

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Portalgatan 88, 754 18 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 822594

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

76 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Gustav Karlsson, ÅF-Infrastructure
AB, 2018-02-12

Energideklarationen är giltig till:

2028-02-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer		Utländsk adress
Brf Positiv	769625-8214		☐
Adress	Postnummer	Postort	
Box 35	101 20	Stockholm	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Uppsala	Uppsala	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Kvarngärdet 56:10			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	647445	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Portalgatan 82	75418	Uppsala	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Portalgatan 84	75418	Uppsala	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Portalgatan 86	75418	Uppsala	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Portalgatan 88	75418	Uppsala	☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 2016	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5089 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 890 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 44		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej							
1611 - 1710				☐							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:							
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt							
Fjärrvärme (1)	291200	kWh	☒	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.							
Eldningsolja (2)		kWh	☐								
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐								
Ved (4)		kWh	☐								
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐								
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐								
El (vattenburen) (7)		kWh	☐								
El (direktverkande) (8)	18100	kWh	☒								
El (luftburen) (9)		kWh	☐								
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐								
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade							
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	309300	kWh									
Varav energi till varmvattenberedning	127200	kWh	☒								
Fjärrkyla (14)		kWh	☐								
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej								Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej								Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år			
Ort (Energi-Index) Uppsala		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 386056 kWh									
Energiprestanda 76 kWh/m², år		...varav el 17 kWh/m², år						Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 88 - 107 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
30	Långtidsmätning enligt SSM	2016-02-04		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 822594)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☒ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☒ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 30000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,05 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Optimering av styrning ventilation: Ventilationsaggregat LB11 betjänar samtliga lägenheter med luft. Vid besiktningstillfället uppmättes en utgående tilluftstemperatur om 21 gr C vid aggregat samt ca 22 gr C i tilluftsdon i lägenhet. Tillträde gavs till fläktrum men inlogg till aggregatens styrcentral var tyvärr okänd vid besiktningen och 21 gr C i tilluftstemperatur har därför använts för beräkningar. Tilluftsdonen i lägenheten är placerade i tak för omblandande ventilation. För god distribution av luften bör den vara något undertempererad mot inomhustemperaturen. Förslagsvis justeras tilluftstemperaturen till ca 19 gr C vilket ger en besparing av värmeenergi om ca 30 000 kwh/år.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaden besiktigades i juni 2017.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övrig information:

Fjärrvärme (1) avser värmeenergi för uppvärmning samt varmvattenberedning där energi till varmvattenberedning visas separat.
El (direktverkande) (8) avser värmeenergi för elgolvvärme i lägenheters badrum vilket har antagits vara i drift 750 h/år.
Fastighetsel (15) avser elenergi för drift av fläktar, pumpar samt allmänbelysning.

Byggnaden har individuell mätning och debitering (IMD) av varmvatten för samtliga lägenheter. För energideklarationen har varmvattnet dock normaliserats enligt Boverkets föreskrifter BEN1-2 till 25 kWh/m² Atemp, år.

Vid besiktningstillfället uppmättes en utgående varmvattentemperatur om 58 gr C samt en temperatur på varmvattencirkulationen (VVC) om 51 gr C vilket är fullt godtagbart.

Byggnaden är i det stora hela i gott skick med energieffektiva installationer och visar på en bra energiprestanda.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Gustav	Karlsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-02-12	gustav.e.karlsson@afconsult.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5067	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
ÅF-Infrastructure AB		