STADGAR

Stadgar för Annelöts tomtägareförening

Ändamål

1§ Föreningens ändamål är att inom Annelöts område tillvarata tomtägarnas intressen samt att förvalta de tillgångar och rättigheter som är gemensamma för tomtägarna.

ATF är en egen juridisk person som genom kollektivt ägande i Sibble 2:4 äger servitutsrätten i väg, bryggor och strand enligt domslut T15145-07 + T9448-11 vilket innebär att de avstyckningar som ingår i Annelötsavstyckningen är servitutsmedlemmar.

Om fastigheten Sibble 2:4 som ATF äger och förvaltar kommer att ge lönsamhet skall överskottet användas till att utveckla och underhålla bad och båtplats samt övrig mark tillhörande föreningen.

Föreningens tecknande

2§ Föreningens namn är Annelöts tomtägareförening UPA. Föreningen tecknas av styrelsen eller av ordföranden jämte en styrelseledamot.

Medlemskap

3§ Tomtägare i Annelöts område tillhörande den s. k Annelötsavstyckningen med servitut i fastigheten Sibble 2:4 (vägar) och Sibble 2:4 (bad och båtplats) kan bli medlemmar i föreningen.

Familjer boende på avstyckade tomter från medlemsfastigheter, samt Sibble 1:40, vilka saknar de servitut som normalt utgör förutsättning för medlemskap benämnd stödmedlemmar skall efter ansökan om medlemskap av årsmötet kunna erbjudas medlemskap i föreningen. Sådant medlemskap ger dock ej några rättigheter som följer av servitut, t ex rättighet till bryggplats på bryggor som bekostats av Annelöts tomtägarförening. Ej heller rösträtt i frågor som rör de av servituten reglerade tillgångarna. I alla övriga frågor skall dessa medlemmar omfattas av samma rättigheter och skyldigheter som övriga medlemmar. (Tillägg till stadgarna enligt årsmöte 1994-06-04.)

4§ "Servitutsmedlem med andel i bryggan äger inte rätt att hyra ut till icke medlemmar för egen vinnings skull. Medlem kan i samråd med styrelsen tillfälligt låna ut båtplatsen till annan medlem. Kostnad för lånad båtplats är f.n. (2017) 850:-/år om inte årsmötet ändrar kostnadsstorlek. Intäkten tillgodoräknas den servitutmedlem som tillfälligt lånar ut platsen. OBS! Utlåning av båtplats måste anmälas och godkännas av ATF-styrelse som också administrerar båtplatserna.

"Servitutsmedlem är skyldig att efterfölja regler för spång och flytbetongbrygga **(enligt speciell bilaga till stadgar)** och informera annan medlem som eventuellt hyr dess båtplats. Om dessa regler inte efterlevs kan andelsbevis dras tillbaka efter beslut på årsmöte. Ansvaret åligger varje andelsägare."

5§ Ansökan om medlemskap lämnas till styrelsen. Medlemskap erhålles fr.o.m. tillträdesdagen till fastigheten enligt 3§.

6§ Medlem i föreningen förbinder sig att efterleva föreningens stadgar och av årsmötet eller styrelsen fattade beslut samt att efter bästa förmåga medverka till skötsel av föreningens tillgångar såsom delaktighet i städdagar samt medverka till föreningens bästa.

7§ Medlemskap berättigar ej till personlig del i till föreningen hörande tillgångar. Vid utträde ur föreningen kvarstår andel i eventuella skulder, såvida dessa ej överlåts till annan medlem.

8§. Medlemskap upphör vid frånträde av fastighet enligt 3 § eller efter ansökan om utträde ställd till föreningens styrelse.

9§ Stödmedlem & servitutsmedlem som ej erlagt fastställda avgifter till föreningen eller eljest ej efterlevt föreningens stadgar kan genom årsmötesbeslut få sitt medlemskap upphävt. Detta innebär att servitutsmedlem förlorar sin servitutsrätt genom Sibble 2:4.

Medlemsavgifter

10§ Medlemsavgifter fastställes av årsmötet för ett år i taget och skall täcka föreningens budget.

11§ De fastighetsägare som är medlemmar vid dagen då årsmötet hålles skall betala avgift för nästkommande år. Nya medlemmar till fastigheter vilka ej tidigare varit medlemmar betalar för året fram till nästa årsmöte.

12§ Inträdesavgift kan av årsmötet fastslås för nytillkommande medlemsfastigheter för att täcka värdet av vid medlemskap erhållen andel i föreningens tillgångar.

13§ Varje medlemsfastighet betalar en avgift. Ägare till flera fastigheter betalar endast för de fastigheter som är bebyggda. Minst en avgift erläggs alltid.

14§ Medlem som ej erlagt stadgade avgifter eller eljest ej efterlevt föreningens stadgar eller beslut äger ej rätt att delta i föreningens beslut och kan förvägras tillgång till föreningens tillgångar intill dess att skyldigheten reglerats.

Föreningsfunktionärer

14§ Föreningens funktionärer skall vara: styrelse, revisorer och valberedning. Årsmötet kan därutöver årsvis utse andra funktionärer, vilka lyda under styrelsen.

15§ Styrelsen kan bestå av minst tre personer: ordförande, kassör, sekreterare alternativt ledamot. Minst en styrelsesuppleant utses.

16§ Styrelsens ledamöter utses av årsmötet, normalt på två år. Ledamot som ej önskar komma ifråga för nästkommande år skall i god tid meddela valberedningen detta.

17§ Ordföranden leder föreningens verksamhet och är sammankallande till föreningens möten. Kassören äger rätt att handha föreningens konton och svarar för inkassering av avgifter, utbetalningar, bokföring och budgetering. Sekreteraren sköter protokollföring vid styrelsens möten och handhar medlemsförteckning/debiteringslängd samt sköter utskrift och duplicering och utsändning av föreningens material i möjligaste mån via e-post. En arbetsgrupp skall utses varje år för skötsel av strand och bryggor.

18§ Styrelsemedlem, företrädesvis kassören, vilken påtar sig betydande arbete skall erhålla av årsmötet beslutad ersättning för detta.

19§ Styrelsen handhar föreningens angelägenheter inom ramen för stadgar och mötesbeslut.

20§ Styrelsens beslut skall fattas av en majoritet av styrelsens medlemmar, varvid förhinder för styrelsemedlem i dennes ställe inkallad styrelsesuppleant skall inräknas.

21§ Föreningens revisorer skall bestå av minst en medlem samt minst en medlem som suppleant.

22§ Föreningens valberedning skall bestå av minst en medlem, alternativt av styrelsen.

Sammanträden

23§ Föreningen sammanträder minst en gång per år under perioden april till juni.
Styrelsen skall kalla samtliga föreningens medlemmar till detta årsmöte. Kallelse till årsmöte skall ske minst 14 dagar i förväg.

24§ Utöver årsmöte kan styrelsen kalla till ytterligare möten. Kallelse till möte skall ske då minst 1/3 av medlemmarna skriftligen anhåller om detta hos styrelsen.

25§ Med kallelse till årsmöte skall bifogas verksamhetsberättelse inklusive resultat- och balansräkning. Till kallelse skall dessutom styrelsens förslag till nästkommande verksamhetsår samt av medlemmar inlämnade motioner bifogas.
För att en motion garanterat skall kunna medfölja kallelsen måste det inlämnas till styrelsen före mars månads utgång. Till kallelsen skall slutligen valberedningens alt styrelsens förslag till nya föreningsfunktionärer bifogas.

26§ Före årsmötet skall föreningens revisor granska föreningens räkenskaper och protokoll. Denna granskning redovisas vid årsmötet.

27§ Vid föreningens möten har varje medlem en röst per fastighet. Medlem som enligt 12 § äger flera fastigheter men endast betalar en medlemsavgift har en röst fastigheter med flera delägare har en röst. Röst avges av fastighetsägare eller i dennes frånvaro, familjemedlem eller befullmäktigad. Medlem eller ombud för medlem som önskar rösta, skall i medlemsförteckning, förd vid mötet anteckna sitt namn, fastighet och markera att röst avges. Befullmäktigad skall inlämna fullmakt från fastighetsägare.

28§ Röstning skall normalt ske med handuppräckning. Då någon röstberättigad så begär, skall sluten röstning ske. Vid sluten omröstning skall namn och fastighet för den som avlämnar röstsedel antecknas och röster räknas av på mötet utsedda funktionärer.
För giltigt beslut krävs majoritetsbeslut av de röstande på årsmötet, vid servitutsfrågor som rör bryggor och gemensam mark Sibble 2:4 gäller majoritet av de röstande servitutsmedlemmarna.

29§ Vid föreningens möten utses mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän.

Räkenskaper

30§ Föreningens räkenskaper föres kalenderårsvis. Bokslut samt samtliga underlag jämte styrelsens protokoll skall vara revisorerna tillhanda senast 14 dagar före årsmötet.

Ändring av föreningsformen

31§ Ändring av föreningens stadgar eller upplösande av föreningen erfordrar stöd av en majoritet av samtliga servitutmedlemmar under två på varandra följande årsmöten.

32§ Vid upplösande av föreningen fördelas föreningens nettobehållning eller skulder lika mellan föreningens servitutmedlemmar.

Annelöts tomtägareförening juni 2017

STYRELSEN