

STOMME

Grundläggning av bostadshus:

Platta på mark
100 betong
300 cellplast
L-element 400

Bjälklag:

22 spånskiva spontad, V313 fuktavvisande
220 träbjälkar
45 stegljudsisolering (monteras mot spånskiva)
28 gles
13 gips

Ytterväggskonstruktion:

Lockpanel enl detaljritning
22x70 lockbräda
22x120 bottenbräda
(Delar av fasad i 21x142 värmebehandlad fasadpanel typ Moelven Thermowood enl ritning)
28x70 spikläkt
50 fasadskiva
Vindduk
170 regelstomme
170 mineralull
Plastfolie (typgodkänd och åldringsbeständig)
45 liggande reglar
45 mineralull
13 gips

Yttertak:

Taktäckning av bandtäckt plåt kulör barrgrön/kaffebrun
Underlagspapp YAP 2200
23 Råspont
Takstolar sadeltak enl leverantör
lösullsisolering

Takkupor bekläs med plastbelagd stålplåt. Plåt till ventilationshuvar, takluckor, luftare, hängrännor, stuprör, garneringar o d av plastbelagd stålplåt

Uteplats:

Utförs med 20cm bärlager samt 5cm slitlager av krossgrus
(Träaltan tillval)

Pergola (Tillval):

Träkonstruktion av limträ. Målningsbehandlad lika husfasad. Omfattning enl ritning

Orangeri (Tillval):

Aluminiumkonstruktion med väggar av glas. Tak av glas alternativt kanalplast.
Golv av marksten.

Enkelgarage/Dubbelgarage (Tillval, dubbelgarage går endast att välja vid tvåplansvillan):

Oisolerad träregelstomme med fasadbeklädnad likt bostadshus
Tak av bandtäckt plåt likt bostadshus.

Målning utsida:

Utvändig målning ingår med grundning och mellanstrykning. Färdigstrykning ingår ej.

Fönster:

Fönster och fönsterdörrar av trä/aluminium, öppningsbara fönster typ vridfönster, vit insida enl leverantörens standard.

Öppningsbara fönster förses med barnspärr och uppställningsbeslag av barnsäker typ.
Fönsterdörrar skall förses med spanjoletthandtag med cylinderlås och barnspärr på insida och draghandtag på utsida samt uppställningsbeslag (fönsterbroms).

Entrédörrar:

10x22 Fabriksmålad ytterdörr av trä med spårad fjällpanel och glas

INVÄNDIGA KONSTRUKTIONER

Innerväggar:

70 regler med gips på båda sidor och förstärks lokalt där inrede infästes. Badrumsväggar isoleras och ett extra lager våtrumsgips invändigt.

Parkett:

Vitpigmenterad ask, 3-stav

Fönsterbänkar:

Fabriksmålad MDF tjocklek 20mm

Smygar (fönster och fönsterdörrar):

16mm MDF industriellt färdigmålad vit NCS S 0502-Y

Skåpssnickerier och skjutdörrar:

Marbodal S-höjd 2278mm
Gipsad takanslutning i kök

Badrumsinrede:

Svedbergs eller motsvarande

Braskamin (Tillval):

Typ Contura 556:1 Style.

Komplett med skorsten samt erforderlig taksäkerhet.

INSTALLATIONER

Uppvärmning:

Frånluftsvärmepump NIBE

Vattenburen golvvärme i bottenvåning.

Vattenburna radiatorer i övervåning.

Elektrisk golvvärme i badrum på övervåning ingår.

Ventilation:

Mekanisk ventilation med återvinning.

EL:

Enl svensk standard

Utomhusbelysning dras fram till punkt utanför vardera entré/altandörr. Armatyr med montage ingår.

Bredband/TV/Telefoni:

Bredbandsuttag

Vatten/avlopp

Anslutning till kommunalt VA-nät

MARK/TRÄDGÅRD

Tomten överlämnas med grovplanerad terrass utan utlagd växtjord.

Uppfart och entrétyr utförs med 20cm bärlager samt 5cm slitlager av krossgrus.

Övrigt:

Larm beställs och tecknas separat av kund, ingår ej.

Bostadshus förses med batteridrivna brandvarnare.