Hus Bullaren

Hus Vättern, vardagsrum

Nya hem med närhet till både hav och stad

Välkommen till Vena Ängar, Ytterby

PEAB

Visste du att?

Många av våra leverantörer levererar **Svanenmärkta produkter**

Vi har energieffektiva hus

De flesta av våra hus har A-klassade vitvaror vilket påverkar energiförbrukningen och därmed också den privata ekonomin

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

OMRÅDET	sid	4-5
SITUATIONSPLAN	sid	6-7
HUS VÄNERN	sid	8-9
PLANRITNINGAR	sid	10-11
HUS VÄTTERN	sid	12-13
PLANRITNINGAR	sid	14-15
HUS SILJAN	sid	16-17
PLANRITNINGAR	sid	18-19
HUS BULLAREN	sid	20-21
PLANRITNINGAR	sid	22-23
RUMS- OCH BYGGNADSBESKRIVNINGAR	sid	24-25
INREDNING & TILLVAL	sid	26-27
ENERGI & MILJÖ	sid	28-29
KÖPPROCESSEN	sid	30-31
GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR	sid	32-33
DIN TRYGGHET	sid	34-35
ORDLISTA	sid	36-37
KONTAKT	sid	38-39

Välkommen hem

En bostad är mycket mer än fyra väggar och ett tak. Det är din trygga borg, platsen där du laddar batterierna, ser barnen växa upp och där minnen skapas. Vi på Peab bygger yteffektiva, energisnåla och välplanerade bostäder för den moderna familjen. Tack vare smarta konstruktioner och nästan 60 års erfarenhet av att bygga älskade hem för familjer runt om i Sverige skapar vi bostäder där du kommer att vilja tillbringa många långa stunder framöver.

OMRÅDET

Lugn idyll intill vidsträckta ängar

30 minuter med bilen till Marstrand.

Harmonisk miljö med stadens möjligheter intill

I en idyllisk miljö intill vidsträckta ängar och stengärdsgårdar planerar vi för Vena Ängar, ett modernt bostadsområde i trygg miljö. Slå dig till ro och njut av ett harmoniskt liv nära hav och stad.

VÄXANDE YTTERBY

Ytterby är en av de snabbast växande delarna av Kungälv och det är lätt att förstå varför. Det här är en riktig boendepärla på bekvämt avstånd från stadens stress men samtidigt nära hela dess rika utbud. Tre kilometer sydväst om centrum bygger Peab Vena Ängar, 26 moderna hus i ett kvarter med en skön mix av blandad bebyggelse. Här finns en egen lekplats och ett stenkast bort byggs en ny förskola som beräknas stå klar hösten 2017.

Vena Ängar har ett perfekt läge för dig som söker en lugn miljö med naturen som bakgård. I närheten ligger Bohus-läns största sammanhängande ädellövskog, ett härligt utflyktsmål för en picknick med familjen.

LÄGE FÖR EN AKTIV FRITID

Bra gång- och cykelvägar leder in till Ytterby centrum, som ligger cirka 2,7 kilometer bort. Här finns all vardagsservice du behöver i form av butiker, skolor och vård. Kommunen erbjuder även ett brett föreningsliv med sport- och ridklubbar samt nio nybyggda boulebanor. Det finns även planer för byggande av en ny multiarena.

UTMÄRKTA KOMMUNIKATIONER

I Vena Ängar har du allt inom räckhåll tack vare utmärkta kommunikationer med buss och tåg. Från Ytterby station tar du dig med tåg till Göteborgs citypuls på 17 minuter och till lite lugnare shopping i Stenungsund på 20 minuter. Soliga dagar når du bad- och båtliv i Marstrand på en halvtimme med bilen.

På nära håll finns även Kungälvs historiska miljöer och charmiga centrum. Shoppa i Kongahällas nya köpcentrum, besök Bohus Fästning och avrunda på Göteborgs Kexfabrik där du kan smaka på den klassiska Baddaren.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Utmärkta kommunikationer till stadslivet i Göteborg.

Ny förskola planeras ett stenkast bort.

SITUATIONSPLAN

Lugnt kvarter med naturen som bakgård

Välkommen till Vena Ängar. Ett trivsamt och familjevänligt kvarter för dig som uppskattar lugnet i grönskande omgivningar men samtidigt vill ha stads- och skärgårdsliv inom räckhåll. Här skapar vi ett helt nytt bostadsområde med 26 moderna hus. Vilket blir ditt?

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Hus Siljan, vardagsrum

Hus Vättern, kök

HUS VÄNERN

Bo uppe, umgås nere

HUS VÄNERN, KEDJEHUS: 2-PLAN, 130 KVM, 5 RUM

Det är lätt att förstå varför vår husmodell Vänern blivit så populär. På de 130 kvadratmetrarna ryms tre sovrum, två badrum, kök och vardagsrum. Lägg till en rejäl tvättstuga, klädkammare och ett allrum och du har alla tänkbara bekvämligheter som krävs för en barnfamilj samtidigt som du slipper betala för några onödiga ytor. Husen har också en carport med tillhörande förråd.

ÖPPEN PLANLÖSNING

Den öppna planlösningen på entréplanet gör hus Vänern till en plats dit du gärna bjuder hem dina vänner. Redan när du tar steget in i hallen kan du blicka ut mot husets trädgård. Innanför hallen ligger det stora köket, välplanerat med modern inredning, bra arbetsytor och förvaring. I anslutning till köket ligger vardagsrummet. Här finns gott om utrymme för mysiga filmkvällar med hela familjen och släktkalas vid årets alla högtider.

SOCIALT NERE, PRIVAT UPPE

I grundutförande ligger de tre sovrummen på övervåningen tillsammans med ett stort badrum, en klädkammare och ett allrum. Skulle familjen växa är det möjligt att sätta upp en vägg och förvandla allrummet till ytterligare ett sovrum. Tack vare husets planlösning, med sovrum på övervåningen och kök/vardagsrum på entréplan, blir det naturligt att ha ditt sociala liv på nedre plan och dina privata ytor på övervåningen.

VÄLUTRUSTAT OCH PERSONLIGT FRÅN FÖRSTA DAGEN

En stor fördel med att köpa ett nybyggt hus av Peab är att du flyttar in i ett hem som är komplett och välutrustat redan vid inflytt. I tvättstugan finns modern inredning från Vedum samt tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Även vitvarorna i köket är från Siemens. Vi ger dig också möjligheten att inreda din bostad efter egen smak via vårt tillvalsprogram. Där kan du exempelvis välja mellan ett antal köksluckor, bänkskivor, kakel och klinker.

VÄLISOLERAT OCH LJUDLÖST

Den välbeprövade och genomtänkta konstruktionen är något som är utmärkande för våra hus. De tjocka väggarna och välisolerade fönstren gör att värmen stannar kvar på insidan. Detta minimerar behovet av extra uppvärmning och gör därmed nytta för både plånbok och miljö.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

PLANRITNINGAR

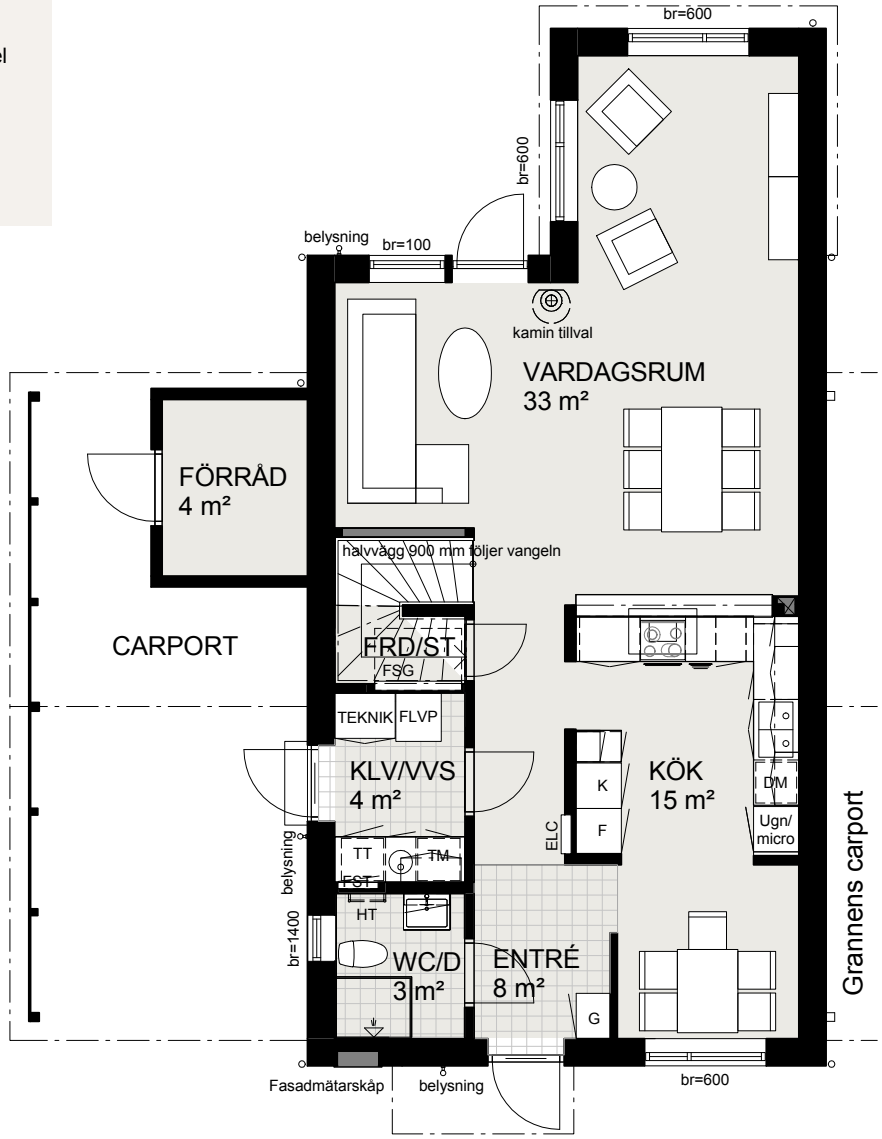
HUS 19-26 KEDJEHUS

FAKTA VÄNERN

TVÅPLANSHUS	
FASADTYP:	liggande träpanel
BOYTA:	130 m²
ANTAL SOVRUM:	3-4 st

PLAN 1

Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen. Se situationsplan.



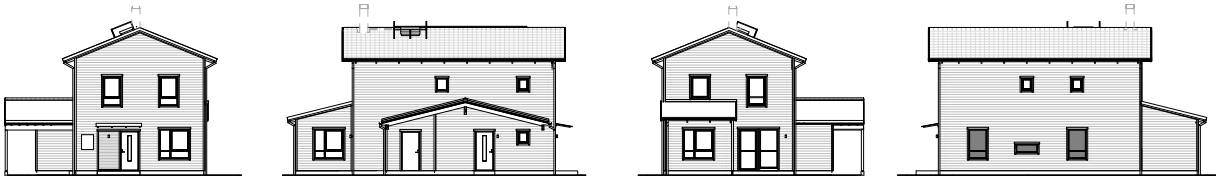
TECKENFÖRKLARING

	spishäll	TM	tvättmaskin	FST	fördelarskåp tappvatten
	frihängande fläktkåpa	TT	torktumlare	FSG	fördelarskåp golvvärme + lucka
K	kylskåp	FLVP	frånluftsvärmepump	G	garderob
F	frysskåp	TEKNIK	inkommande vatten, vattenmätare, shunt för golvvärme mm.	HT	handdukstork
Ugn/ micro	högskåp med ugn/micro	ELC.	elcentral	br=600	fönsterbröstning 600 mm
DM	diskmaskin				kamin tillval

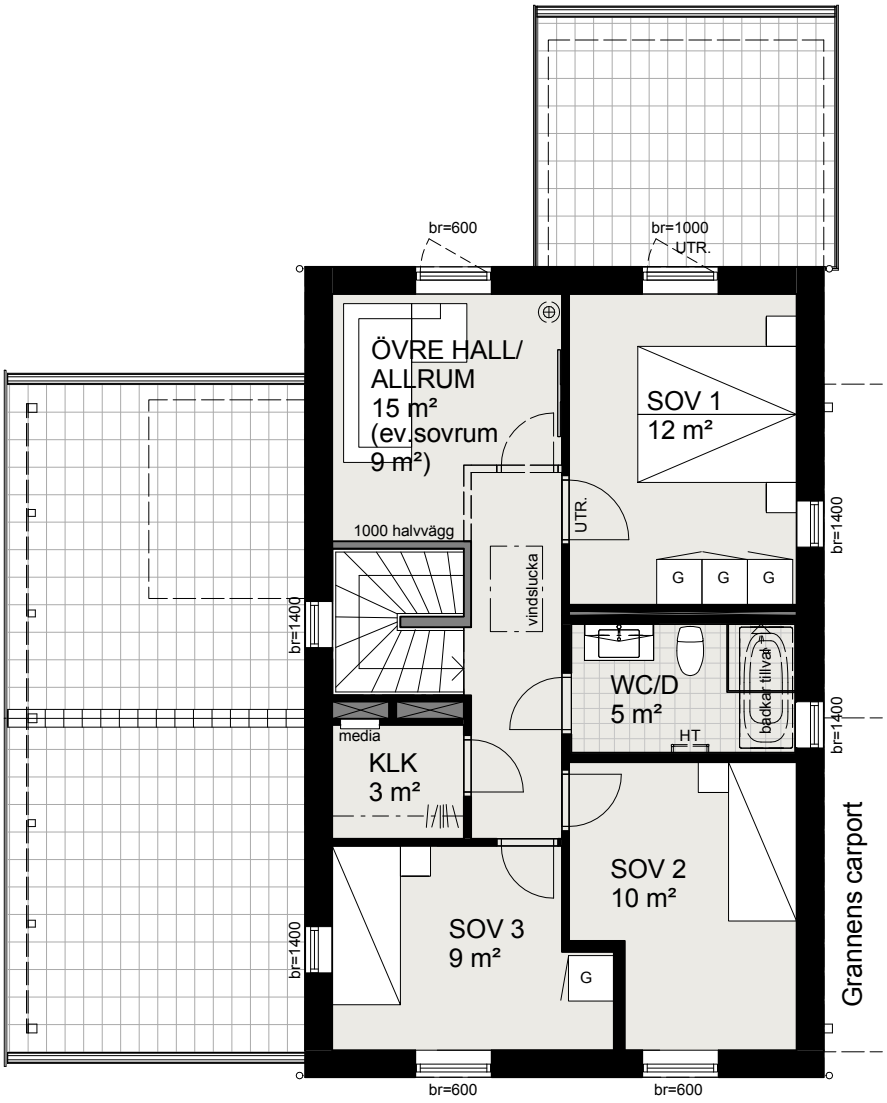
Skala 1:100 (A4)

0 5 m

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



Extra fönster på hus 26



PLAN 2

Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen. Se situationsplan.

TECKENFÖRKLARING

G	garderob	media	mediacentral
vindslucka	vindslucka		klädstång
UTR.	fönster/dörr för brandutrymning	br=600	fönsterbröstning 600 mm
HT	handdukstork		rökkanal kamin tillval

Skala 1:100 (A4)

0 5 m

HUS VÄTTERN

Ljust och rymligt för hela familjen

HUS VÄTTERN, KEDJEHUS: 2-PLAN, 139 KVM, 5 RUM

Vår nya husmodell Vättern är ett rymligt kedjehus på två plan som erbjuder ett bekvämt boende med gott om plats för hela familjen.

Möjligheten till stor uteplats och trädgård gör det här till ett hem där det är lätt att umgås både inne och ute.

VÄLPLANERADE HEM

I hus Vättern möts du av en välkomnande entré som leder dig in i en ljus härlig bostad tack vare generösa fönsterpartier. På entréplan finns ett stort öppet kök med modern inredning och bra arbetsytor, ett badrum samt en separat tvätt-stuga. Via en passage når du hemmets rymliga vardagsrum. Här finns en glasad dubbeldörr som tar dig ut till baksidan som låter dig njuta av den egna trädgården.

SOCIALT NERE, PRIVAT UPPE

På övre plan hittar du de tre sovrummen och ett praktiskt allrum. Det största sovrummet ligger i anslutning till ett mindre rum som kan användas som walk-in-closet. Om du hellre vill nyttja det som ett separat rum kan du som tillval ändra placering av dörren och få ingången från hallen. Från ett av sovrummen finns en mysig fransk balkong - slå upp dörrarna och vakna till vindens sus. Huset har också en carport med tillhörande förråd.

VÄLUTRUSTAT OCH PERSONLIGT FRÅN FÖRSTA DAGEN

En stor fördel med att köpa ett nybyggt hus av Peab är att du flyttar in i ett hem som är komplett och välutrustat redan vid inflytt. I tvättstugan finns modern inredning från Vedum samt tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Även vitvarorna i köket är från Siemens. Vi ger dig också möjligheten att inreda din bostad efter egen smak via vårt tillvalsprogram. Där kan du exempelvis välja mellan ett antal köksluckor, bänkskivor, kakel och klinker.

VÄLISOLERAT OCH LJUDLÖST

Den välbeprövade och genomtänkta konstruktionen är något som är utmärkande för våra hus. De tjocka väggarna och välisolerade fönstren gör att värmen stannar kvar på insidan. Detta minimerar behovet av extra uppvärmning och gör därmed nytta för både plånbok och miljö.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

PLANRITNINGAR

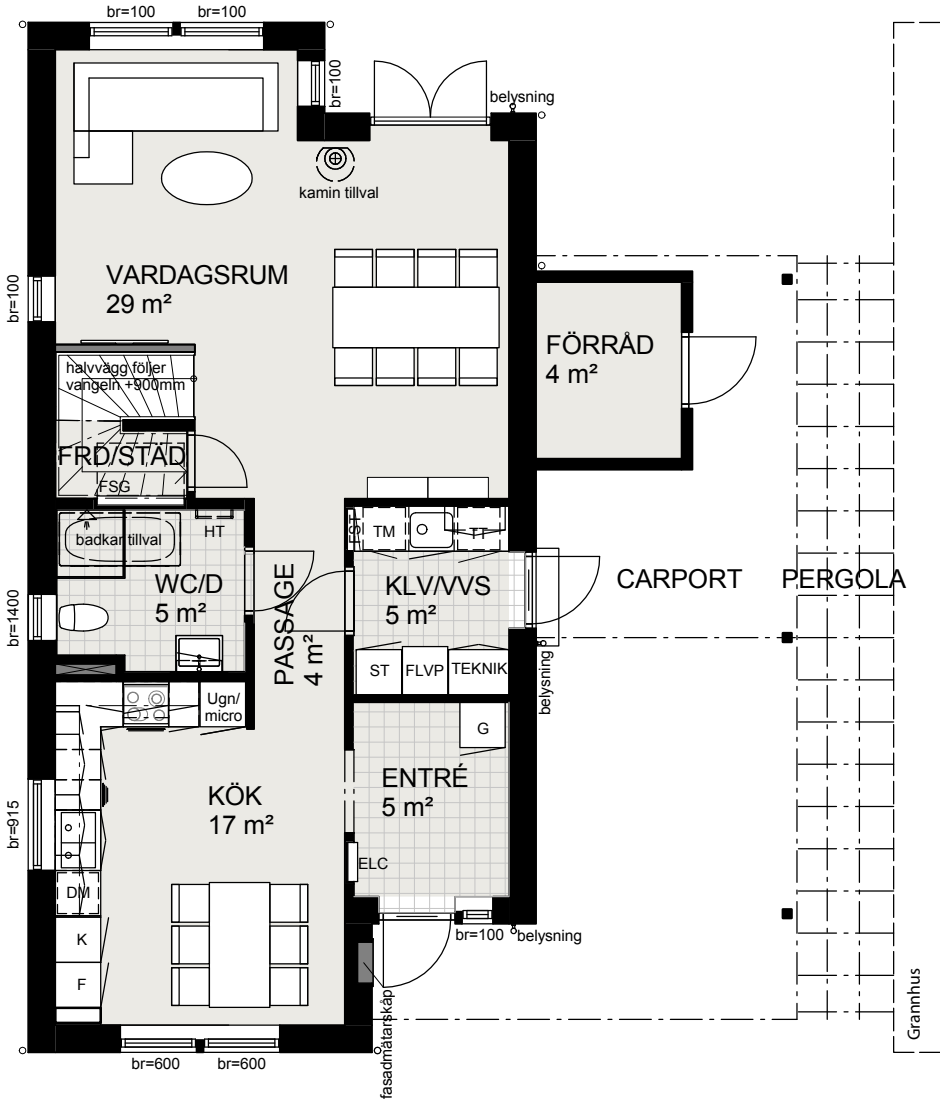
HUS 12-18 KEDJEHUS

FAKTA VÄTTERN

TVÅPLANSHUS	
FASADTYP:	liggande träpanel
BOYTA:	139 m²
ANTAL SOVRUM:	3 st

PLAN 1

Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen. Se situationsplan.



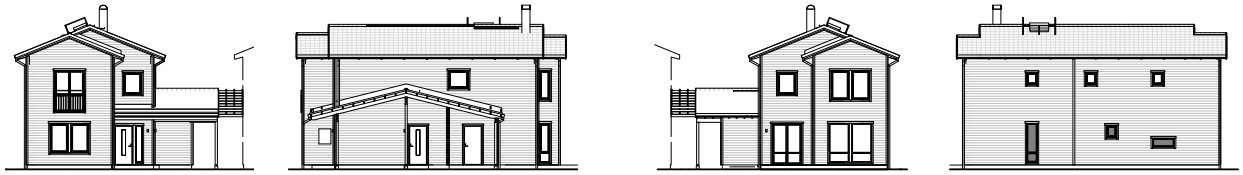
TECKENFÖRKLARING

	spishäll	TM	tvättmaskin	FSG	fördelarskåp golvvärme + lucka
	överskåp med fläkt	TT	torktumlare	G	garderob
K	kylskåp	FLVP	frånluftsvärmepump	ST	städskåp
F	frysskåp	TEKNIK	inkommande vatten, vattenmätare, shunt för golvvärme mm.	HT	handdukstork
Ugn/ micro	högskåp med ugn/micro	ELC.	elcentral	br=600	fönsterbröstning 600 mm
DM	diskmaskin	FST	fördelarskåp tappvatten	O	kamin tillval

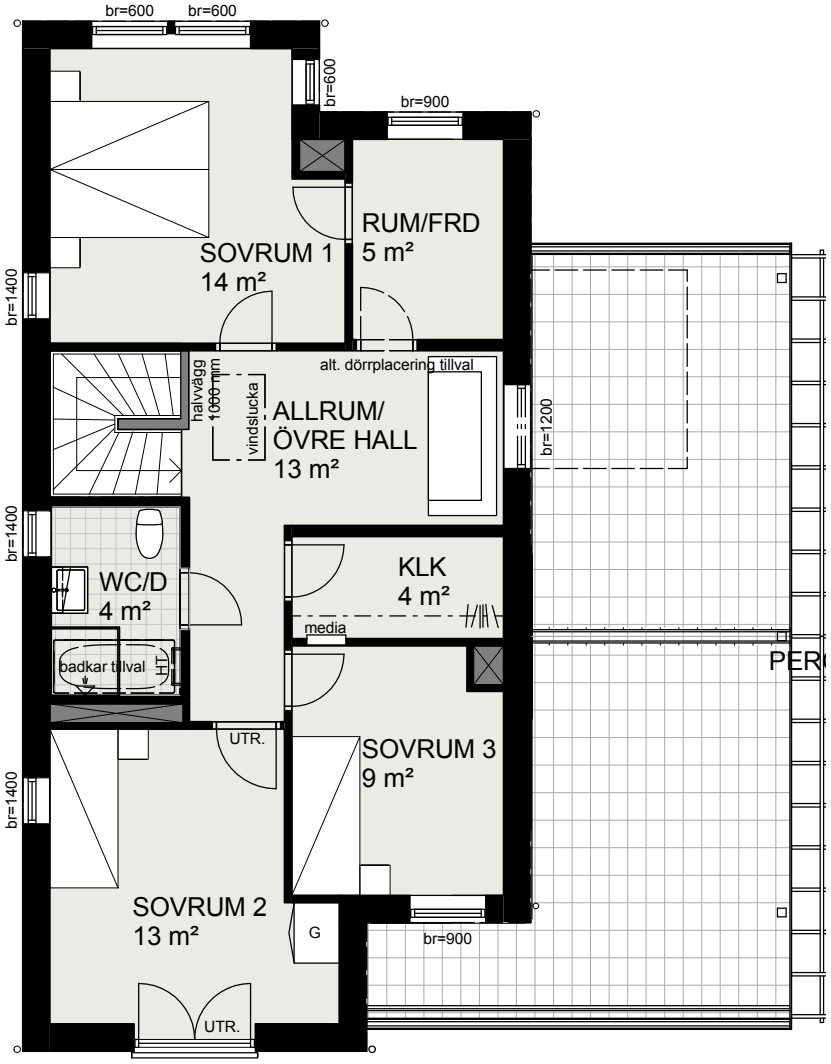
Skala 1:100 (A4)

0 5 m

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



■ Extra fönster på hus 12



PLAN 2

Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen. Se situationsplan.

TECKENFÖRKLARING

G	garderob	media	mediacentral
vindslucka	vindslucka		klädstång
UTR.	fönster/dörr för brandutrymning	br=600	fönsterbröstning 600 mm
HT	handdukstork		

Skala 1:100 (A4)

0 5 m

HUS SILJAN

Ett hus blir till ett hem där minnen skapas

HUS SILJAN, KEDJEHUS: 2-PLAN, 111 KVM, 4 RUM.

Hus Siljan erbjuder stora möjligheter för dig och din familj att trivas. Med 4 rum på 111 kvm och en generös takterrass finns gott om ytor både inne och ute för er att umgås på. Väntar ni tillökning i familjen eller vill ha ett extra gästrum finns möjlighet att skapa ytterligare ett sovrum på entréplan. Det innebär att du istället får ett lite mindre vardagsrum. Allt för att passa just dina och din familjs behov.

HEM MED STORA MÖJLIGHETER

I hus Siljan har du stora möjligheter att skapa just det hem du drömmer om. Ett hem där familjen kan umgås tillsammans, på generöst tilltagna ytor, i ett hus som fylls av lek och skratt.

LJUST OCH LUFTIGT KÖK

Direkt från entrén på nedervåningen kommer du in i ett ljust och luftigt kök med flera valmöjligheter gällande utrustningsnivå. I köket finns en altandörr som leder ut till uteplatsen på framsidan. En perfekt placering som gör det enkelt för dig att avnjuta maten utomhus ljumma dagar. Möjlighet finns även att bygga altan på baksidan, då finns all anledning att avnjuta varje middag utomhus - så länge vädret tillåter. I andra änden av huset har du möjlighet att skapa ytterligare ett sovrum eller låta planlösningen vara lite mer öppen och luftig som i standardutförandet. Vi ger dig valmöjligheten att skapa ett hem som passar just dina och din familjs behov.

GENERÖS TAKTERRASS

I mitten av huset finns en trappa som leder upp till övervåningen. Där finns tre sovrum och, självklart, ett badrum. När kvällssolen faller på kan du ta med en matbricka upp och slå dig ner på den generösa takterassen - möblerad efter personligt tycke och smak.

CARPORT MED FÖRRÅD

Utanför huset får bilen ett eget boende i form av en väl tilltagen carport. I carporten finns även ett praktiskt förråd där leksaker, cyklar, julkulor och trädgårdsredskap får plats.

Siljan är ett hus med många valmöjligheter. Detta för att ge dig förutsättningen att kreera ett hem där många härliga minnen kan skapas tillsammans med nära och kära.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

It's
ALWAYS
WINE

PLANRITNINGAR

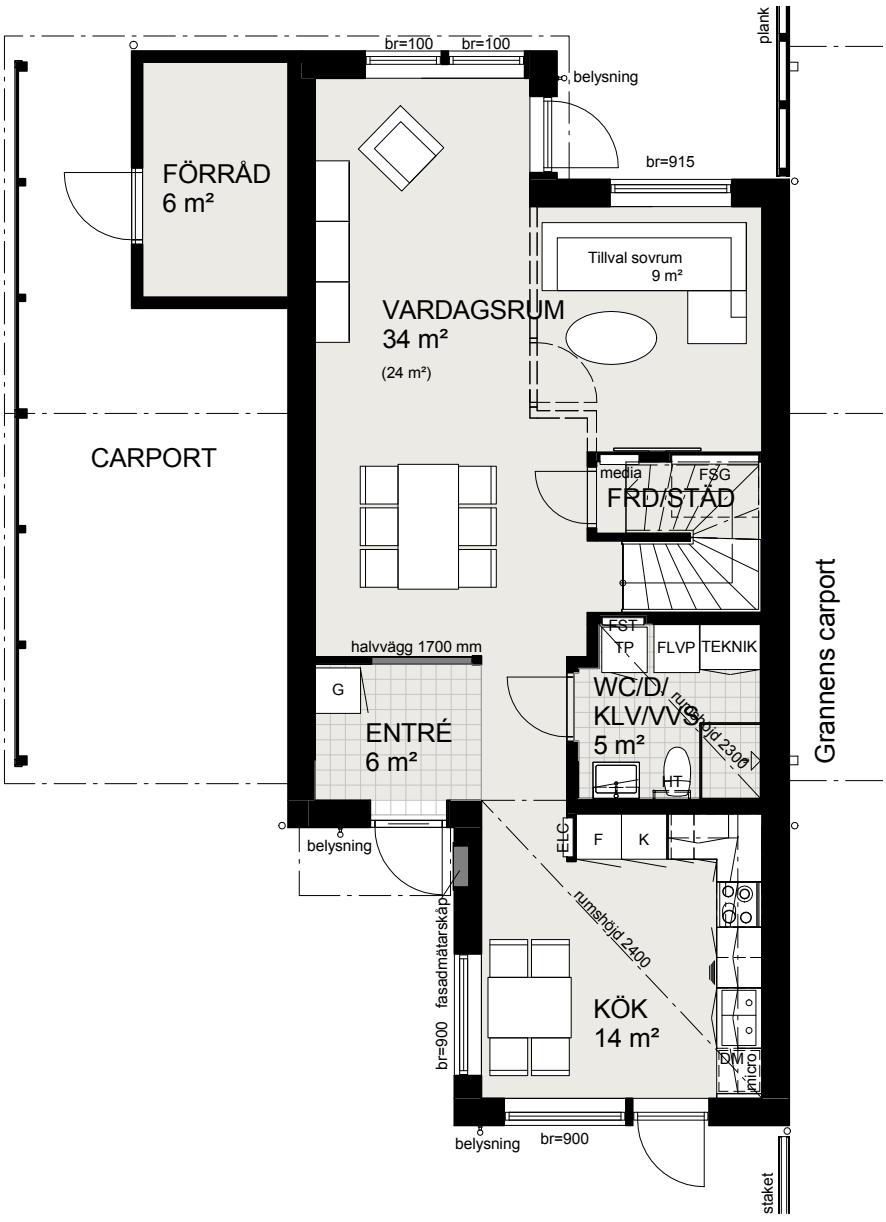
HUS 1-6 KEDJEHUS

FAKTA SILJAN

TVÅPLANSHUS	
FASADTYP:	liggande träpanel
BOYTA:	111 m²
ANTAL SOVRUM:	3-4 st

PLAN 1

Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen. Se situationsplan.



TECKENFÖRKLARING

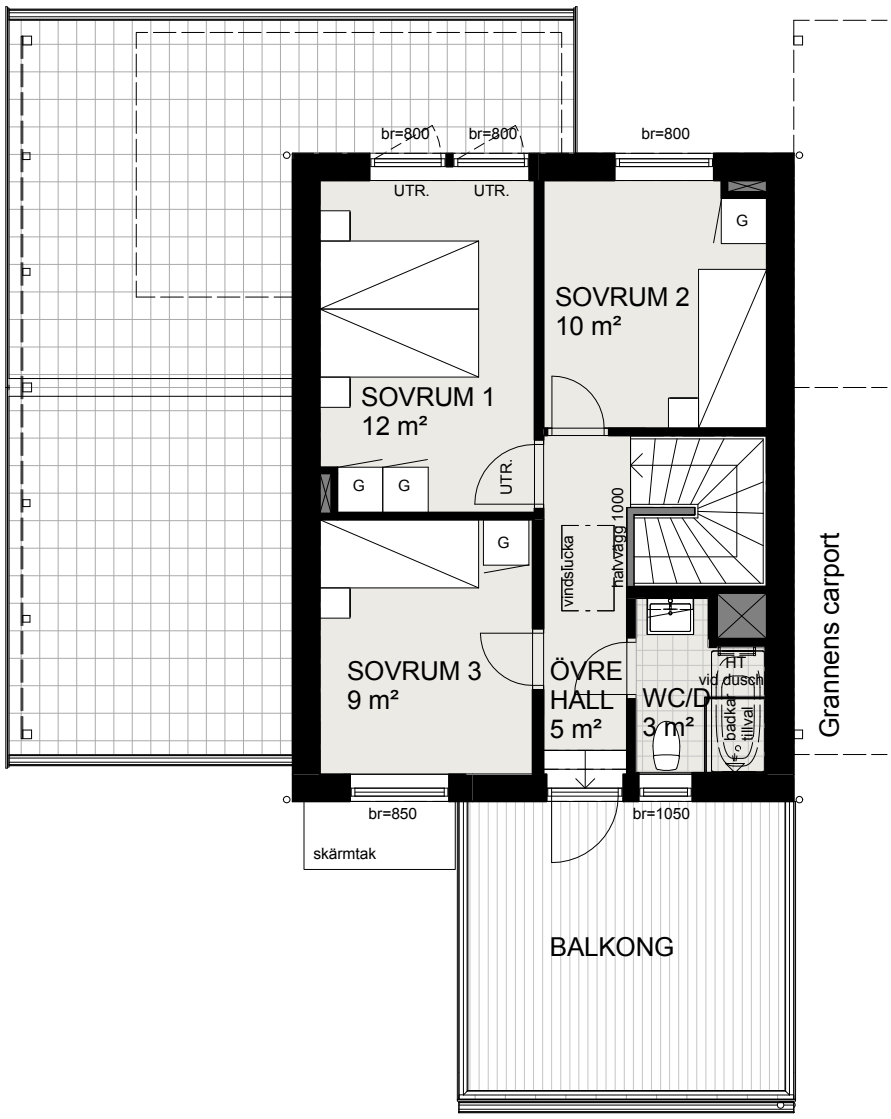
	spis med häll + ugn	TEKNIK	inkommande vatten, vattenmätare, shunt för golvvärme mm.	media	mediacentral
	överskåp med fläkt			G	garderob
K	kylskåp	FLVP	frånluftsvärmepump	HT	handdukstork
F	frysskåp	FST	fördelarskåp tappvatten	br=100	fönsterbröstning 100 mm
DM	diskmaskin	FSG	fördelarskåp golvvärme + lucka		
TP	tvättpelare	ELC	elcentral		

Skala 1:100 (A4)

0 5 m

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

■ Extra fönster på hus nr 6



PLAN 2

Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen. Se situationsplan.

TECKENFÖRKLARING

G	garderob
vindslucka	vindslucka
UTR.	fönster/dörr för brandutrymning
HT	handdukstork
br=100	fönsterbröstning 100 mm

Skala 1:100 (A4)

0 5 m

HUS BULLAREN

Flexibelt med öppen planlösning

HUS BULLAREN, FRILIGGANDE VILLA: 2-PLAN, 146 KVM, 5 RUM

Hus Bullaren är ett flexibelt 2-planshus med möjlighet att få upp till fem sovrum. Här finns plats för den nybliva familjen att växa eller den redan stora familjen som söker ett rymligt boende där alla familjemedlemmar får plats. Här är det lätt att umgås och trivas. Välkommen till ditt drömhus!

ÖPPEN PLANLÖSNING

På entreplan finns badrum och tvättstuga praktiskt placerade invid hallen. Härifrån når du sedan det stora vardagsrummet och köket. I den ljusa, öppna planlösningen i köket finns plats för en köksö som kan köpas till som tillval. Möjligheten finns också att dela av det stora vardagsrummet för att få ett extra sovrum.

GENERÖS BALKONG

På övervåningen finns tre sovrum, ett rymligt allrum och ett badrum. I det större sovrummet finns utgång till en generöst tilltagen balkong. Om du behöver ytterligare ett sovrum på övre plan går det bra att sätta upp en extra vägg i allrummet. I hus Bullaren är det alltså möjligt att få upp till fem sovrum! Givetvis går de extra rummet bra att använda som kontor eller lekrum också om så önskas.

Förutom möjligheten till ett stort antal rum har hus Bullaren carport som standard.

VÄLUTRUSTAT OCH PERSONLIGT FRÅN FÖRSTA DAGEN

En stor fördel med att köpa ett nybyggt hus av Peab är att du flyttar in i ett hem som är komplett och välutrustat redan vid inflytt. I tvättstugan finns modern inredning från Vedum samt tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Även vitvarorna i köket är från Siemens. Vi ger dig också möjligheten att inreda din bostad efter egen smak via vårt tillvalsprogram. Där kan du exempelvis välja mellan ett antal köksluckor, bänkskivor, kakel och klinker.

VÄLISOLERAT OCH LJUDLÖST

Den välbeprövade och genomtänkta konstruktionen är något som är utmärkande för våra hus. De tjocka väggarna och välisolerade fönstren gör att värmen stannar kvar på insidan. Detta minimerar behovet av extra uppvärmning och gör därmed nytta för både plånbok och miljö.

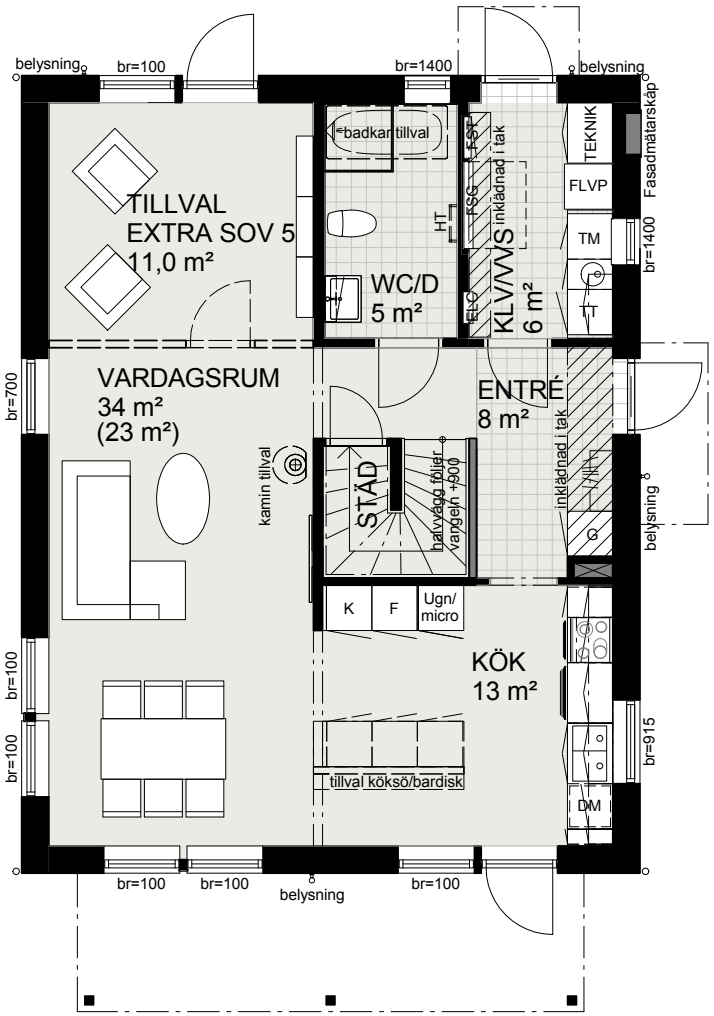
Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

PLANRITNINGAR

HUS 7-11 FRILIGGANDE VILLOR

FAKTA BULLAREN

TVÅPLANSHUS	
FASADTYP:	liggande träpanel
BOYTA:	146 m²
ANTAL SOVRUM:	3-5 st



PLAN 1

Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen. Se situationsplan.

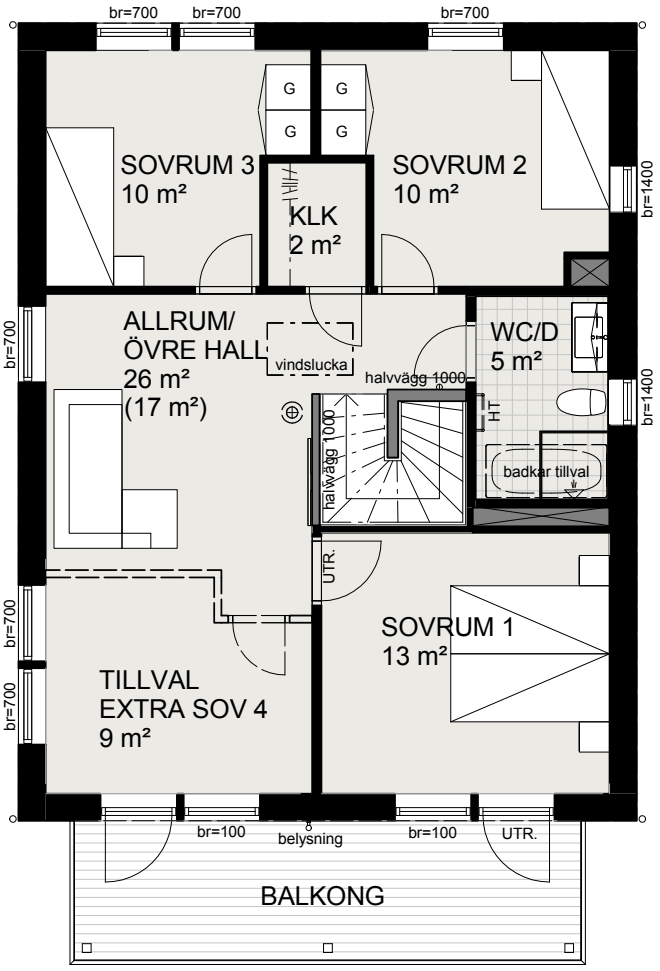
TECKENFÖRKLARING

- spishäll
- överskåp med fläkt
- K — kylskåp
- F — frysskåp
- Ugn/micro — högskåp med ugn/micro
- DM — diskmaskin
- TM — tvättmaskin
- TT — torktumlare
- FLVP — frånluftsvärmepump
- TEKNIK — inkommande vatten, vattenmätare, shunt för golvvärme mm.
- ELC media — elcentral/media
- FST — fördelarskåp tappvatten
- FSG — fördelarskåp golvvärme + lucka
- G — garderob
- klädstång
- HT — handdukstork
- br=700 — fönsterbröstning 700 mm
- kamin tillval

Skala 1:100 (A4)

0 — 5 m

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



PLAN 2

Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen. Se situationsplan.

TECKENFÖRKLARING

G	garderob	HT	handdukstork
vindslucka	vindslucka	br=700	fönsterbröstning 700 mm
	klädstång		rökkanal kamin tillval
UTR.	fönster/dörr för brandutrymning		

Skala 1:100 (A4)

0 5 m

RUMSBESKRIVNING

SOVRUM/KLÄDKAMMARE

Golv 15 mm trestavig ekparkett
Vägg Gipsskiva, målad microlite
Tak Målat gipsplank
Övrigt Släta vita innerdörrar. Foder och sockel i fabriksmålad vit mdf med synlig spik.
Fönsterbänk i natursten.
Klädkammare med hyllor och klädstång enligt ritning.

VARDAGSRUM/ALLRUM

Golv 15 mm trestavig ekparkett
Vägg Målad gipsskiva, microlite
Tak Målat gipsplank
Övrigt Släta vita innerdörrar. Foder och sockel i fabriksmålad vit mdf med synlig spik.
Fönsterbänk i natursten.

KLÄDVÅRD/TVÄTTSTUGA

Golv Klinker 200 x 200 mm rak läggning
Vägg Väv målad med våtrumsfärg
Tak Målat gipsplank med våtrumsfärg
Övrigt Tvättmaskin och torktumlare sida vid sida med tvättbänk samt tvättbänksskåp eller tvättpelare beroende på hustyp. Se separat inredningsbroschyr för vilket utförande som gäller i ditt hem.

ENTRÉ/HALL

Golv Klinker 300 x 300 mm rak läggning, enligt planritning, övrigt 15 mm trestavig ekparkett
Vägg Målad gipsskiva, microlite
Tak Målat gipsplank

KÖK

Golv 15 mm trestavig ekparkett
Vägg Målad gipsskiva, microlite
Tak Målat gipsplank
Övrigt Kakel 100 x 300 mm rak sättning. Köksskåp med vita, släta luckor från Vedum. Utdragslådor med dämpning. Laminatbänkskiva med underlimmad ho. Vita vitvaror från Siemens. Induktionshäll, inbyggnadsugn varmluft, inbyggnadsmicro, diskmaskin, kylskåp, frys och fläkt.

WC/DUSCH

Golv Klinker 150 x 150 mm rak läggning
Vägg Kakel 200 x 300 mm rak sättning
Tak Målat gipsplank med våtrumsfärg
Övrigt Badrumsinredning från Vedum. Duschhörna klarglas INR

ÖVRIGT

Trappa Tät, eklaserad furutrappa med vita vanglar med förråd under trappan.
Garderober/städskåp Antal enligt planritning

Hus Vänern, kök

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

BYGGNADSBESKRIVNING

En välbyggd bostad med genomtänkta detaljer!

TOMTMARK
Tomten överlämnas med finplanerad terrass inklusive växtjord och grässådd. Asfalterad uppfart och platssättning runt huset och vid entrégång. Hus Siljan kommer att ha staket och altan på del av framsida, vilka består av omålad tryckimpregnerat trä. Altan och skärmväggar på baksidorna ingår inte. Uppgrusning för altanytan sker enligt bygglovsritningar.

YTTERTAK
Betongpannor.

GRUND
Platta på mark med underliggande isolering.

YTTERVÄGG
Träregelstomme med isolering och liggande träpanel. Invändigt klädd med gips.

MELLANBJÄLKLAG
Golvbjälkar med stegljudsisolering.

RUMSHÖJD
Rumshöjden är 2,5 m om ej annat anges på ritning.

MÅLNING UTVÄNDIGT
Två strykningar från fabrik, Peab gör slutstrykning, kulör enligt färgsättning.

PLÅTARBETEN
Stuprör, hängrännor, fotplåt och vindskiveplåt.

DÖRRAR
Trädörrar, kulör enligt färgsättning.

ENTRÉTAK
Skärmtak över entré enligt planritning.

INNERVÄGGAR
Gipsskivor med mineralullsisolering. Förstärkning för tv och kapphylla på förutbestämd placering.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR
Öppningsbara eller fasta träfönster med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan.

VÄRME/VENTILATION
Uppvärmning sker med frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme på plan 1 och vattenburna radiatorer på plan 2. I wc/dusch plan 2 ersätts radiator av vattenburen golvvärme. Tilluft via spaltventil i fönster.

MEDIA
Tv, tele och data via fibernät.

CARPORT/FÖRRÅD
Kallförråd med lika panel som övriga huset. Öppet regelverk invändigt i både carport och förråd. Undertak är råspont på synliga balkar (inget innertak). Invändigt obehandlat. Tryckimpregnerat trä är omålat.

INREDNING & TILLVAL

Få din bostad att kännas som hemma.

En fördel med att köpa nybyggt hus av oss på Peab är att du har möjlighet att göra personliga tillval redan innan inflytt. Våra inredningsarkitekter har tagit fram ett tillvalsprogram där du hittar väggfärger, bänkskivor, skåpsluckor och annat som får din nya bostad att spegla din personlighet. De val du hittar i tillvalsprogrammet är de enda som är möjliga att välja bland och vi har lagt stor omsorg bakom dessa. Vi är säkra på att du kommer hitta den stil som passar just dig bäst. Mer om tillvalen kan du läsa i en separat broschyr. Prata med säljaren om du är nyfiken.

För att du snabbt ska komma på plats i ditt nya hus erbjuder vi två timmars snickarhjälp i samband med inflytt. Av snickaren kan du få hjälp med att exempelvis skruva upp hyllor och andra enklare arbeten som annars tenderar att dra ut på tiden.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Hur vill du inreda ditt nya hem?

Hus Vänern, allrum

ENERGI OCH MILJÖ

Vi bygger bara gröna hus

När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att få ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Lika viktigt är att du som ska leva i huset får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

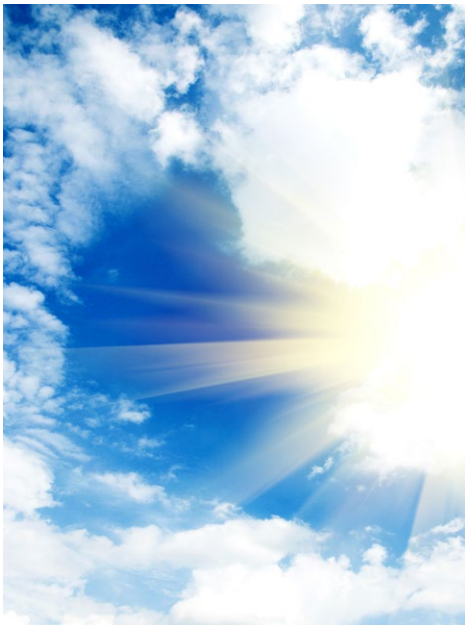
ETT NYBYGGT HUS GER LÅGA DRIFTKOSTNADER

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart. Det kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. De senaste åren har elpriserna stigit och därmed blir energiförbrukning och uppvärmningskostnader allt viktigare i valet av ett nytt hem. Våra hus har mycket låga uppvärmningskostnader, bland annat för att vi återvinner värmen från den utåtgående ventilationsluften.

EFFEKTIVA UPPVÄRMNINGSFORMER

Golvvärme ger ett jämnt och behagligt inomhusklimat och ligger som standard på plan 1. Som komplement till golvvärmen installeras en frånluftsvärmepump som för över värmen till golvvärmen eller tappvarmvattnet för uppvärmning. Som uppvärmning av en eventuell övervåning använder vi oss av vattenburna radiatorer som placeras under fönstren.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



SNÅL UTRUSTNING REDAN PÅ PLATS

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomi. I våra hus ingår i de flesta fall A-klassade vitvaror, effektiv spishäll och snålspolande blandare.

HÅLLBART BÅDE IDAG OCH IMORGON

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljökunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflytt är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt. Det skonar både miljö och plånbok. För att vara säkra på att ingen värme har möjlighet att smita ut genomför vi alltid en täthetsprovning under byggnationen.

KÖPPROCESSEN

1. SÄLJPREMIÄR
2. BOKNINGSAVTAL
3. KÖPEKONTRAKT OCH ENTREPRENADKONTRAKT
4. PERSONLIGA TILLVAL

Så här går det till när du köper ny bostad hos oss

Att köpa hus är en av livets största affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut att fatta. Vår strukturerade köpprocess ger dig trygghet och insyn i projektet. Här kan du steg-för-steg läsa hur processen ser ut från säljpremiär till inflytt.

1.

SÄLJPREMIÄR

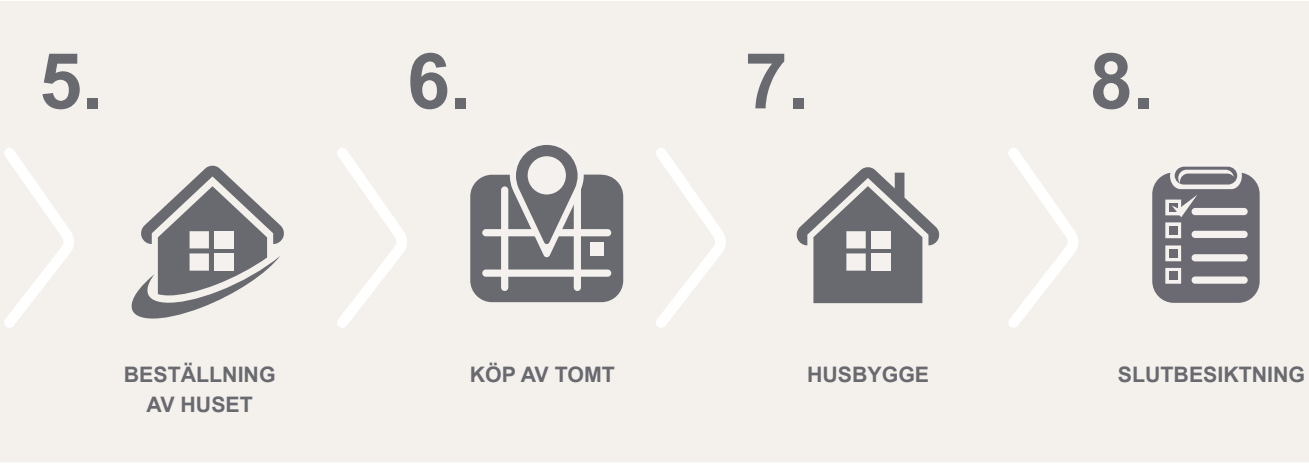
Vid säljpremiären kan du lämna in en köpanmälan för att teckna dig för just den bostad som du är intresserad av. Vår säljare ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se. Under samtalet bokas ett möte för att skriva bokningsavtal.
De bostäder som eventuellt finns kvar att sälja efter att turordningslistan gåtts igenom säljs utifrån principen ”först till kvarn”. Det innebär att även kunder som inte lämnat en intresse-anmälan i förväg har möjlighet att köpa de eventuellt kvarvarande husen.

2.

BOKNINGSAVTAL

När du köper en ny bostad av oss betalar du ett fast pris utan budgivning. Först tecknar du ett bokningsavtal och betalar en bokningsavgift. Om du senare skulle bestämma dig för att inte gå vidare med köpet får du tillbaka bokningsavgiften minus en mindre avbokningsavgift.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



3.

KÖPEKONTRAKT OCH ENTREPRENADKONTRAKT

En äganderätt är ett eget hus på en egen tomt. Att köpa äganderätt av oss innebär att du tecknar ett köpekontrakt för tomten och ett entreprenadkontrakt för uppförande av huset. Du köper alltså din egen tomt och låter oss på Peab bygga huset med totalentreprenad. I totalentreprenaden ingår allt som har med byggnationen att göra: husbyggnation, schakt, bygglovskostnader, anslutnings-kostnader, nybyggnadsförsäkring, kontrollansvarig med mera.
I samband med tecknande av dessa kontrakt betalar du som kund en avgift om 10 % baserad på köpeskilling av tomten.

4.

PERSONLIGA TILLVAL

Du har möjlighet att ge ditt hem en personlig prägel med hjälp av vårt tillvalsprogram. Här kan du välja allt från kakel och klinker till beslag och luckor. Utöver den standardinredning som vår inredare valt ut har du möjlighet att välja till utrustning och inredningsdetaljer enligt vårt tillvalsprogram. Ni kommer att bli kallade till ett personligt möte med din kundansvarig hos oss på Peab för att diskutera och göra dina val.

5.

BESTÄLLNING AV HUSET

När alla tillval är gjorda görs en slutlig beställning av huset. I samband med detta får du ett preliminärt inflyttningsdatum.

6.

KÖP AV TOMT

Nu köper du din tomt och betalar återstående summa av tomtpriset.

7.

HUSBYGGE

Ett byggnadskreditiv läggs upp för den kommande fastigheten hos din bank.
Efter hand som huset uppförs gör du ett antal delbetalningar. Du kontaktar din bankman för att lyfta pengar från byggnadskreditivet. Dessa delbetalningar kommer att delas upp enligt följande: 30% vid grundläggning, 30% vid stomresning och 30% 30 dagar innan slutbesiktning. Det motsvarar 90% av köpe-skillingen. När huset är färdigt och slutbetalt släpps byggnadskreditivet och ni kan lägga om det till ett vanligt bostadslån.

8.

SLUTBESIKTNING

I samband med godkänd slutbesiktning är det äntligen dags att flytta in! Nu betalar du de återstående 10% av bostadens pris.
För att du snabbt ska komma på plats i ditt nya hus erbjuder vi två timmars snickarhjälp. Tid med snickare bokar ni tillsammans med kundansvarig. Två år efter slutbesiktning görs ytterligare en kontroll för att säkerställa att inga fel uppstått under garantitiden, en så kallad tvåårsbesiktning.

GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

En trygg bostadsaffär ger dig ro att njuta av livet.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Genomför en trygg bostadsaffär med oss

Det finns tillfällen då man inte vill chansa eller stöta på några överraskningar. Vid ett husköp, till exempel. När du ska göra en av livets största affärer kan det vara skönt att veta att vi på Peab ger dig flera garantier och försäkringar som säkerställer en trygg affär och ett hus av högsta kvalitet.

FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING

Försäkringen täcker merkostnader som kan uppstå om något skulle hindra just Peab från att slutföra entreprenaden.

ALLRISKFÖRSÄKRING

Peab tillser att det tecknas en allriskförsäkring som täcker kostnader för eventuella skador eller stölder som kan uppkomma i eller utanpå huset under byggtiden. Försäkringen gäller från byggstart till slutbesiktning.

NYBYGGNADSFÖRSÄKRING

Försäkringen gäller i tio år och omfattar skada och fel som inte täcks av entreprenadens garanti eller av annan försäkring.

KONTROLLBESIKTNING

Ett par veckor innan slutbesiktning blir du kallad till en kontrollbesiktning som utförs av en oberoende besiktningsman. Vid kontrollbesiktningen går ni tillsammans igenom huset inför slutbesiktningen.

SLUTBESIKTNING

Inför slutbesiktningen får du en kallelse från en oberoende besiktningsman som kommer att utföra besiktning av entreprenaden. Som köpare deltar du vid besiktningen och har då möjlighet att ta del av det arbete som gjorts och ställa frågor. Eventuella fel som noteras och som Peab ansvarar för åtgärdas inom en fastställd tidsperiod. Efter godkänd slutbesiktning görs slutbetalningen, då betalar du återstående belopp av totalsumman.

TVÅÅRSBESIKTNING

Senast två år efter slutbesiktning kallar vi till en tvåårsbesiktning. Vid denna besiktning kontrollerar vi om det uppkommit några fel sedan bygget avslutades.

DIN TRYGGHET

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Varför köpa nybyggt hus av Peab?

1. **VI HAR BYGGT HUS SEDAN 1959**
Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt husköp.

2. **SVERIGES STÖRSTA BOSTADSBYGGARE**
Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår.
Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.

3. **VI LIGGER I FRAMKANT**
Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalité i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalité.

4. **FÄRDIGT FRÅN FABRIK**
Våra hus är prefabricerade, vilket innebär att de till stor del byggs på fabrik för att sedan monteras och färdigställas på tomten. Detta ger en kraftigt förkortad byggtid vilket sparar tid och pengar. Samtidigt skyddas byggnationen och materialet mot yttre påverkan.

5. **FAST PRIS UTAN BUDGIVNING**
När du köper ett hus av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

6. **EN TRYGG AFFÄR**
Att köpa nybyggt hus av oss är en trygg affär. Dels får du tillgång till vår kunskap och erfarenhet, dels ingår ett flertal försäkringar, tre olika besiktningstillfällen och en garantitid på två år.

7. **BRA FÖR PLÅNBOK OCH MILJÖ**
När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

8. **VI VÄRDESÄTTER NÖJDA KUNDER**
Vi bygger inte hus för vår egen skull, vi bygger för dig som ska tillbringa en stor del av ditt liv här. Därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av.

ORDLISTA

Hus Vänern, sovrum

Vad pratar vi om?

Husbranschen svämmar över av ord och begrepp som kan vara svåra att förstå om man inte är så insatt. Men lugn, här förklarar vi några av de mest förekommande branschuttrycken.

BIAREA (BIA)
De delar i ett hus som inte räknas till boarean eftersom de inte kan nyttjas lika bra, till exempel längst in under sneda tak, bakre delen av en källarvåning eller ett kallförråd.

BOAREA (BOA)
Boarea/boyta anger den yta av huset som är användbar för boende. Boarean utgör tillsammans med biareor byggnadens bruttoarea (BTA).

BYGGNADSKREDITIV
När du bygger ett nytt hus kan du få ett byggnadskreditiv av banken. Detta är ett tillfälligt lån under byggtiden och betalas ut i den takt du behöver för att betala kostnaderna för bygget. Du behöver inte betala ränta på byggnadslånet för mer än utnyttjat belopp under lånets löptid.

BYGGHERRE
Det företag som för egen räkning utför, eller låter utföra, byggnads-, rivnings- och markarbeten genom en byggentreprenör eller byggmästare.

DETALJPLAN
En detaljplan anger hur ett område får bebyggas, vilken typ av byggnader som får uppföras samt storlek och höjd på dessa.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING
Ett bostadsområde behöver en fungerande infrastruktur med gångvägar, gator, ledningar och gatubelysning. Detta kan ägas av kommunen eller av en inrättad gemensamhetsanläggning. En gemensamhetsanläggning ägs av deltagande fastigheter inom området.

ENTREPRENADKONTRAKT
Ett kontrakt som upprättas med entreprenören (Peab) avseende byggnation av hus på tomten.

FASTIGHETSAVGIFT/-SKATT
Nybyggda hus är befriade från fastighetsskatt (kommunal fastighetsavgift) de femton första åren.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

KONTROLLANSVARIG
Kontrollerar så att entreprenören följer de byggnormer som utgår från Boverkets byggregler (BBR) och intygar att detta utförs korrekt.

KÖPEBREV
Köpebrevet är ett kvitto på att du som husköpare betalat tomten. Köpebrevet skrivs under i samband med tillträdet på banken.

KÖPEKONTRAKT
Ett köpekontrakt innehåller pris och fakta om tomten. När köpekontraktet skrivs betalas en handpenning om 10% av tomtens pris. Resterande 90% betalas vid tillträdet av tomten.

LAGFART
Lagfarten är beviset på att det är du som äger fastigheten. När du köper hus betalar du en så kallad stämpelskatt för att få lagfart (för närvarande 1,5% av köpesummas plus en avgift på 825 kr). Lagfarten betalas endast på den del som avser tomtköpet. Bankens kostnader tillkommer.

LOD
Lokalt omhändertagande av dagvatten.

LYFT
Efter hand som bygget fortlöper gör du delbetalningar, ”lyft” från ditt byggnadskreditiv.

PANTBREV
Dokument som används som säkerhet för ett bolån. Pantbrevet är utfärdat på ett visst belopp och baseras på ert lånebelopp. Uttag av pantbrev kostar 2% av pantbrevsbeloppet. Till detta kommer en expeditionsavgift från Inskrivningsmyndigheten (för närvarande 375 kr).

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Då en gemensamhetsanläggning inrättas bildas också en samfällighetsförening som ska ansvara för skötsel och drift av de gemensamma anläggningarna inom området. Varje fastighet har en del i den gemensamma anläggningen, ett andelstal som ligger till grund för hur mycket varje fastighetsägare ska betala för drift och underhåll.

SEKTIONSRITNING
Ritning som visar en byggnad i genomskärning.

SERVITUT
Om du eller din granne behöver tillgång till exempelvis en väg eller säkerställa att en ledning dras fram till ditt hus kan denna rättighet säkras genom ett servitut.

SITUATIONSPLAN
Karta som bland annat visar husens placering i ett område.

SLUTBESIKTNING
Den sista besiktningen som görs av en oberoende besiktningsman innan inflyttning. Som köpare och beställare är du med vid slutbesiktningen då du också kontrollerar att du fått vad du har beställt. Skulle besiktningsmannen upptäcka några brister åtgärdas dessa utan kostnad för köparen.

TILLTRÄDE FASTIGHET (TOMT)
Tillträdet sker hos din bank och vid detta tillfälle undertecknas köpebrevet och du betalar återstående 90% av köpeskillingen för tomten. I samband med detta söker banken lagfart för er som nya fastighetsägare.

TILLUFT
Den friska luft som tillförs ett rum.

TOTALENTREPRENAD
Totalentreprenad innebär att du skriver kontrakt med ett enda företag, i det här fallet Peab. I totalentreprenaden ingår allt som har med byggnationen att göra; schakt, bygglovskostnader, husbyggnation, anslutningsavgifter, kontrollansvarig, försäkring med mera.

U-VÄRDE
Beskriver isoleringsförmågan hos en byggnadsdel (t ex fönster eller yttervägg). Ju bättre isoleringsförmåga, desto lägre u-värde.

ÄGANDERÄTT
Att köpa småhus med äganderätt innebär att du köper ditt hus och din tomt. Du äger själv huset och tomten och har ansvar för det.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Hus och övriga miljöer som visas i trycksaken är illustrationer i marknadsföringssyfte och kan avvika från det slutgiltiga boendet.

KONTAKT

Kontakta mig för mer information om Vena Ängar

Har du frågor om husen, funderingar som rör köpprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär? Tveka inte att höra av dig!

Daniel Folke
Säljare
Peab Bostad AB
Mobil: 0733-37 30 93
daniel.folke@peab.se

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Peab Bostad 2017-03-06

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.

peabbostad.se

PEAB