

Upprättad av Patrick Lejon	Beställare PL	Beställare	Datum 2018-01-24
Kommun Mariestad	Fastighetsbeteckning/Adress Runn 1/2	Hustyp Spira 175	Sidobyggnad

Kostnad för	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard	1 700 000				Nyckelfärdigt hus till fast pris
Sidobyggnad					Öppningspara fönster nerevåning
Tillval					Enligt tillvalslista
Summa hus	1 700 000				Delsumma 1 700 000
Grundläggning, hus		135 000			Tät försänkt Isolergrund godkänd samt
Grundläggning, sidobyggnad					
Schakt		240 000			Markarbete offereras enl spec
Grovplanering tomt					
Finplanering tomt					
Husmontage					Ingår
Fasad					Oljad och Grundmålad
Container					Ingår
Sanitet/byggbod					Erfordras ej
VVS-installation					Ingår
Extra el					
Målning och tapetsering					Ingår
Golvbeläggning					Ingår
Byggström/Övrigt					
Sotarbесiktning/OVK				2 000	
Summa tillkommande material+arbete		375 000		2 000	Delsumma 377 000
Köpeskilling för tomt					
Lagfart					1,5% av tomtpris
Nybyggnadskarta					Ingår i bygglov
Bygglov			30 000		Normal kostnad bygglov
Geoteknisk undersökning					Görs vid behov
Anslutning VA					
Anslutning EL			30 000		Anslutning till elnät
Anslutning Fjärrvärme					Ej
Anslutning Gas					Ej
Anslutning Telefoni			20 000		Fiber
Kontrollansvarig			20 000		I enlighet med PBL
Ev extra transport/kostander					
Sprängning					Besiktning
Summa tomt och avgifter			100 000		Delsumma 100 000
Pantbrev				44 100	2% på nya pantbrev i fastigheten
Räntor under byggtid ####				7 100	
Skattereducering 30%				-2 100	
Summa lånekostnader				49 100	Delsumma 49 100

Totalt kronor	exkl lånekostnader 2 177 000	Totalsumma 2 226 100
----------------------	---------------------------------	--------------------------------

Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad	
--	--