Årsredovisning för

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖRESUND 6

769632-0097

Räkenskapsåret

**2016-04-02 - 2016-12-31**

| **Innehållsförteckning:** | **Sida** |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 4 |
| Noter till balansräkning | 4 |
| Underskrifter | 5 |

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖRESUND 6, 769632-0097, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-04-02 - 2016-12-31.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen registrerades år 2016 och bedriver förvaltningen av 8 insatslägenheter.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Medlemsinformation

Under året har föreningen fått bildas och 6 medlemmar har inträtt i föreningen.

## Förändringar i eget kapital

| | *Inbetalda insatser* | *Fritt eget kapital* |
|---|---|---|
| Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter, erhållna | 9 142 500 | - |
| *Disposition enl årsstämmobeslut* | | |
| Årets resultat | | 17 814 |
| **Vid årets slut** | **9 142 500** | **17 814** |

## Resultatdisposition

| | *Belopp i kr* |
|---|---|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| årets resultat | 17 814 |
| Totalt | 17 814 |
| | |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 17 814 |
| Summa | 17 814 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

# Resultaträkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2016-04-02-2016-12-31* |
|---|---|---|
| ***Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.*** | | |
| Nettoomsättning | | 38 244 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.** | | 38 244 |
| ***Rörelsekostnader*** | | |
| Övriga externa kostnader | | -20 430 |
| **Summa rörelsekostnader** | | -20 430 |
| **Rörelseresultat** | | 17 814 |
| ***Finansiella poster*** | | |
| **Resultat efter finansiella poster** | | 17 814 |
| ***Bokslutsdispositioner*** | | |
| **Resultat före skatt** | | 17 814 |
| ***Skatter*** | | |
| **Årets resultat** | | 17 814 |

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2016-12-31* |
|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | |
| **Anläggningstillgångar** | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | |
| Byggnader och mark | *2* | 19 625 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 625 000 |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | |
| Andelar i koncernföretag | *3* | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | - |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 19 625 000 |
| **Omsättningstillgångar** | | |
| ***Kassa och bank*** | | |
| Kassa och bank | | 179 643 |
| Summa kassa och bank | | 179 643 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 179 643 |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | 19 804 643 |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | |
| ***Eget kapital*** | | |
| *Bundet eget kapital* | | |
| Medlemsinsatser | | 9 142 500 |
| Summa bundet eget kapital | | 9 142 500 |
| *Fritt eget kapital* | | |
| Årets resultat | | 17 814 |
| Summa fritt eget kapital | | 17 814 |
| **Summa eget kapital** | | 9 160 314 |
| ***Kortfristiga skulder*** | | |
| Övriga skulder | | 10 625 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 19 329 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 644 329 |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | 19 804 643 |

# Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning.

### *Definition av nyckeltal*

*Nettoomsättning*
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet*
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

# Noter till balansräkning

## Not 2 Byggnader och mark

| | *2016-12-31* |
|---|---|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Nyanskaffningar | 19 625 000 |
| | 19 625 000 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| | - |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **19 625 000** |

## Not 3 Andelar i koncernföretag

| | *2016-12-31* |
|---|---|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Förvärv | 8 000 000 |
| -Omklassificeringar | -8 000 000 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | - |

### *Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag*

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| *Dotterföretag / Org nr / Säte* | *Antal andelar* | *i %* | *Redovisat värde* |
|---|---|---|---|
| Decatak Haga AB 556995-9561, Jönköping | 500 | 100 | - |
| | | | - |

## Underskrifter

Huskvarna, 2017-03-23

Mustafa Gözübüyük
Styrelsemedlem

Andrea Kalman
Styrelsemedlem

Mehmet Gözübüyük
Styrelsemedlem

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2017

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Vägkartan
REVISION & REDOVISNING

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Öresund 6, org.nr 769632-0097

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Öresund 6 för räkenskapsåret 2016-04-02-2016-12-31.
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Öresund 6s finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Öresund 6 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.
Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Vägkartan
REVISION & REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Öresund 6 för räkenskapsåret 2016-04-02-2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Öresund 6 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Jönköping den 23 mars 2017

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor