Fastighetsbyrån

Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skurup Örmölla 12:30 med adress Örmölla 1230, 27456 Abbekås Förvärvad år 1998

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? X Ja ☐ Nej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Ja, ta vatten ur brunn Dnr 247/69

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange **vad** som renoverats samt **när**)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej X Ja Kök, golv entréplan + ovanvåning, renoverat utrus till spa. Lagt ner jordvärme, nya fönster *

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej X Ja lagt golv på entréplan själv

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja X Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara **vad**).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? X Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? X Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? X Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? X Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? X Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? X Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? X Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Nej

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? X Nej ☐ Ja

Underskrift Säljare

Underskrift Köpare

Fastighetsmäklarna i Skurup AB
Stora Torggatan 7, 27434 Skurup
Besöksadress Stora Torggatan 7
Tel 0411-433 00
Styrelsens säte Skurup, Org nr 556974-0284
Bankgiro 560-8393
fastighetsbyran.se

* Pool, uterum, avlopp, staket + grindar.