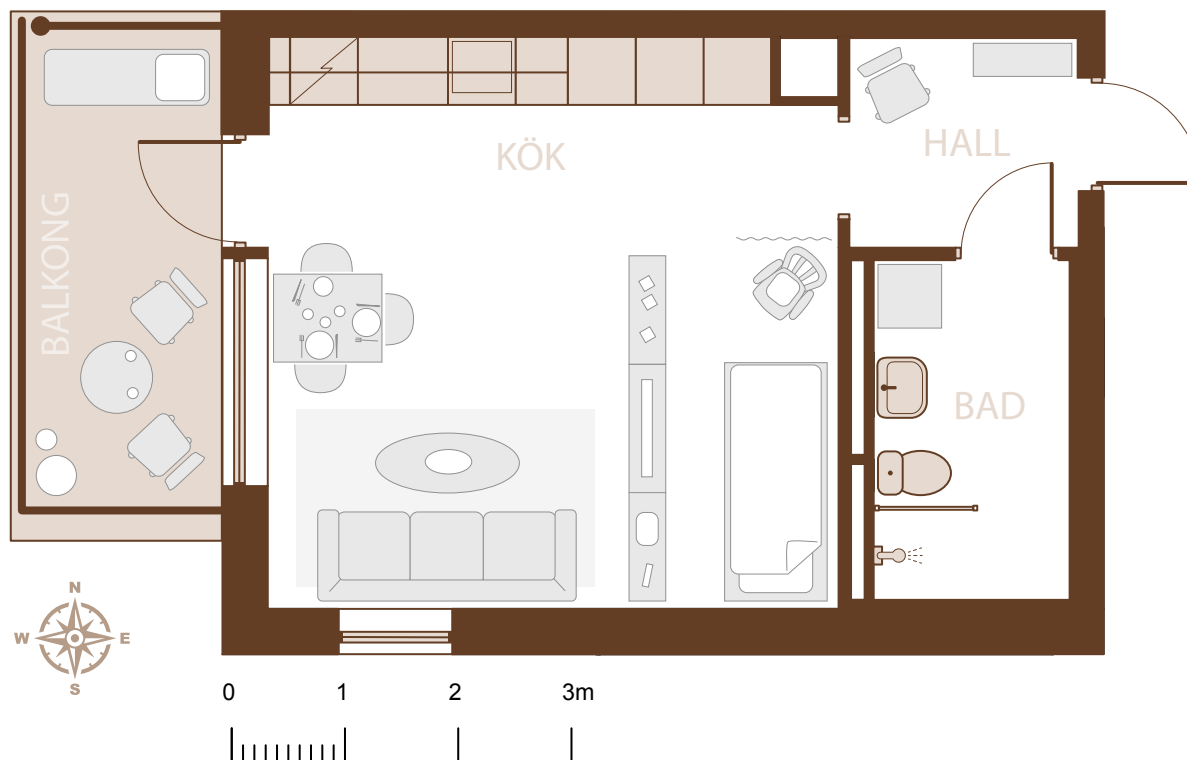


4:a (eller 3:a som tillval)

4:orna kan som tillval disponeras om till en 3:a som illustrationen visar.

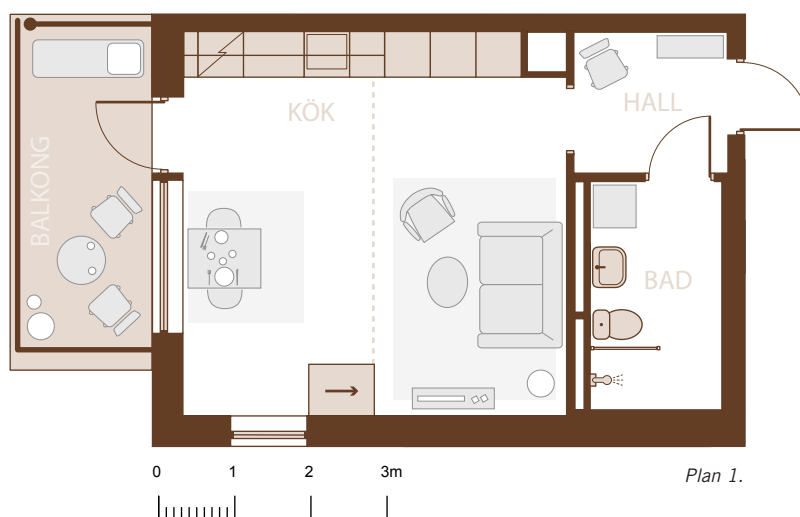


1:a

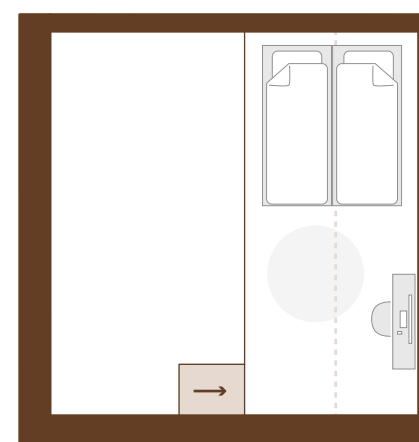


1:a 35 m²

1:orna är mysiga och välplanerade. Den öppna planlösningen gör det lätt och spännande att möblera. Du som vill har möjlighet att få avskild sovplats genom smart möblering. Badrummen är väldisponerade möjlighet att köpa till en kombitvättmaskin. Det här är ett perfekt alternativ för singelhushåll.



Plan 1.

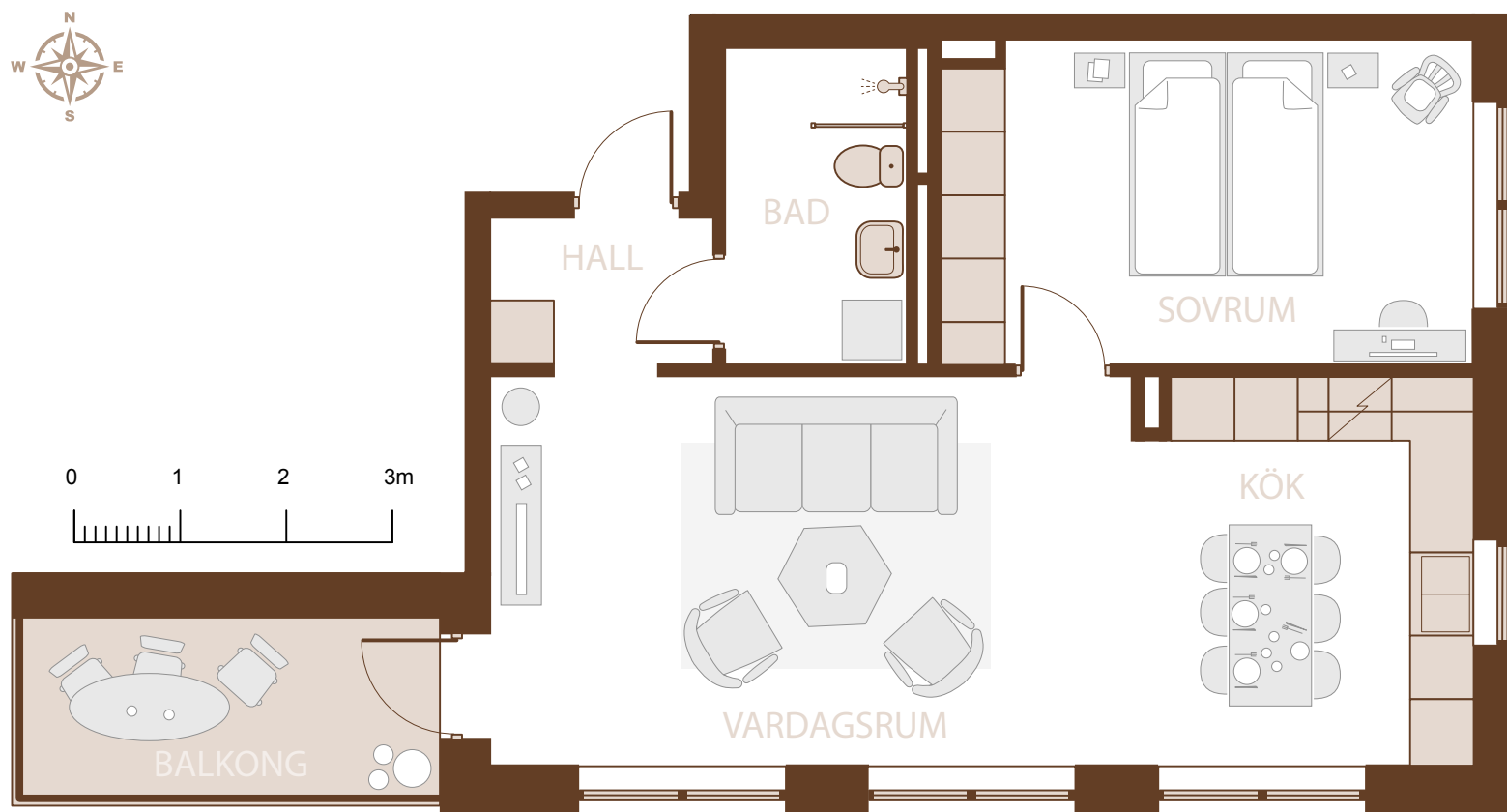


Plan 2: 8 m².

1:a loft 43 m² (inkl 8 m²)

1:orna med loft är identiska med de vanliga 1:orna med den skillnaden att det tillkommer ett 8 m² stort loft med trapstege i huvudrummet. Du får på så sätt ett extra rum där du förslagsvis kan inreda en mysig sovplats. Lägenheten har en takhöjd på uppemot fem meter.

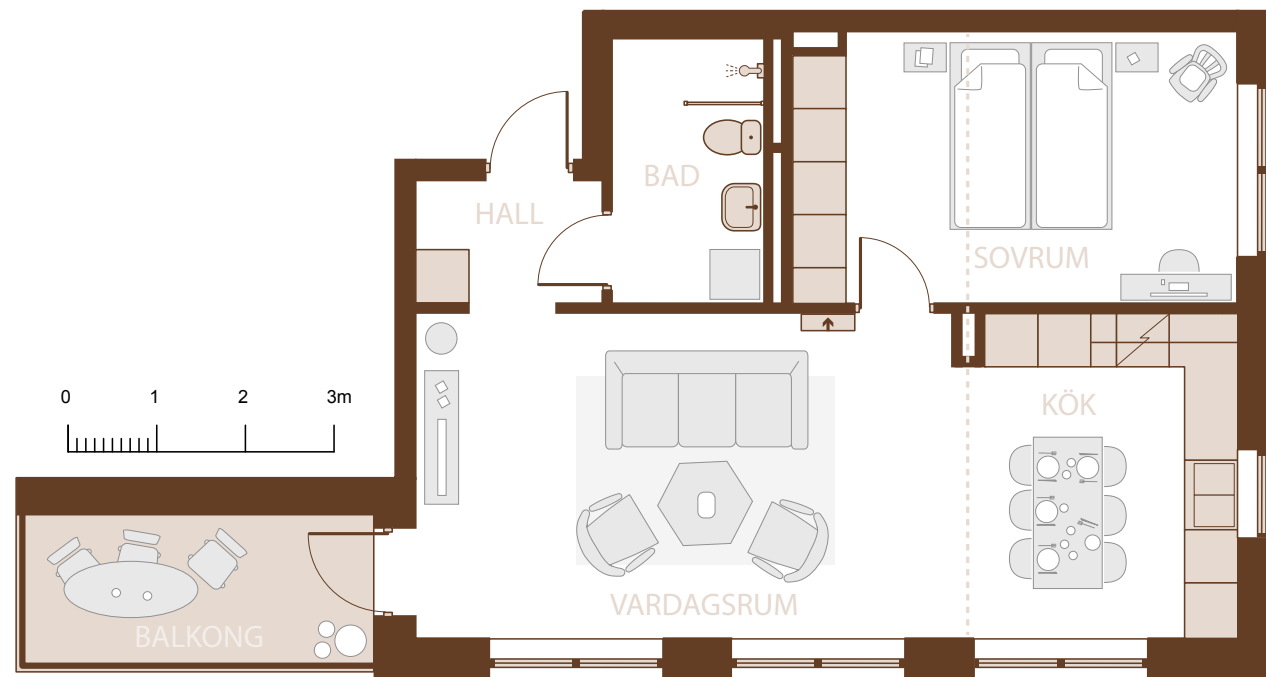
2:a



2:a 58 m²

2:orna skapar lika goda möjligheter som 1:orna, fast med lite mer plats. Sovrummet är stort med gott om utrymme för dubbelsäng. Förvaringsmöjligheterna är mycket goda. Även 2:ornas badrum är väldisponerade med möjlighet att köpa till en kombivättmaskin. Den öppna lösningen mellan kök och vardagsrum skapar härlig rymd. En perfekt lösning för er som är två.

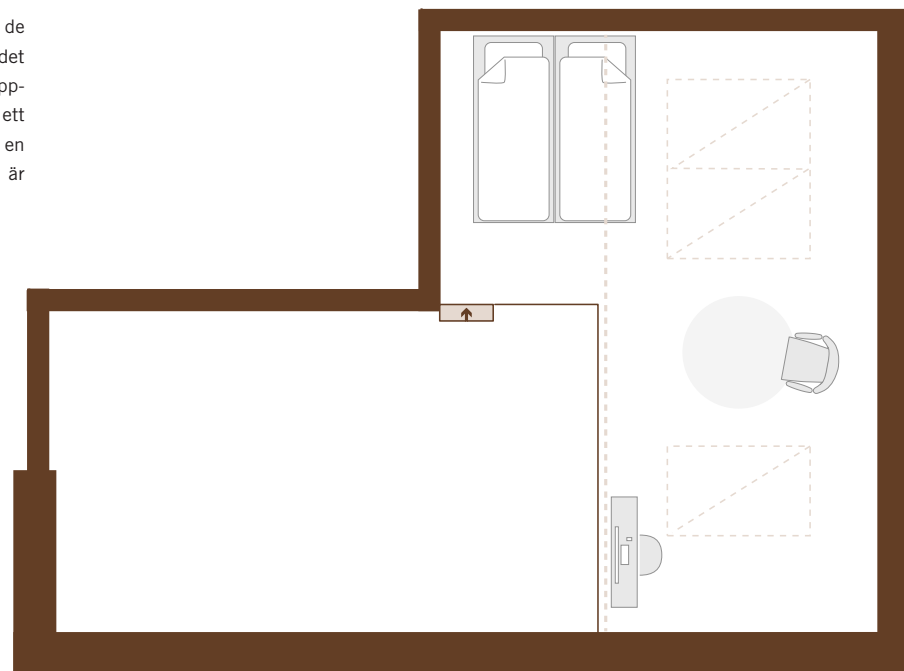
2:a loft



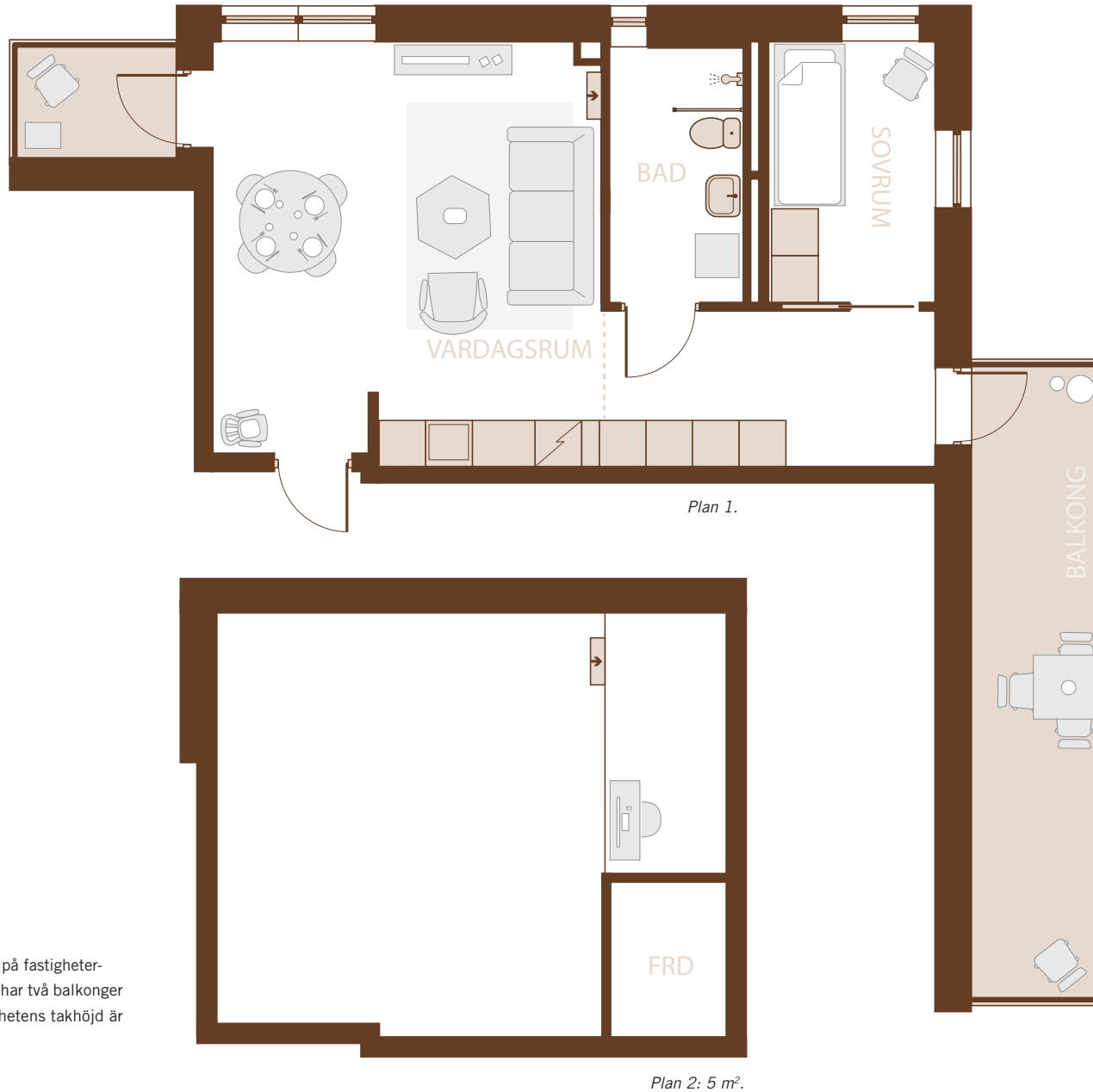
Plan 1.

2:a loft 69 m² (inkl 9 m²)

Denna 2:a med loft är identisk med de vanliga 2:orna med den skillnaden att det tillkommer ett 9 m² stort loft med trappstege i huvudrummet. Du får på så sätt ett extra rum där du förslagsvis kan inreda en mysig sovplats. Lägenhetens takhöjd är uppemot fem meter.



Plan 2: 9 m².



2:a loft 54 m² (inkl 5 m²)

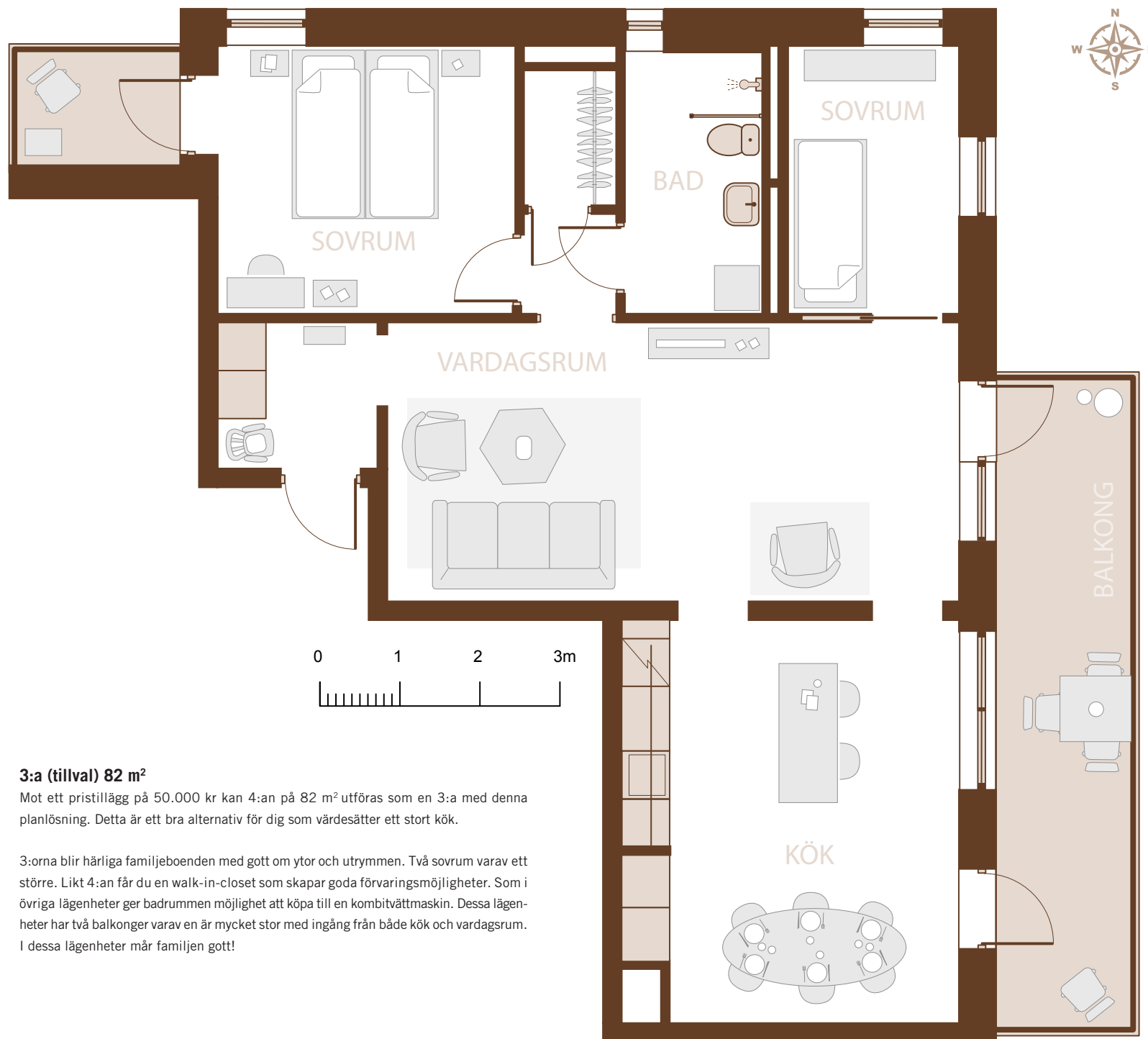
Denna 2:a med loft finns enbart på fastigheters översta våning. Lägenheten har två balkonger samt ett loft med förråd. Lägenhetens takhöjd är uppemot fem meter.

4:a



4:a 82 m²

Dessa 4:or ger dig allt du behöver. Ett större sovrum och två små skapar möjligheter för familjen eller för er som vill ha extra gästtrum. Ni får walk-in-closet, väldisponerat badrum med möjlighet att köpa till en kombitvättmaskin samt två balkonger varav en mycket stor med två separata utgångar. Här bor ni smart och välplanerat!



3:a (tillval)

3:a (tillval) 82 m²

Mot ett pristillägg på 50.000 kr kan 4:an på 82 m² utföras som en 3:a med denna planlösning. Detta är ett bra alternativ för dig som värdesätter ett stort kök.

3:orna blir härliga familjeboenden med gott om ytor och utrymmen. Två sovrum varav ett större. Likt 4:an får du en walk-in-closet som skapar goda förvaringsmöjligheter. Som i övriga lägenheter ger badrummen möjlighet att köpa till en kombitvättmaskin. Dessa lägenheter har två balkonger varav en är mycket stor med ingång från både kök och vardagsrum. I dessa lägenheter mår familjen gott!



Plan 2-6

Så här är lägenheterna numrerade

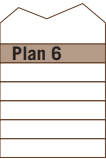
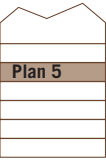
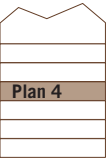
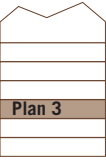
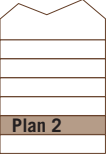
Eftersom detta är port 1 inleds varje lägenhetsnummer med en 1:a. X:et byter du ut mot det våningsplan du önskar. De respektive lägenheternas nummer ser du i ritningen här nedan.

Exempel 1: En 2:a på plan 4 i detta hus får nummer 1-4-01

Exempel 2: 1:a i mitten på plan 5 får nummer 1-5-03



Prislista Plan 2-6

Plan	Lägenhet	Lägenhetsnummer	Boyta	Insats
	4 rok	1-6-05	82 m ²	4 050 000 kr
	1 rok	1-6-04	35 m ²	2 050 000 kr
	1 rok	1-6-03	35 m ²	2 000 000 kr
	1 rok	1-6-02	35 m ²	2 050 000 kr
	2 rok	1-6-01	58 m ²	3 050 000 kr
	4 rok	1-5-05	82 m ²	3 950 000 kr
	1 rok	1-5-04	35 m ²	2 000 000 kr
	1 rok	1-5-03	35 m ²	1 950 000 kr
	1 rok	1-5-02	35 m ²	2 000 000 kr
	2 rok	1-5-01	58 m ²	2 975 000 kr
	4 rok	1-4-05	82 m ²	3 850 000 kr
	1 rok	1-4-04	35 m ²	1 950 000 kr
	1 rok	1-4-03	35 m ²	1 900 000 kr
	1 rok	1-4-02	35 m ²	1 950 000 kr
	2 rok	1-4-01	58 m ²	2 900 000 kr
	4 rok	1-3-05	82 m ²	3 750 000 kr
	1 rok	1-3-04	35 m ²	1 900 000 kr
	1 rok	1-3-03	35 m ²	1 850 000 kr
	1 rok	1-3-02	35 m ²	1 900 000 kr
	2 rok	1-3-01	58 m ²	2 825 000 kr
	4 rok	1-2-05	82 m ²	3 650 000 kr
	1 rok	1-2-04	35 m ²	1 850 000 kr
	1 rok	1-2-03	35 m ²	1 800 000 kr
	1 rok	1-2-02	35 m ²	1 850 000 kr
	2 rok	1-2-01	58 m ²	2 750 000 kr

Beräknade månadskostnader:

1:or: 1 974 kr. 2:or: 3 274 kr. 4:or: 4 632 kr

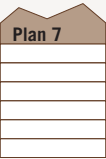
Plan 7 Top Floor

1:or och 2:or med loft

Här hittar du lägenheterna på plan 7 i port 1. Samtliga lägenheter har sovloft (sovloftens yta står inom parentes).



Prislista Plan 7

Plan	Lägenhet	Lägenhetsnummer	Boyta	Insats
	2 rok + loft	1-7-05	54 m ² (inkl 5 m ²)	3 175 000 kr
	1 rok + loft	1-7-04	43 m ² (inkl 8 m ²)	2 350 000 kr
	1 rok + loft	1-7-03	43 m ² (inkl 8 m ²)	2 300 000 kr
	1 rok + loft	1-7-02	43 m ² (inkl 8 m ²)	2 350 000 kr
	2 rok + loft	1-7-01	69 m ² (inkl 9 m ²)	3 600 000 kr

Beräknade månadskostnader:

1 rok + loft 43m² (inkl 8 m²) 2 421 kr. 2 rok + loft 54 m² (inkl 5 m²) 3 047 kr. 2 rok + loft 69m²(inkl 9 m²) 3 668 kr



Plan 2-6

Så här är lägenheterna numrerade

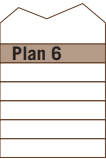
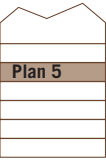
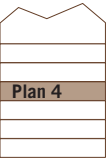
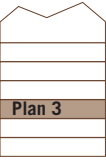
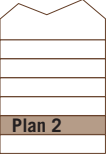
Eftersom detta är port 2 inleds varje lägenhetsnummer med en 2:a. X:et byter du ut mot det våningsplan du önskar. De respektive lägenheternas nummer ser du i ritningen här nedan.

Exempel 1: En 2:a på plan 4 i detta hus får nummer 2-4-01

Exempel 2: 1:an i mitten på plan 5 får nummer 2-5-03



Prislista Plan 2-6

Plan	Lägenhet	Lägenhetsnummer	Boyta	Insats
 Plan 6	4 rok	2-6-05	82 m ²	4 050 000 kr
	1 rok	2-6-04	35 m ²	2 050 000 kr
	1 rok	2-6-03	35 m ²	2 000 000 kr
	1 rok	2-6-02	35 m ²	2 050 000 kr
	2 rok	2-6-01	58 m ²	3 050 000 kr
 Plan 5	4 rok	2-5-05	82 m ²	3 950 000 kr
	1 rok	2-5-04	35 m ²	2 000 000 kr
	1 rok	2-5-03	35 m ²	1 950 000 kr
	1 rok	2-5-02	35 m ²	2 000 000 kr
	2 rok	2-5-01	58 m ²	2 975 000 kr
 Plan 4	4 rok	2-4-05	82 m ²	3 850 000 kr
	1 rok	2-4-04	35 m ²	1 950 000 kr
	1 rok	2-4-03	35 m ²	1 900 000 kr
	1 rok	2-4-02	35 m ²	1 950 000 kr
	2 rok	2-4-01	58 m ²	2 900 000 kr
 Plan 3	4 rok	2-3-05	82 m ²	3 750 000 kr
	1 rok	2-3-04	35 m ²	1 900 000 kr
	1 rok	2-3-03	35 m ²	1 850 000 kr
	1 rok	2-3-02	35 m ²	1 900 000 kr
	2 rok	2-3-01	58 m ²	2 825 000 kr
 Plan 2	4 rok	2-2-05	82 m ²	3 650 000 kr
	1 rok	2-2-04	35 m ²	1 850 000 kr
	1 rok	2-2-03	35 m ²	1 800 000 kr
	1 rok	2-2-02	35 m ²	1 850 000 kr
	2 rok	2-2-01	58 m ²	2 750 000 kr

Beräknade månadskostnader:

1:or: 1 974 kr. 2:or: 3 274 kr. 4:or: 4 632 kr

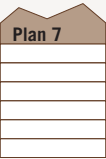
Plan 7 Top Floor

1:or och 2:or med loft

Här hittar du lägenheterna på plan 7 i port 2. Samtliga lägenheter har sovloft (sovloftens yta står inom parentes).



Prislista Plan 7

Plan	Lägenhet	Lägenhetsnummer	Boyta	Insats
 Plan 7	2 rok + loft	2-7-05	54 m ² (inkl 5 m ²)	3 175 000 kr
	1 rok + loft	2-7-04	43 m ² (inkl 8 m ²)	2 350 000 kr
	1 rok + loft	2-7-03	43 m ² (inkl 8 m ²)	2 300 000 kr
	1 rok + loft	2-7-02	43 m ² (inkl 8 m ²)	2 350 000 kr
	2 rok + loft	2-7-01	69 m ² (inkl 9 m ²)	3 600 000 kr

Beräknade månadskostnader:

1 rok + loft 43m² (inkl 8 m²) 2 421 kr. 2 rok + loft 54 m² (inkl 5 m²) 3 047 kr. 2 rok + loft 69m²(inkl 9 m²) 3 668 kr



Plan 2-7

Så här är lägenheterna numrerade

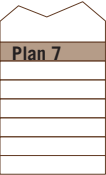
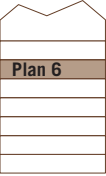
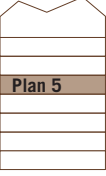
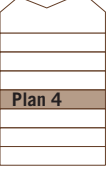
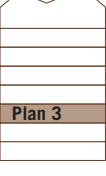
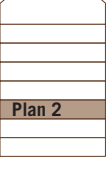
Eftersom detta är port 3 inleds varje lägenhetsnummer med en 3:a. X:et byter du ut mot det våningsplan du önskar. De respektive lägenheternas nummer ser du i ritningen här nedan.

Exempel 1: En 2:a på plan 4 i detta hus får nummer 3-4-01

Exempel 2: 1:an i mitten på plan 5 får nummer 3-5-03



Prislista Plan 2-7

Plan	Lägenhet	Lägenhetsnummer	Boyta	Insats
 Plan 7	4 rok	3-7-05	82 m ²	4 050 000 kr
	1 rok	3-7-04	35 m ²	2 050 000 kr
	1 rok	3-7-03	35 m ²	2 000 000 kr
	1 rok	3-7-02	35 m ²	2 050 000 kr
	2 rok	3-7-01	58 m ²	3 050 000 kr
 Plan 6	4 rok	3-6-05	82 m ²	3 950 000 kr
	1 rok	3-6-04	35 m ²	2 000 000 kr
	1 rok	3-6-03	35 m ²	1 950 000 kr
	1 rok	3-6-02	35 m ²	2 000 000 kr
	2 rok	3-6-01	58 m ²	2 975 000 kr
 Plan 5	4 rok	3-5-05	82 m ²	3 850 000 kr
	1 rok	3-5-04	35 m ²	1 950 000 kr
	1 rok	3-5-03	35 m ²	1 900 000 kr
	1 rok	3-5-02	35 m ²	1 950 000 kr
	2 rok	3-5-01	58 m ²	2 900 000 kr
 Plan 4	4 rok	3-4-05	82 m ²	3 750 000 kr
	1 rok	3-4-04	35 m ²	1 900 000 kr
	1 rok	3-4-03	35 m ²	1 850 000 kr
	1 rok	3-4-02	35 m ²	1 900 000 kr
	2 rok	3-4-01	58 m ²	2 825 000 kr
 Plan 3	4 rok	3-3-05	82 m ²	3 650 000 kr
	1 rok	3-3-04	35 m ²	1 850 000 kr
	1 rok	3-3-03	35 m ²	1 800 000 kr
	1 rok	3-3-02	35 m ²	1 850 000 kr
	2 rok	3-3-01	58 m ²	2 750 000 kr
 Plan 2	4 rok	3-2-05	82 m ²	3 550 000 kr
	1 rok	3-2-04	35 m ²	1 800 000 kr
	1 rok	3-2-03	35 m ²	1 750 000 kr
	1 rok	3-2-02	35 m ²	1 800 000 kr
	2 rok	3-2-01	58 m ²	2 675 000 kr

Beräknade månadskostnader:

1:or: 1 974 kr. 2:or: 3 274 kr. 4:or: 4 632 kr

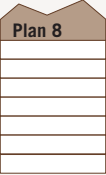
Plan 8 Top Floor

1:or och 2:or med loft

Här hittar du lägenheterna på plan 8 i port 3. Samtliga lägenheter har sovloft (sovloftens yta står inom parentes).



Prislista Plan 8

Plan	Lägenhet	Lägenhetsnummer	Boyta	Insats
 Plan 8	2 rok + loft	3-8-05	54 m ² (inkl 5 m ²)	3 175 000 kr
	1 rok + loft	3-8-04	43 m ² (inkl 8 m ²)	2 350 000 kr
	1 rok + loft	3-8-03	43 m ² (inkl 8 m ²)	2 300 000 kr
	1 rok + loft	3-8-02	43 m ² (inkl 8 m ²)	2 350 000 kr
	2 rok + loft	3-8-01	69 m ² (inkl 9 m ²)	3 600 000 kr

Beräknade månadskostnader:

1 rok + loft 43m² (inkl 8 m²) 2 421 kr. 2 rok + loft 54 m² (inkl 5 m²) 3 047 kr. 2 rok + loft 69m²(inkl 9 m²) 3 668 kr

Teknisk beskrivning

Värme

Fjärrvärme står för uppvärmningen. Värmen distribueras ut till varje enskild lägenhet via radiatorer och i vissa fall konvektorer, allt för att du ska trivas så bra som möjligt och få det bästa inomhusklimatet. Fjärrvärmen medverkar naturligtvis också till god totalekonomi med minskad klimatpåverkan. Förbrukningskostnaden fördelas per kvadratmeter och ingår i lägenhetens avgift.

Ventilation

Ventilationen i husen är så kallade FTX-system placerade på vindarna i varje hus. Förkortningen FTX står för från- och tilluftssystem med värmeväxlare. Det innebär att värmen i frånluften återvinns och tillförs den friska filterade tilluften. Detta ger den bästa komforten och bra ekonomi. Det mekaniska systemet erbjuder en förstklassig ventilation med god värmeekonomi och låga underhållskostnader. Dessutom undviker man obehag från kallluft som kommer in vid fönster. Köksfläkten är en modern energieffektiv kolfilterfläkt för bästa energibesparing.

Bredband TV Tele

Fastigheten ansluts till fibernät. Varje lägenhet förses med eget stjärnnät från mediaskåp innanför ytterdörren i hallen.

Innerväggar

Lägenhetsskiljande väggar är av betong. Innerväggar i lägenheten är av gips.

Fasadbeklädnad

Målad betong samt ingjutet tegel.

Ytterbelysning

Vid trapphusentréer. På ytterväggarna på balkongerna sätts ett vägguttag samt lampa som styrs via kontakt på insidan av balkongdörren.

Fönster/Fönsterdörr

Aluminiumbegrädd utsida.

Takbeläggning

Papp.

Entré/trapphus

Grå obehandlade betongväggar för ett grovt modernt utseende samt betonggolv. Undertaksplattor för bästa ljudabsorption.

Balkonger

Balkonger av betong. Balkonger mot öster kläs på undersida med träullsplattor. Räckor av aluminiumprofiler mot väster. Glasräckor/skärmar på vissa balkonger främst mot öster. I övrigt enligt bofaktablad.

Innergården

På gården kommer en utemiljö att byggas för samvaro och avkoppling. Sophus och cykelförråd finns i entréplan i anslutning till entrén på gården. Cykelparkering kommer att uppföras som föreningen gemensamt kan disponera.

Garage

Under husen utan invändig förbindelse med övriga delar av huset byggs ett garage med totalt 33 stycken bilplatser. In/utfart mot Rubelgatan.

Grund

Platta på mark, ursprängd bergsbotten.

Stomme

Bärande ytterväggar av sandwichkonstruktion, trapphusväggar och lägenhetsväggar av bärande massiva betongväggar. Bjälklag av prefabricerad betong.

Att bo i bostadsrätt

Det finns många fördelar att bo i en bostadsrättsförening. Tillsammans äger vi som bor i huset bostadsrättsföreningen och fastigheten. Det innebär att vi har ett gemensamt ekonomiskt intresse, som vi kan dra ekonomiska och praktiska fördelar av.

TB-Gruppen reserverar sig för eventuella faktafel i texten som i sin helhet är hämtad från Bostadsrätterna med deras samtycke.

Vad är en bostadsrättsförening?

En bostadsrättsförening är en form av ekonomisk förening som har till uppgift att upplåta bostäder åt sina medlemmar på obegränsad tid. En ekonomisk förening är en så kallad juridisk person, det vill säga den kan i eget namn teckna olika avtal. En enskild styrelsemedlem kan av den anledningen aldrig bli ansvarig för eventuella betalningar som föreningen inte klarar av. En bostadsrättsförening följer i huvudsak regler i bostadsrättslagen men också i föreningslagen och i lagen om ekonomisk förening.

Äger jag min lägenhet?

Det är föreningen som är ägare till både huset och marken. Som bostadsrättshavare är du andelsägare och medlem i föreningen och har en nyttjanderätt till din lägenhet. Du har rätt att inom ramen för stadgarnas bestämmelser göra förändringar i lägenheten, hyra ut den eller belåna den (pansätta den som säkerhet för bostadslån). Du har också rätt att fritt sälja din bostadsrätt eller andel till det pris som du kan få ut på marknaden. Du äger således både din nyttjanderätt och en andel i föreningen – men detta ägande kräver samverkan med grannarna i föreningen.

Stadgar, ordningsregler

Det finns flera lagar som gäller för bostadsrättsföreningar, men alla föreningar har också egna bestämmelser, och de kallas för stadgar. Stadgarna kan omarbetas av styrelsen med måste godkännande av föreningsstämman.

på föreskrivet sätt. Varje medlem bör ha ett exemplar av stadgarna för att veta vilka regler som gäller just den egna föreningen. Föreningen kan också ha gemensamma trivselregler.

Ekonomisk plan

Den ekonomiska planen används när föreningen bildas. Den finns registrerad hos Bolagsverket. I planen finns en sammanställning över de lägenheter som finns i fastigheten och vilken insats och vilket andelstal din lägenhet har. Årsredovisningen som styrelsen redovisar årligen övertar den ekonomiska planens betydelse.

Hyra ut i andra hand

Allmänt gäller att du kan hyra ut din lägenhet om du har styrelsens samtycke. I vissa fall har styrelsen skyldighet att ge tillstånd, exempelvis vid arbete kortare tid på annan ort, studier eller provsambo. Föreningen är beroende av att medlemmarna bor i fastigheten och medverkar i föreningsarbetet. Är föreningen för generös är risken att föreningsarbetet försvåras. Det är viktigt att veta att det är du som medlem som är skyldig att betala årsavgiften och ansvarar för att hyresgästen sköter sig.

Reparationer och underhåll

Du som medlem svarar för reparationer och underhåll av det inre i din egen lägenhet. Föreningen svarar för det gemensamma, till exempel rörstammar, trapphus liksom fasader, yttertak och gemensam trädgård. Det kan vara svårt att veta var gränsen går men enkelt kan man säga att du svarar för det som syns – alltså ytskikten i din lägenhet. Tänker du reparera eller renovera lägenheten, kontakta först styrelsen för att kontrollera att det du tänker göra inte kräver särskilt tillstånd av styrelsen. Vissa ombyggnationer kräver också bygglov eller byggnämnan från kommunens byggnadsnämnd.

Försäkringar

Varje förening har en fastighetsförsäkring vilken i regel innefattar ansvar för skador på fastigheten förorsakande av till exempel utströmmande ledningsvatten, brand och inbrott. För skador på din egen egendom eller det som du har underhållsansvar för inne i lägenheten behöver du ha ett bostadsrättstillägg och en hem-

försäkring. Många föreningar tecknar bostadsrättstillägg gemensamt för alla i huset. Hör med styrelsen hur ni har det i er förening. Viktigt är också att alltid kontakta det egna försäkringsbolaget, där du har hemförsäkringen, vid all form av skada.

Avgifter

Varje månad eller kvartal betalar du en avgift till föreningen. Det är den så kallade årsavgiften som fastställs av styrelsen. Den ska täcka din del av alla gemensamma kostnader som föreningen har för fastigheten. Dessa kan bland annat vara driftkostnader för värme, sophämtning, skatter men även kommande reparationer och underhåll av fastigheten.

Månadsavgift

I månadsavgiften ingår föreningens lånekostnader, administration, bostadsrättsförsäkring och bostadsrättstillägg för varje lägenhet. OBS hemförsäkring tecknas av bostadsrättsinnehavare. Driftkostnader som bostadsrättshavaren svarar för och som inte ingår i årsavgiften är: Abonnemang för fiber-LAN (bredband/ telefoni/ digital-TV), samt lägenhetens elförbrukning.

Förvaltning

Styrelsen kan använda sig av förvaltare både när det gäller den ekonomiska administrationen (ekonomisk förvaltare) och skötseln av fastigheten (teknisk förvaltare). Detta beslutas av föreningsstämman en gång om året varefter styrelsen gör en upphandling. Kostnaden för en eventuell förvaltare ingår i föreningens årsavgift.

Vad är Bostadsrätterna

Bostadsrätterna är en bransch- och intresseorganisation som tillvaratar bostadsrättsföreningarnas intressen. Som medlem i Bostadsrätterna har din förening möjlighet till juridisk, ekonomisk och praktiska råd och tillgång till en hemsida. Dessutom arrangerar Bostadsrätterna kurser och föreläsningar för sina medlemmar.

TB-Gruppen tecknar och betalar ett års medlemsavgift hos Bostadsrätterna för alla sina bostadsrättsprojekt.

FÖR DIN TRYGGHETS SKULL

Den ekonomiska planen föregås även av en intygsgiven kostnadskalkyl. Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av en person utsedd och registrerad hos Boverket, en så kallad intygsgivare. Intygsgivaren granskar den ekonomiska planen för att kontrollera att uppgifterna är realistiska och hållbara på sikt. En granskad och godkänd ekonomisk plan är intygsgiven och registrerad hos Boverket.

För att bostadsrättsföreningen ska kunna ta in förskott i samband med förhandsavtal så krävs ett tillstånd hos Bolagsverket. Detta ges när förskottsgarantin (en försäkring) är tecknad och betald.

Föreningen tecknar också en försäkring som heter insatsgaranti. När den är tecknad och betald ger Bolagsverket tillstånd att ta in insatserna. De här två garantierna innebär att du som köpare får tillbaka dina pengar om bygget inte blir av. *TB-Gruppen* åtar sig att köpa de lägenheter som eventuellt inte blir sålda sex månader efter att hela bygget är färdigställt. Allt för att övriga medlemmar i föreningen inte ska behöva betala avgifter för eventuellt kvarvarande lägenheter. *TB-Gruppen* garanterar att det inte uppstår några extra kostnader för bostadsrättsföreningen, utöver det som är angivet i den ekonomiska planen. Under byggtiden är det tillsatt en byggandestyrelse.

Vid övertagandet av föreningen, vid en extra föreningsstämma, röstas en ny boendestyrelse fram. Fram till sista december det år som övertagandet av bostadsrättsföreningen sker finns ett avtal med en förvaltare som kommer att sköta föreningens bokföring. Därefter bestämmer den nya styrelsen om man vill fortsätta med förvaltare eller ta hand om ekonomin själv.

Ett medlemskap i intresseorganisationen Bostadsrätterna är betalt vid övertagandet. Föreningen har på så sett tillgång till bland annat juridisk- och ekonomisk rådgivning, gratis kurser för styrelseledamöter samt en hemsida som enkelt sköts av någon i föreningen.



Så här går det till

Avtalsparter

TB-Gruppen Projekt är bostadsrättsföreningens avtalspart och ansvarig för projektets genomförande. *TB-Gruppen Projekt* administrerar bygglov och bygglöder projektet. Tommy Byggare uppför på totalentreprenad föreningens hus direkt mot föreningen. *TB-Gruppen Projekt* samordnar tillvalsprogram och ansvarar för dess överensstämmelse enligt beställning direkt från kund enligt gällande konsumentlagstiftning. Angiven mäklarfirma ansvarar för försäljning av föreningens bostadsrätter på uppdrag av *TB-Gruppen Projekt*.

Bokningsavtal

Första steget vid ett köp av en bostadsrätt är ofta att teckna ett bokningsavtal. Bokningsavtalet garanterar att du får köpa den lägenhet du har valt ut. Vid tecknande av bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Den summan dras sedan av från det förskott som betalas vid tecknandet av förhandsavtal. Skulle köpet ej fullföljas återbetalas bokningsavgiften. En administrativ avgift faktureras kunden av *TB-Gruppen Projekt* om kunden är den som väljer att ej fullfölja köpet. Är all formalia uppfylld tecknas istället ett förhandsavtal direkt.

Förhandsavtal

Förhandsavtal skriver du som köper en bostadsrätt innan bostaden är färdigbyggd. Avtalet får skrivas när Kostnadskalkylen är granskad och godkänd, förskottsgaranti tecknad och tillstånd erhållits från Bolagsverket. Vid tecknandet av förhandsavtal erlägger köparen ett förskott. Förskottets storlek beror på lägenhetens storlek. Förhandsavtalet är bindande så det är viktigt att du har finansieringen ordnad.

Vid förhandsavtal sätts en preliminär tidpunkt för inflyttning.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal är det slutliga avtalet för din bostadsrätt som reglerar upplåtelsen av din lägenhet. Det tecknas när det är cirka en månad kvar till inflyttning. När upplåtelseavtalet undertecknas beviljas också köparen medlemskap i bostadsrättsföreningen.

Definitivt inflyttningsdatum meddelas senast tre månader före inflyttning.

Vidareförsäljning – överlåtelse av bostadsrätt – får inte ske innan upplåtelseavtal är tecknat och medlemskapet beviljats av styrelsen.

Informationsmöte

Du kommer att kallas till ett informationsmöte där vi bl a berättar om projektet, bostadsrättsföreningen, stadgar, ekonomisk plan, inredningsstandard och möjliga val och tillval.

Tillval

Tillval betalas på faktura direkt till Tommy Byggare AB. Tillval upp till 20 000 kr skall betalas i samband med slutbetalningen. Tillval över 20 000 kr skall vara betalade vid byggstart.

Tillträde

Vid tillträdet är bostaden besiktigad och godkänd för inflyttning. Definitiv tid för tillträde meddelas senast tre månader innan inflyttning. På tillträdesdagen överlämnas bopärm och nycklar till ert nya boende. En försättning för att vi ska lämna ut nycklarna är att hela betalningen av insatsen är gjord. Information om betalning av resterande insats finns i upplåtelseavtalet.

Tvåårskontroll

Cirka en månad innan det har gått två år sedan du flyttade in har föreningen möjlighet att kalla till en tvåårskontroll av din bostad. Det är bostadsrättsföreningens styrelse som kallar till tvåårskontrollen.

Information från mäklarna

Mäklaren ska tillvarata både köparens och säljarens intressen. Det är dock säljaren som anlitar mäklaren för att hantera förmedlingen av bostaden, och det är också säljaren som betalar arvodet till mäklaren. Du som köpare behöver inte betala något för mäklarens arbete.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en boendekostnadskalkyl – erbjuder sig ansvarig mäklare att upprätta en skriftlig boendekostnadskalkyl.





Kika in i ditt nya hem

Lägenheterna i Götaporten är redan från början utrustade med detaljer och produkter av hög kvalitet.

På dessa sidor hittar du en förteckning över de material och den utrustning arkitekten valt.



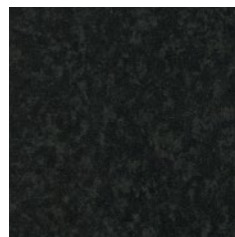
Kök



Golv
Ekparkett, 3-stav
Matt lack, Glans 10.



Köksinredning
Vedum Annika
Vit slät lucka.



Bänkskiva
Laminat 6216
Black Brazil
30 mm. Rak kant.

På dessa sidor ser du hur arkitekten valt att utrusta lägenheterna i Brf Götaporten. Längre fram i broschyren redovisar vi de val du själv kan göra.

Diskho **Intra Horizon**

Diskho i hög kvalitet som förenar elegant design med god funktionalitet.

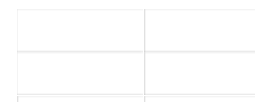
För 2-or



För 1-or och 4-or



Blandare
Grohe Eurosmart
Köksblandare med hög pip, disk-maskinsavstängning och kallstart.



Stänkskydd
Kakel, vitt 10x30 mm
Med ljusgrå fog. Rak sättning.



Handtag
Rostfritt 31006
128 mm.



Belysning
Infälld LED-belysning
under över-skåp

Kök (forts.)



Induktionshäll

Electrolux H01630S

Induktionshäll som reagerar lika snabbt som en gaslåga. Booster för snabbare uppkokning. Touch-kontroll. Barnlås. Automatisk avstängning.



Diskmaskin

60cm För 2:or och 4:or

Electrolux ESF5533LOW

45cm För 1:or

Electrolux ESF4511LOW

Energieffektivitetsklass: A++
AirDry-teknologi använder sig av naturligt luftflöde för att avsluta torkningen. Time Manager-funktionen gör att du kan minska programmets tid med hälften.



För 1:or och 2:or

Kyl och frys, vit

Electrolux EN3449JFW

Automatisk avfrostning. Högre luftfuktighet i kylan tack vare TwinTech®, vilket ger färskare matvaror längre. Hyllor i säkerhetsglas, två grönsakslådor samt flaskhylla i kylan.



Frys, vit För 4:or

Electrolux EUF2745A0W

185 cm hög frys med Frost-Free-teknik innebär att du helt slipper frosta av din frys. LED-belysning och genomskinliga lådor gör det enkelt att hitta. Larmar vid för hög temperatur eller om dörren glömts öppen.



Kyl, vit För 4:or

Electrolux ERF4114A0W

185 cm högt kylskåp som tar hand om dina råvaror på ett bra sätt. Free-Store-fläkt för jämnare temperatur och snabbare nedkylning. Grönsakslåda (utan avdelare) på utdragsskenor och rejält handtag i metall.

+



Inbygggnadsugn

Electrolux EOB300W

Stor ugn på 72 liter. Enkel kontroll med vred och display. Ugnsfunktioner: Undervärme, Varm-luftsgrill, Gratiner, Varm-luft, Grill, Lampa, Övervärme, Över-undervärme, Maxgrill



Mikrovågsugn

Electrolux EMM17007W

Smidig mikrovågsugn på 17 liter för inbyggning. Snygg vit design. Roterande glastallrik i botten.



Fläkt

Electrolux EFT604650W

En kraftfull köksfläkt som drar mindre energi. Med två LED-lampor.

Kök (forts.)

Köken har lite olika utseende i de olika lägenheterna. Här är de vanligaste utförandena.



Köksuppställning i 1:orna

1:orna har kombinerad kyl/frys och 45 cm diskmaskin. (Finns även i spegelvänt utförande.)



Köksuppställning i 2:orna

2:orna har kombinerad kyl/frys och 60 cm diskmaskin.



Köksuppställning i 4:orna

4:orna har separat kyl och frys och 60 cm diskmaskin.



Arkitektens val





Bad/tvätt



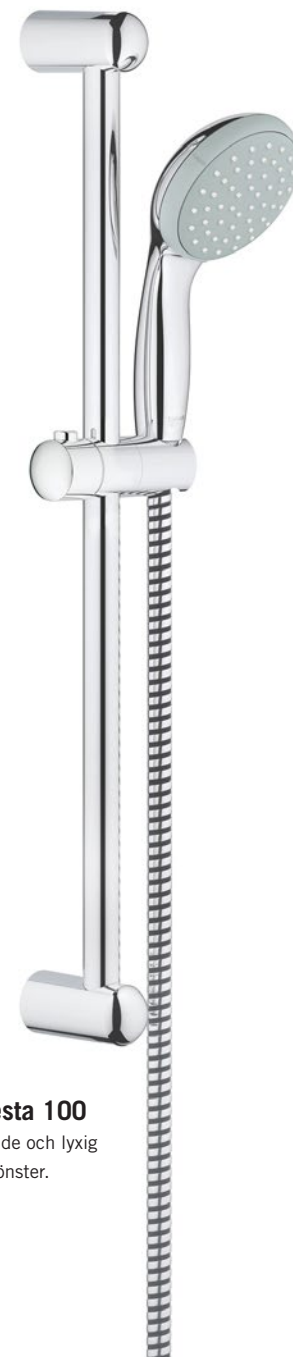
Tvättställsblandare
Grohe Eurosmart

Diskret design, bekväm pip och lätt att rengöra.



Duschvägg
Linc Angel

Stilrena duschväggar som lyfts ifrån golvet när de viks in.



Duschset
New Tempesta 100

Vattenbesparande och lyxig
med tre strålmönster.

Bad/tvätt (forts.)



Kommod/Tvättställ

Aspen Ikon

IKON är en noggrant genomarbetad möbel med tvättställ i äkta porslin, gott om förvaring, lådinsatser i trä och praktiska iläggsmattor.



Golv

Klinker mörkgrå 10x10, mörkgrå fog



Väggar

Kakel vit matt, 20x40, ljusgrå fog, rak liggande sättning

Takarmatur
Inset Trend 75 Swing. Vit.



Värme

Elektrisk komfortvärme i golvet i badrummet

Spegelbelysning
Design Strator 590

Ljusstark LED-armatur för badrum med varmvit ljus.



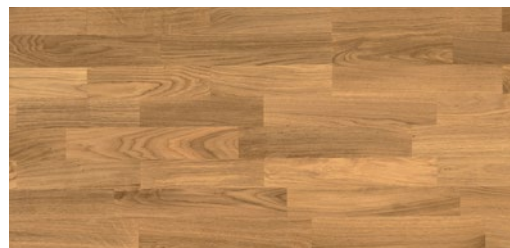
Toalettstol

Gustavsberg Nautic 1522

Vägghängd Toalettstol. Hygienic Flush med öppen och glaserad spolkant är tillverkad i sanitetsporslin och har en modern, städvänlig och minimalistisk design.



Entré/hall



Golv
Ekparkett, 3-stav
Matt lack, Glans 10.

Väggar
Vitmålade

Entredörr
**Matt stående svarvad björkfaner.
svart karm.**

Radiatorer
Vid fönster



Konvektorer
Vid balkonger



Vardagsrum och sovrum



Golv
Ekparkett, 3-stav
Matt lack, Glans 10.



Fönsterbänkar
Azul Valverde, kalksten

Väggar
Vitmålade

Innertak
**Vitmålade betong med V-spår
i elementskarvar**

Dörrfoder
Vit slät 12x54 mm

Golvsockel
Vit slät 12x57 mm



Skjutdörrsgarderober, Garderober och linneskåp
Vita, inredning hylla och klädstång. Höjd 210 cm.
Omfattning enligt bofaktablad.



Innerdörrar och skjutdörrar
Easy GW släta vita
Omfattning enligt bofaktablad.





Vill du ändra något av arkitektens val? Då går du vidare här.

Du som vill göra din lägenhet lite mer personlig kan göra vissa tillval, t ex vad gäller färgen på köksluckorna eller om du vill ha integrerade maskiner.

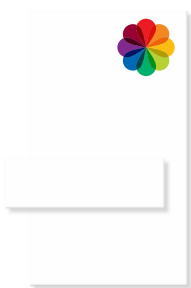
Samtliga tillval är kvalitetsprodukter. Priserna bifogas separat. Kontakta oss gärna om du har några frågor eller bara vill ha tips och råd.

Kök

Diskho
Intra Horizon
Diskho i hög kvalitet som
förenar elegant design
med god funktionalitet.



Luckor, Vedum kök



Lucka
Annika Slät
Valfri kulör från Laminat-
och färgguiden på sista
uppslaget i denna katalog.



Lucka
Karin Ramlucka
Valfri kulör från Laminat-
och färgguiden på sista
uppslaget i denna katalog.



Lucka
Liv Trä ek

Bänkskivor



Bänkskiva
7486
Zeus Antracit

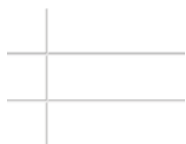


Bänkskiva
4371
Dark mountain oak



Bänkskiva
Valfri laminat
Valfritt laminat från
Laminat- och färgguiden
på sista uppslaget i
denna katalog.

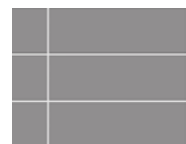
Stänkskydd



Stänkskydd
Vitt matt kakel
Med ljusgrå fog.
100x300 mm.



Stänkskydd
Grått blankt kakel
Med ljusgrå fog.
100x300 mm.



Stänkskydd
Grått matt kakel
Med ljusgrå fog.
100x300 mm.



Stänkskydd
Marmorerad
Monteras stående.
250x550 mm.

Vitvaror i rostfritt

Dessa vitvaror är i rostfritt utförande.



Inbygggnadsugn
Electrolux EOB300X
Stor ugn på 72 liter. Enkel kontroll
med vred och display. Ugns-
funktioner: Undervärme, Varm-
luftsg Grill, Lampa, Övervärme, Över/
undervärme, Maxgrill.



Diskmaskin
60 cm För 2:or, 3:or och 4:or
Electrolux ESF5533LOX
45 cm För 1:or
Electrolux ESF4513LOX

Energieffektivitetsklass: A++
AirDry-teknologi använder sig av
naturligt luftflöde för att avsluta
torkningen. Time Manager-funkti-
onen gör att du kan minska pro-
grammets tid med hälften.



Kyl För 3:or och 4:or
Electrolux ERF4114A0X
185 cm högt kylskåp som
tar hand om dina råvaror
på ett bra sätt. Free-Store-
fläkt för jämnare temperatur
och snabbare nedkylning.
Grönsakslåda (utan avdelare)
på utdragsskenor och rejält
handtag i metall.

+



Frys För 3:or och 4:or
Electrolux EUF2745A0X
185 cm hög frys med Frost-
Free-teknik innebär att du
helt slipper frosta av din frys.
LED-belysning och genom-
skinliga lådor gör det enkelt
att hitta. Larmar vid för hög
temperatur eller om dörren
glömts öppen.



Mikrovågsugn
Electrolux EMM17007X
Smidig mikrovågsugn på 17
liter för inbygggnad. Snygg vit
design. Roterande glastallrik
i botten.

Vitvaror integrerat

Här kan du välja om du vill ha kyl, frys och diskmaskin integrerade, dvs. att de förses med en trälucka likt de övriga köksluckorna. Inbyggnadsugn, mikrovågsugn och fläkt är vita enligt arkitektens val. Dessa kan du få i rostfritt.



För 1:or och 2:or

Kyl och frys

Electrolux EN3441J0X

Automatisk avfrostning. Högre luftfuktighet i kylan tack vare TwinTech®, vilket ger färskare matvaror längre. Hyllor i säkerhetsglas, två grönsakslådor samt flaskhylla i kylan.



Kyl För 3:or och 4:or

Electrolux QR341i

177 cm hög kyl. LED-display med avancerade touchkontroller. Klass A++ ger att den är 21 % mer energisnål än klass A+. Dynamic Air-teknologi för jämn kylning. Självstängande dörr.



Frys För 3:or och 4:or

Electrolux QT231i

177 cm hög frys. NoFrost-teknologin gör att du aldrig behöver frosta av. LED-display med avancerade touchkontroller. Smarta förvaringslösningar och larmfunktion vid för hög temperatur eller öppen dörr.



För 1:or och 2:or

Kyl och frys

Electrolux QRT5261i

Smart kombinerad kyl/frys. LED-displayen med avancerade touchkontroller. Twintech-system för rätt temperatur och luftfuktighet. CoolMatic för snabbkylning, FrostMatic för snabbinfrysning.



Fläkt

Electrolux EFT604650X

En kraftfull köksfläkt som drar mindre energi. Med två LED-lampor.



Diskmaskin

60 cm För 2:or, 3:or och 4:or

Electrolux QB6144i

45 cm För 1:or

Electrolux ESL4510LO

Energieffektivitetsklass: A++ Air-Dry-teknologi använder sig av naturligt luftflöde för att avsluta torkningen. Time Manager-funktionen gör att du kan minska programmets tid med hälften.

Kök (forts.)

Blandare



Blandare
Grohe Concetto
Stilren köksblandare med medelhög pip. Integrerad diskmaskinavstängning.



Blandare
Grohe Concetto
Stilren köksblandare med hög pip. Integrerad diskmaskinavstängning.



Blandare
Grohe Zedra
Köksblandare med hög pip, diskmaskinsavstängning utdragbar duschpip

Handtag



Handtag
Knopp 31152
Mässing



Handtag
Knopp 31150
Svart



Handtag
Knopp 31148
Rostfri



Handtag
Handtag 31013
Svart krom



Handtag
Handtag 31201
Svart mässing



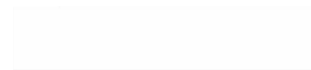
Handtag
Handtag 31011
128 mm Mässing



Handtag
Handtag 31019
128 mm Svart



Handtag
Handtag 31016
128mm Rostfri



Inga knoppar eller handtag
Oborrade luckor
Utan levererade eller monterade knoppar eller handtag.



Dina val



Kök (forts.)

Större kök

Kökets yta kan nästan fördubblas genom att det intilliggande rummets yta också utnyttjas som kök. Lägenheten går då från att vara en 4:a till en 3:a.



Köksuppställning i 3:orna

3:orna har separat kyl och fryr och 60 cm diskmaskin.

Badrum

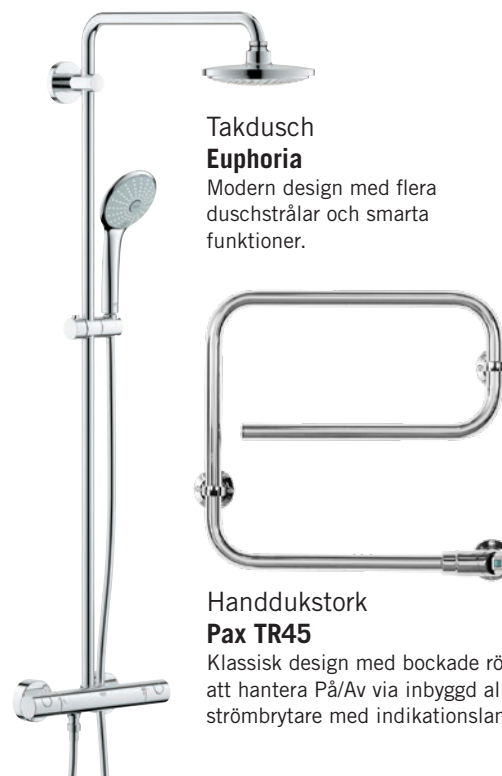


Tvättmaskin
/torktumlare

**Electrolux
WD41A8416**

Kombinerad tvätt och tork med ångprogram som låter dig ta bort skrynlor och fräscha upp kläder på ett snabbt och skonsamt sätt. Tvättkapacitet 7 kg. Torkkapacitet 4 kg. Woolmark Blue tillåter tvättning av ylle och siden.

Observera! Med tvättmaskin i badrummet uppfylls inte Boverkets krav på tillgänglighet.



Takdusch
Euphoria

Modern design med flera duschstrålar och smarta funktioner.

Handdukstork
Pax TR45

Klassisk design med bockade rör, enkel att hantera På/Av via inbyggd allpolig strömbrytare med indikationslampa.

Generellt

Parkett



Parkett
3-stav ljus ek



Parkett
1-stav ek

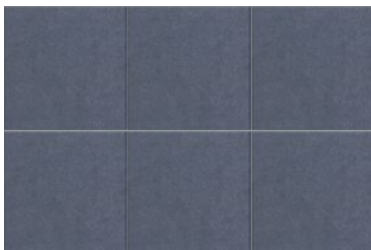


Parkett
1-stav ask



Parkett
1-stav mörk ek

Klinker i hallen



Klinker
Antracitgrå
Med grå fog 200x200 mm.
Läggs på ljudreduktionsmatta.
Nivåskillnad mot parkett
överbryggas med list.

Innerdörr



Innerdörr
Swedoor Unique 01



Innerdörr
Swedoor Unique 02



Innerdörr
Swedoor Unique 03

Lister och foder



Golvsockel/foder
Ek
Mått 12x57 mm.

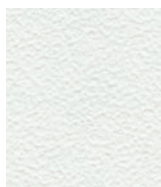
Laminat- och färgguide

Här hittar ni de bänkskivelaminat och luckor vi kan erbjuda för er som vill göra ert nya hem mer personligt. Prov på kulörer och laminat finns. Dessa tryckta bilder kan ej ge er en exakt återgivning av färgen/mönstret. Kontakta mäklaren för att se provkartor. Alla bänkskivor har rak rant.

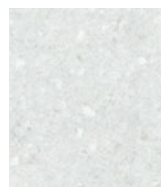
Bänkskivelaminat



1027DHS
ICY WHITE



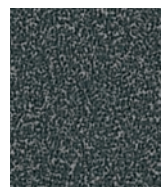
W450D
VIT



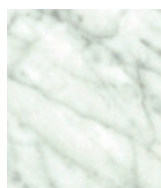
5212F
ICE QUARSTONE



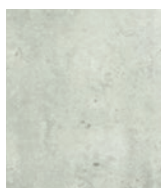
7487D
ZEUZ SILVER



7515F
GRAPHITE GRAFIX



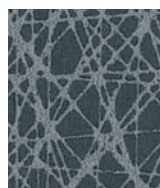
6696F
CARRARA BIANCO



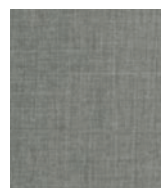
6247D
MINERVA GREY



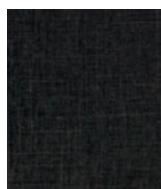
6943F
VIRRVARR SILVER



6945F
VIRRVARR ANTRACIT



7505D
PLATINUM GREY TWIST



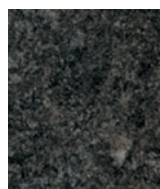
7503D
LAWA TWIST



6248D
MYKONOS



3690F
BASALT SLATE



3450F
MINERAL JET



1200D
VOLCANIC BLACK



5028D
AKAZIA



4264D
GREY LANCELOT OAK



5822D
BJÖRK SAND



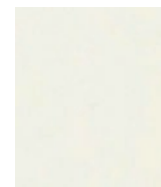
4262D
PALE LANCELOT OAK



4240D
EKLAMELL LJUS



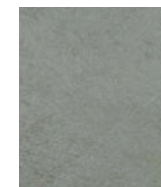
2007
DARK CHARLE-STONE OAK



601
UNI VIT



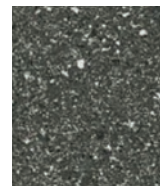
582
MARBLE WHITE



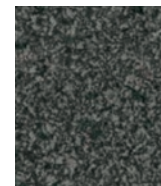
684
COPPERFIELD SILVER



283
ZEUS MÖRK



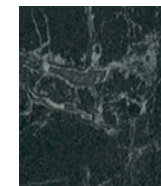
209
GRANIT SVART-VIT



363
FINO MÖRK ANTRACIT



583
CONCRETE EFFECT



295
MARMOR SVART



685
COSMO SVART



592
LIGHT OAK



573
NEW DARK OAK



322
BAMBU GRAFIT

Luckfärger



F 20 VIT
NCS S 0500-N



F 44 GRÅ
NCS S 3000-N



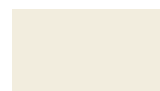
F 78 MELLANGRÅ
NCS S 4500-N



F 59 ANTRACITGRÅ
NCS S 6500-N



F 70 SVART
NCS S 9000



F 68 ANTIKVIT
NCS S 1002-Y



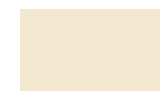
F 47 ANTIKGRÅ
NCS S 1502-Y



F 58 VARMGRÅ
NCS S 2502-Y



F 49 BETONGGRÅ
NCS S 5502-Y



F 51 VANILJVIT
NCS S 1005-Y20R



F 79 SANDBEIGE
NCS S 4005-Y20R



F 61 TURKOS
NCS S 2005-B50G



F 48 MÖRK TURKOS
NCS S 3010-B50G



F 60 LJUS OLIV
NCS S 2010-G90R

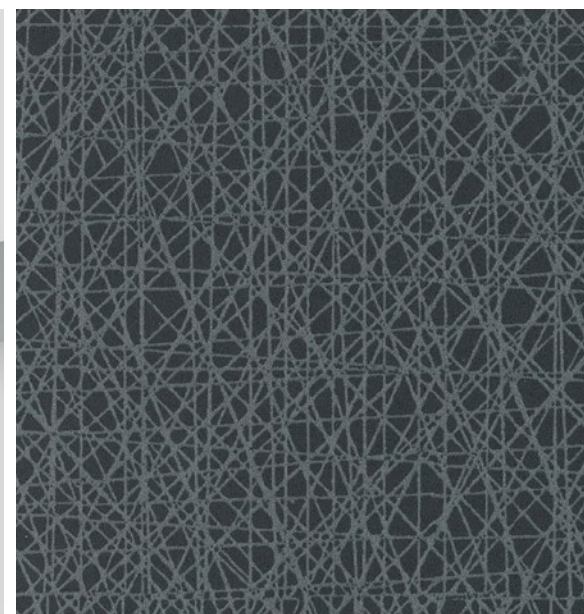


F 80 PERSIKA
NCS S 3040-Y80R



Prislista/beställning

Prislista och beställningsformulär hittar du i separat blad eller på Götaportens hemsida. Kontakta mäklaren så får du den hjälp du behöver.





gotaporten.se

Rätt kvalitet och hög kundnöjdhet

I mer än 45 år har TB-Gruppen utvecklat och byggt ett stort antal bostadsprojekt runt om i Sverige. Alltid med våra kärnvärden i fokus - utveckling, engagemang och långsiktighet.

Totalentreprenör är ofta företagsGruppens byggbolag, Tommy Byggare, men det kan också vara externa leverantörer och entreprenörer. När val av externa entreprenörer görs utvärderas alltid, förutom de ekonomiska aspekterna, även leveranssäkerhet, kvalitetsmedvetenhet, miljöhänsyn och affärsetik.

Kunskap och helhetssyn

Vi arbetar för miljömässigt hållbara byggnader när det gäller energi, inomhusmiljö och material, samt för att säkerställa att samtliga svenska bygg- och myndighetsregler uppfylls i våra projekt.

TB GRUPPEN

Projektutveckling

Clas Lerander

TB-Gruppen Projekt AB

0322-650 700

Clas.lerander@tb.se

T TOMMY BYGGARE

Totalentreprenör

Byggentreprenaden

Tommy Byggare AB

0322-65 04 00

info@tommybyggare.se

Götaporten Katalog 2.0. Vi reserverar oss för eventuella tryckfel.

Mäklare



Fastighetsbyrån Västra Göteborg

031-734 49 66.

frolunda@fastighetsbyran.se

fastighetsbyran.se/kontor/goteborgvaster

Box 119, 421 48 Västra Frölunda



Sebastian Stafnergård

Kontorschef/Fastighetsmäklare

0733-41 47 05

sebastian.stafnergard@fastighetsbyran.se



Magnus Svardegård

Fastighetsmäklare/Franchisetagare

0704-20 08 60

magnus.svardegard@fastighetsbyran.se



Lennart Berndtsson

Fastighetsmäklare

0704-20 49 96

lennart.berndtsson@fastighetsbyran.se