Hjältevadshus

Produktionskalkyl

Upprättad av	Beställare	Beställare	Datum
Patrick Lejon			2018-01-15
Kommun	**Fastighetsbeteckning/Adress**	**Hustyp**	**Sidobyggnad**
Mariestad	Sommen 3	Solid 194	

Kostnad för	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard	1 940 000				Nyckelfärdigt hus till fast pris
Sidobyggnad					Öppningspara fönster nerevåning
Tillval					Enligt tillvalslista
Summa hus	1 940 000				Delsumma **1 940 000**
Grundläggning, hus		135 000			Tät försänkt Isolergrund godkänd samt
Grundläggning, sidobyggnad					
Schakt		240 000			Markarbete offereras enl spec
Grovplanering tomt					
Finplanering tomt					
Husmontage					Ingår
Fasad					Oljad och Grundmålad
Container					Ingår
Sanitet/byggbod					Erfordras ej
VVS-installation					Ingår
Extra el					
Målning och tapetsering					Ingår
Golvbeläggning					Ingår
Byggström/Övrigt					
Sotarbesiktning/OVK				2 000	
Summa tillkommande material+arbete		375 000		2 000	Delsumma **377 000**
Köpeskilling för tomt					
Lagfart					1,5% av tomtpris
Nybyggnadskarta					Ingår i bygglov
Bygglov			30 000		Normal kostnad bygglov
Geoteknisk undersökning					Görs vid behov
Anslutning VA					
Anslutning EL			30 000		Anslutning till elnät
Anslutning Fjärrvärme					Ej
Anslutning Gas					Ej
Anslutning Telefoni			20 000		Fiber
Kontrollansvarig			20 000		I enlighet med PBL
Ev extra transport/kostander					
Sprängning					Besiktining
Summa tomt och avgifter			100 000		Delsumma **100 000**
Pantbrev				48 900	2% på nya pantbrev i fastigheten
Räntor under byggtid ####				7 700	
Skattereducering 30%				-2 300	
Summa lånekostnader				54 300	Delsumma **54 300**

Totalt kronor	exkl lånekostnader 2 417 000	Totalsumma **2 471 300**

Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad	