

ÖSTERPORT

NÄRA. HÅLLBART. MODERNT.

ÖSTERPORT ETAPP 2

Många vill bo i Österport
– ett av Örebros hetaste lägen.
Nu släpper vi etapp två.



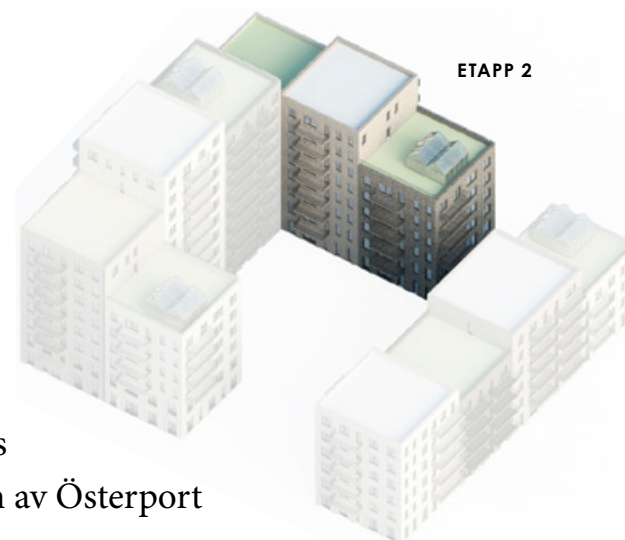


VI HADE DET PÅ KÄNN – ÖSTERPORT BLIR EN SUCCÉ

Österport börjar ta form – en förlängning av Öster, i en av Örebro mest populära stadsdelar. Eftersom intresset för den första etappen av Österport blev så stort, drar vi nu igång nästa del av projektet.

Strax öster om Örebro absoluta centrum växer en ny, grön och levande stadsdel upp. Grunden är klassisk arkitektur, men kvarteren får också många moderna inslag. Runt parken – som blir områdets naturliga mötesplats – växer kvarteren upp, vart och ett med en grön innergård. När du går ut på någon av de gemensamma eller privata takterrasserna, möts du av en fantastisk utsikt över centrala Örebro, Stadsparken och Svartån.

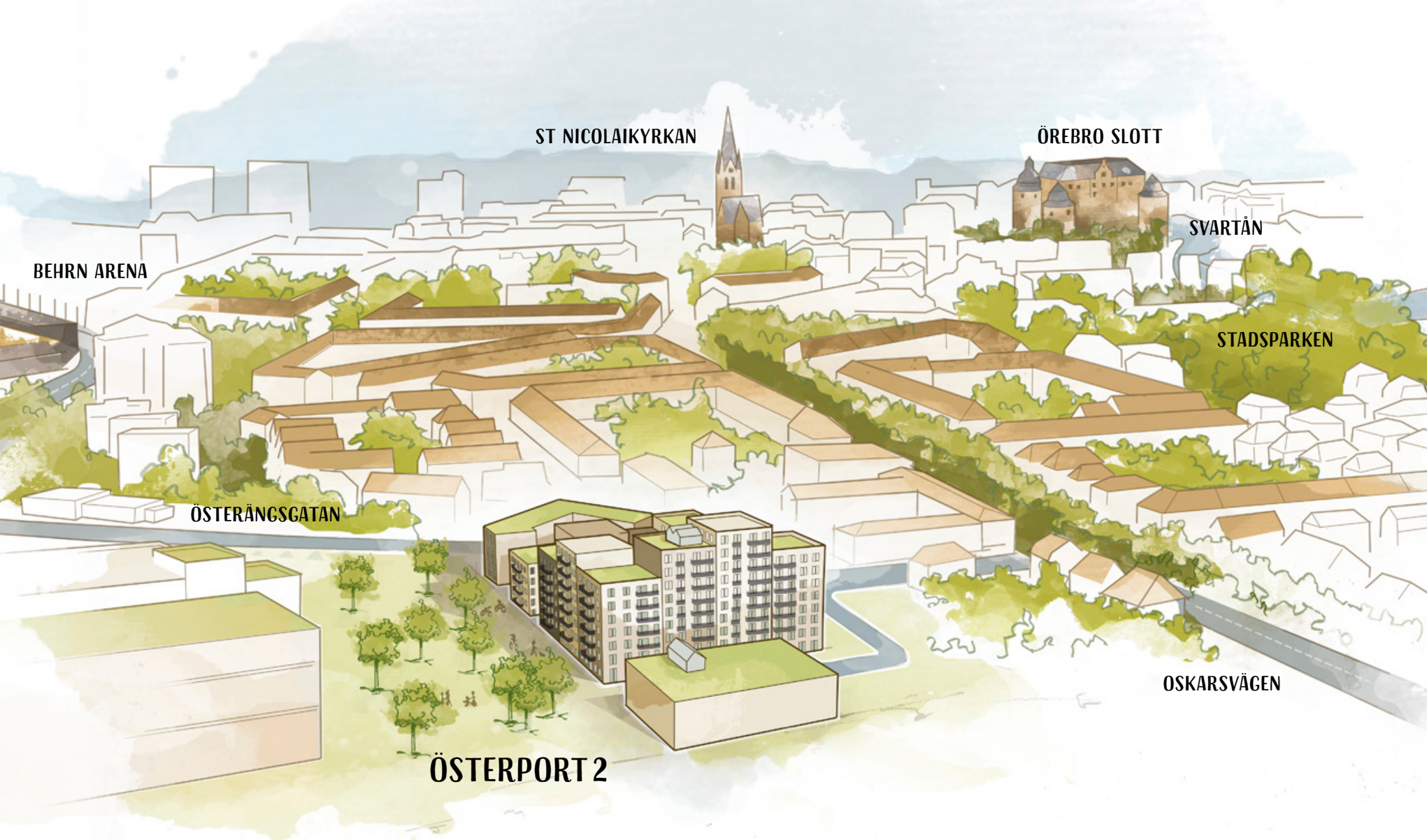
Samtliga lägenheter får en eller flera inglasade balkonger för sommarbruk. Lägenheterna blir generösa och luftiga med extra takhöjd (i de flesta fall 2,70 eller högre). Interiören präglas av varma och ljusa trämaterial. Alla lägenheter har två förråd – ett på våningsplanet och ett i källaren. Får du gäster finns en övernattningslägenhet att hyra. Välj mellan bostadsrätter med 2, 3, 4 eller 5 rum.





Med reservation för ändringar.

Takterrassen erbjuder skön avkoppling, härlig samvaro och en vidunderlig utsikt över centrala Örebro, Stadsparken och Hjälmarén.



Den något slitna klyschan "nära till allt" stämmer faktiskt på Österport.

HEMLIGHETEN MED POPULÄRA ÖSTER

När tidningen NA bad örebroarna att rösta fram stadens mest populära stadsdel, vann Öster med en förkrossande marginal. Vi kan bara spekulera i hemligheten bakom Östers popularitet. Kan det bero på att Öster är lugnt och lite avskilt trots att det ligger så nära stadens absoluta centrum? Eller är det närheten till Stadsparkens lummiga oas eller jublet på Behrn arena som lockar? En annan förklaring kan vara den vardagliga elegans som präglar Öster. Det nya kvarteret Österport har lånat drag från stadsdelens sobra formspråk, men i modernare tappning.

Österport inbjuder också till ett aktivt och hållbart liv. Ta cykeln – både till jobbet och till Hjälmarén. Eftersom området ligger på gångavstånd från centrala Örebro, får du på ett naturligt sätt del av stadens hela utbud av service, shopping och kulturliv. I närområdet finns dessutom dagligvaruhandel, butiker, restauranger, gym, idrottsanläggningar och områdets egna park. En ny förskola byggs också i området.



Österport inbjuder till ett aktivt och hållbart liv. Ta cykeln – både till jobbet och till Hjälmarén.



4 ROK Köken är designade för att inbjuda till matlagning tillsammans med nära och kära. Alla lägenheter med tre rum och uppåt är utrustade med köksö.

LJUST OCH LUFTIGT UTÖVER DET VANLIGA

Det ljusa, luftiga och rymliga löper som ett genomgående tema för lägenheterna på Österport. Takhöjden i lägenheterna är i de flesta fall 2,70 – ibland ännu högre. Detta ger i sin tur plats för extra höga fönster som skapar ett härligt ljus i lägenheterna. Lägg till de generösa

balkongerna och du får ett boende som är luftigt och ljust över det vanliga. Omsorgen om detaljerna, materialvalen och den goda arkitekturen från Clarus Arkitekter ger dig också fantastiska förutsättningar att skapa ett personligt och inbjudande hem.

4 ROK Integrerade vardagsrum och kök, 2,70 i takhöjd, höga fönster, stora balkonger – många faktorer bidrar till den ljusa och öppna känslan.



Med reservation för ändringar.

KVALITETSSTÄMPLAT

Kvarteret Österport är utvecklat av BJC Group, ett företag med säte i Örebro och Göteborg. BJC Group har ända sedan starten för drygt 25 år sedan, präglats av ett hängivet kvalitets-tänkande och omtanke om små saker som gör stor skillnad för de boende. Byggnader och lägenheter från BJC känns igen på sin minnesvärda arkitektur, extra takhöjd, omsorgsfulla materialval och generösa balkonger. Och om du en dag flyttar in, kommer du med tiden att märka hur gediget hela huset är byggt. Fråga oss gärna om vad som är typiskt för kvaliteten från BJC Group, så berättar vi mer.



Materialen i Österport andas naturlighet och hållbarhet. Det gör inte bara att fasaderna och lägenheter blir vackra. Det gör också att underhållskostnaderna blir lägre för dig som ska äga en bostadsrätt.



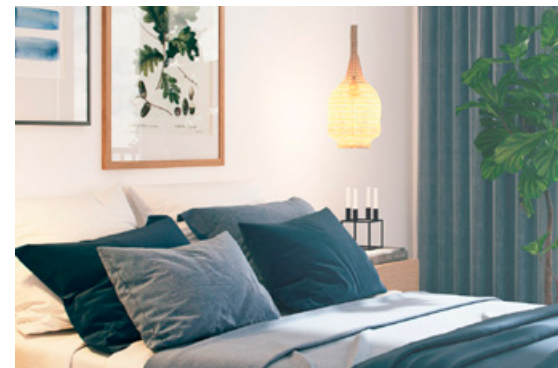
SPARMAKAD ELEGANS

Kvarteren i Österport präglas av en klassisk arkitektur med inslag av modernare formspråk. Fasaderna är klädda i tegel i tre nyanser som både knyter ihop kvarteret och skapar variation. Österport har alla förutsättningar att bli ett nytt landmärke i stadens östra delar.



NATURLIGA MATERIAL

Vi har valt material med stor omsorg. Lägenheterna präglas av varma och ljusa material. Golven har ljus ekparkett i samtliga rum med undantag från entrén och i våtutrymmena som har klinker på golven. Badrummen har kaklade väggar.



KVALITET SOM HÅLLER

Innerväggarna är byggda av gips och OSB-skivor, vilket ger en mer stabil konstruktion och bättre ljudisolering än bara gips. Dessutom underlättar det upphängning av hyllor och andra tunga föremål. Samtliga väggar är vitmålade, ett perfekt underlag om du skulle vilja tapetsera eller måla om i framtiden.

4 ROK Stora balkonger är ett av Österports signum. De i öster ansluter i regel till något av sovrummen. Vad sägs om att möta solens första strålar med en kopp nybryggt morgonkaffe?



Med reservation för ändringar.

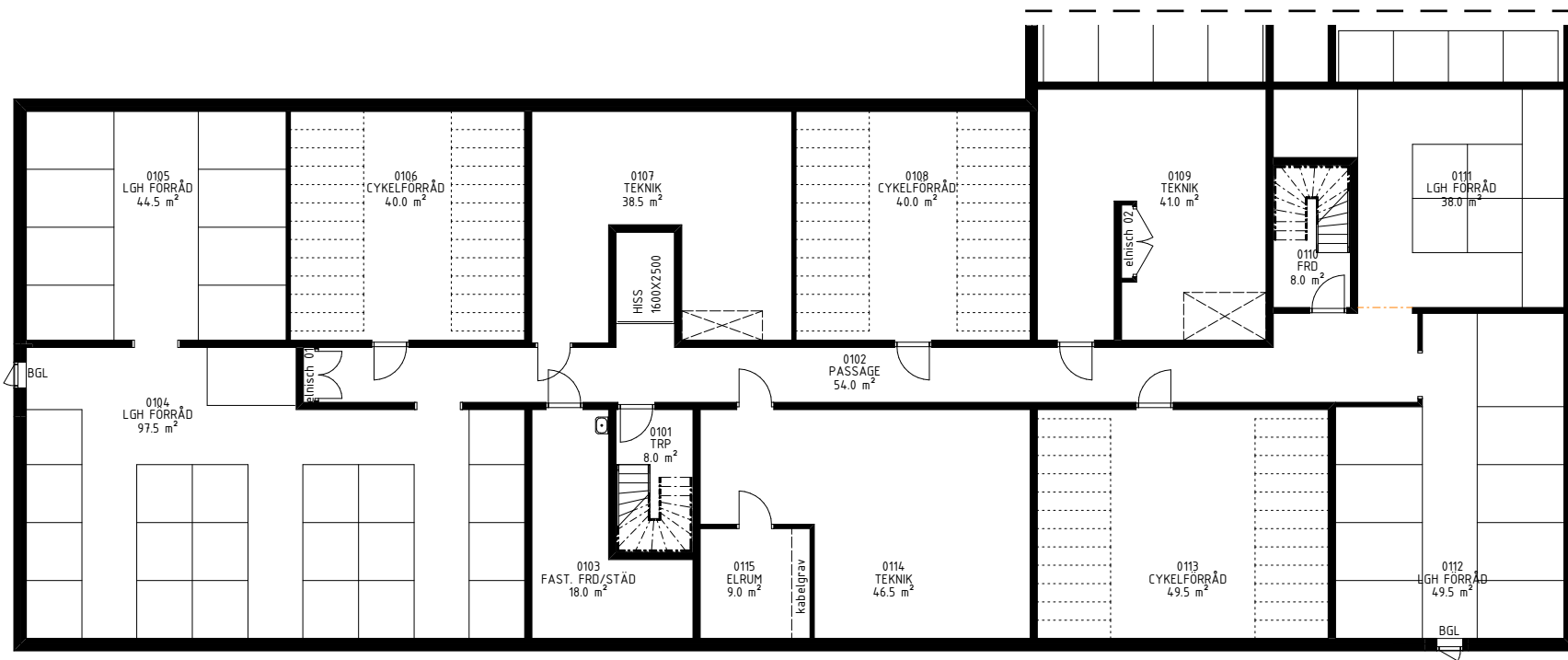
3 ROK De yteffektiva badrummen är fulla av praktiska detaljer.



BADRUN MED PLATS FÖR ALLT

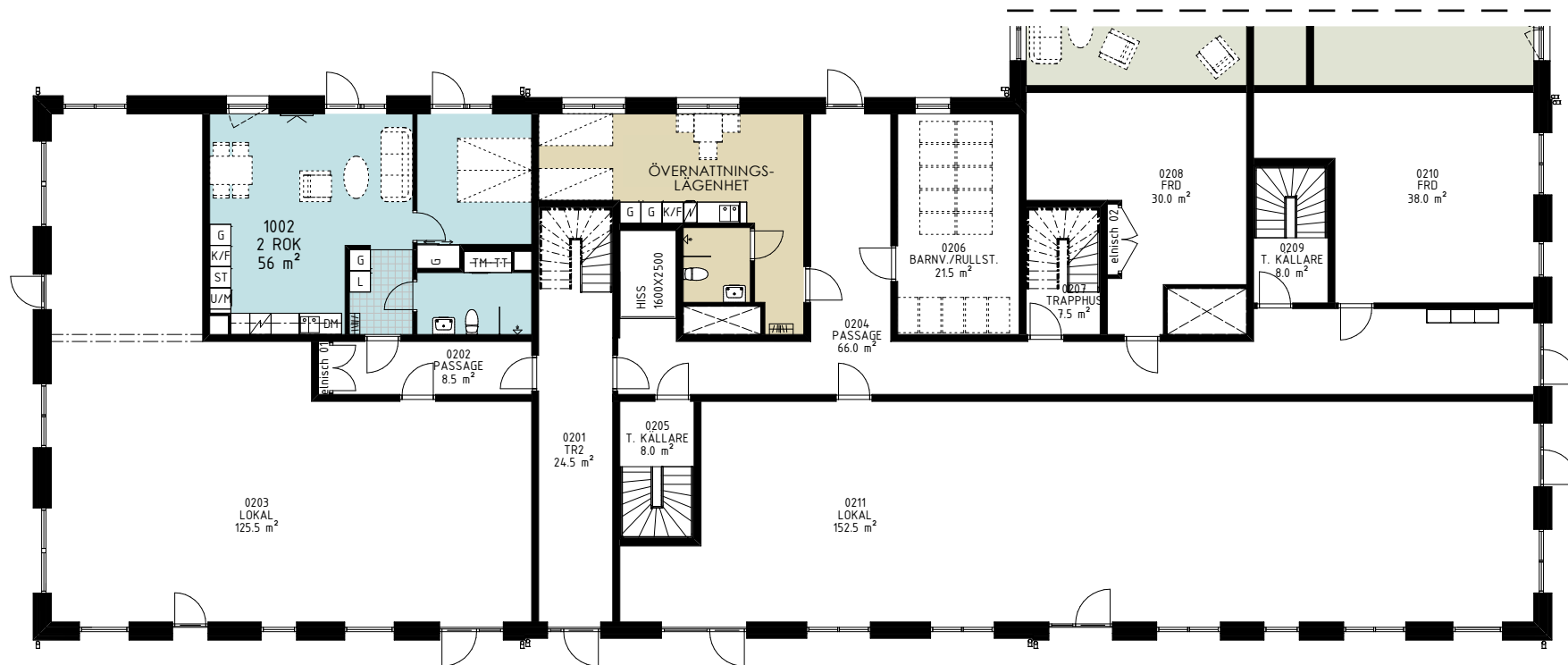
De yteffektiva badrummen har hög standard redan som grundutförande. Väggarna är kaklade och en skön komfortvärme sprider sig från de klinkerbeklädda golven. Många små detaljer – som de vikbara duschväggarna, överskåpen

och bänkskivan där du kan vika din tvätt – gör livet enklare. Den minsta tvåan har kombinerad tvättmaskin och torktumlare. I de större lägenheterna är dessa maskiner separata.



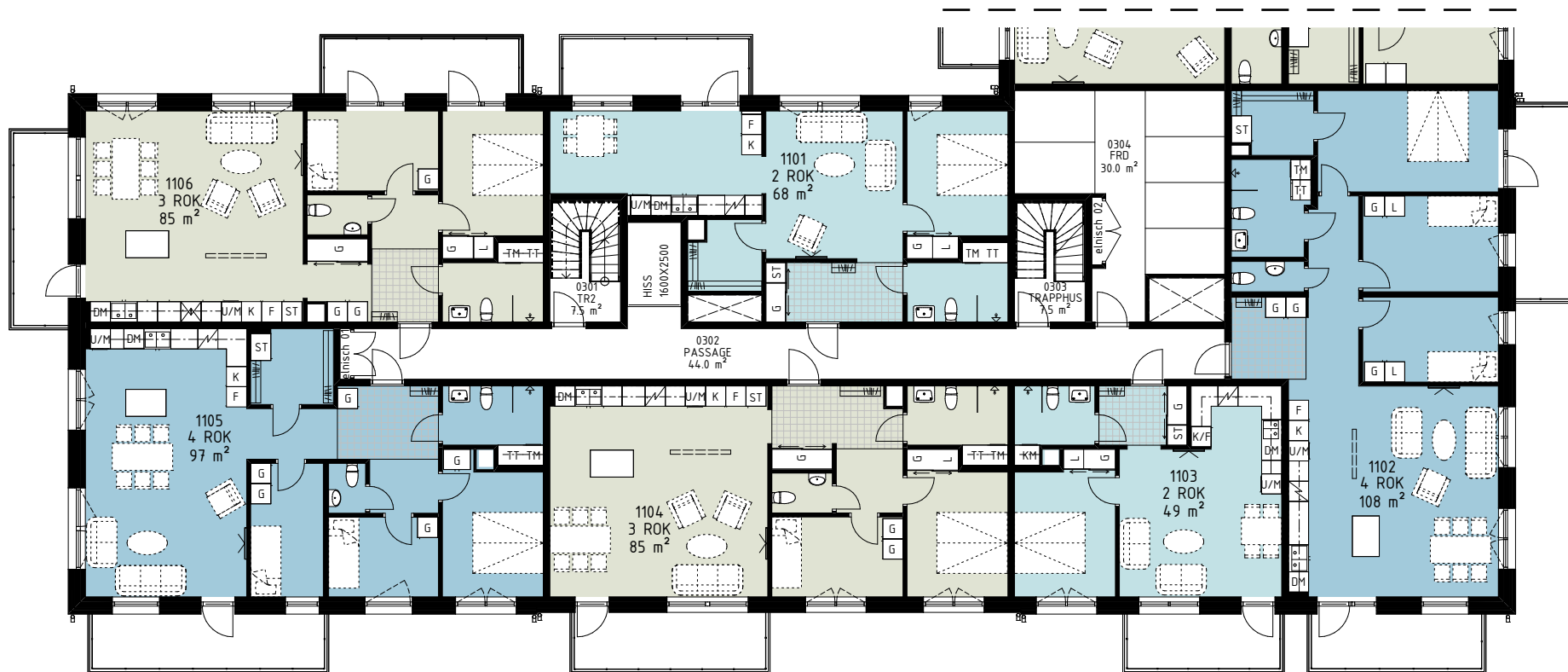
KÄLLARPLAN

ÖSTERPORT ETAPP 2



ENTRÉPLAN

ÖSTERPORT ETAPP 2



VÅNING 1

ÖSTERPORT ETAPP 2



VÅNING 2-5

ÖSTERPORT ETAPP 2

För våning 3-5 får du rätt lägenhetsnummer genom att byta ut siffran 2 till önskat våningsplan.



VÅNING 6

ÖSTERPORT ETAPP 2



VÅNING 7

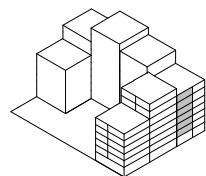
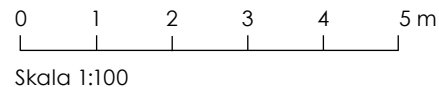
ÖSTERPORT ETAPP 2

2 ROK 49 KVM ÖSTERPORT ETAPP 2

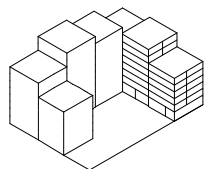
Yteffektiv 2:a i soligt söderläge som känns större än sina 49 m². I lägenhetens ljusaste delar finns fina gemenskapsytor samt utgång till en väl tilltagen balkong. I andra änden av lägenheten finns ett avskilt badrum med kombimaskin för tvätt och torktumling.

ETAPP 2 LGH NR

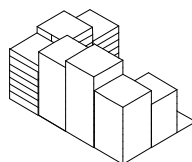
1103
1203
1303
1403
1503
1603



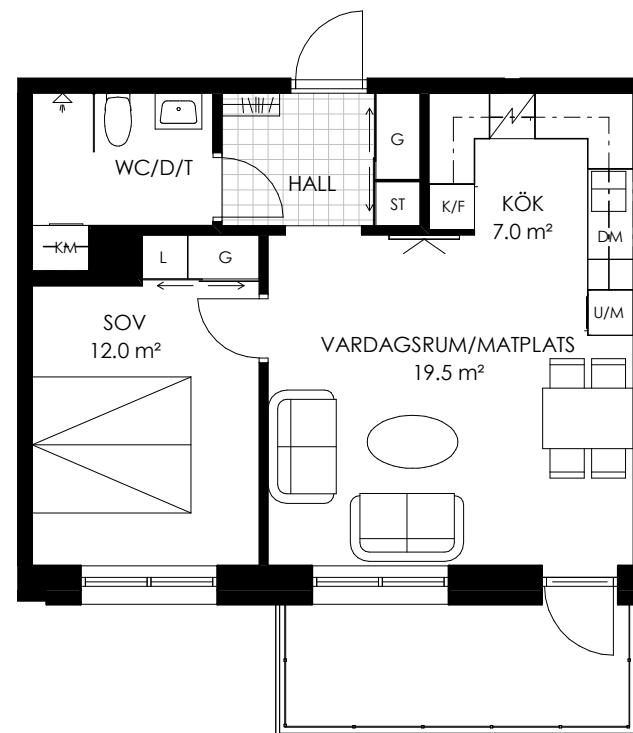
Sydväst



Nordväst



Nordöst



K/F Kyl/Frys

DM Diskho

U/M Ugn/mikro

ST Städsåp

KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva och väggskåp

K Kyl

Spishäll

ST Städsåp

Kapphylla

TM Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva och väggskåp

F Frys

DM Diskmaskin

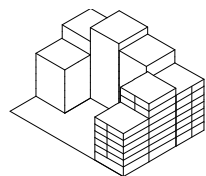
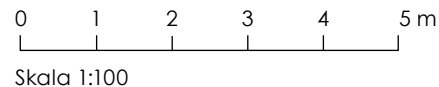
G Garderob

TT

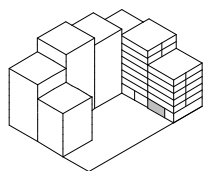
2 ROK 56 KVM ÖSTERPORT ETAPP 2

Härlig 2:a med uteplats åt norr för sköna stunder – utgång från såväl sovrum som från det integrerade köket /vardagsrummet. Badrum med separat tvättmaskin och torktumlare ligger avskilt i lägenhetens privata del. En mindre tvåa som ändå präglas av ljus och luftighet.

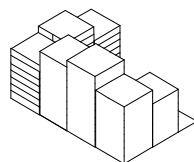
ETAPP 2
LGH NR
1002



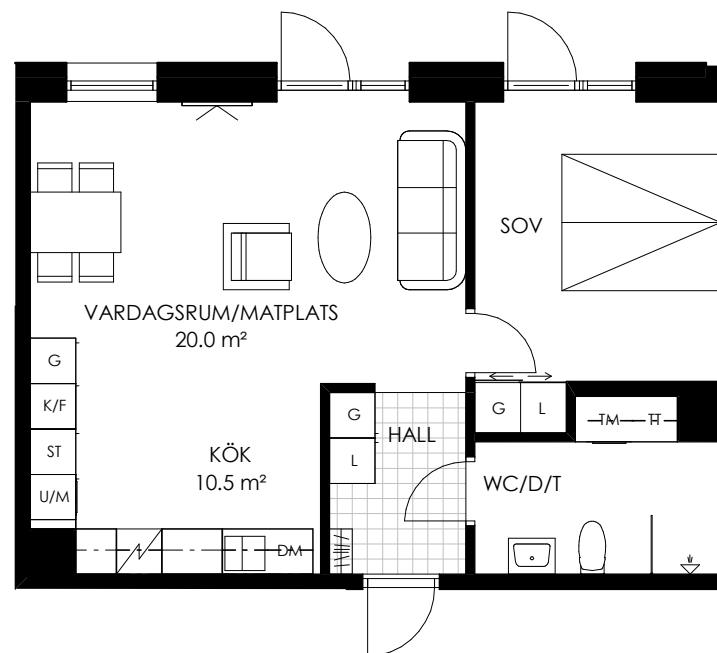
Sydväst



Nordväst



Nordöst



K/F Kyl/Frys

Diskho

U/M Ugn/mikro

ST Städsåp

KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva och väggskåp

K Kyl

Spishäll

ST Städsåp

Kapphylla

TM Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva och väggskåp

F Frys

DM Diskmaskin

G Garderob

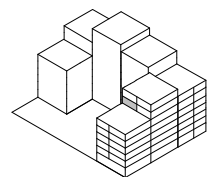
TT

2 ROK 68 KVM ÖSTERPORT ETAPP 2

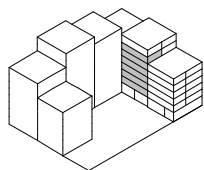
Österports rymligaste 2:a har ett generöst kök med plats för stort köksbord och många gäster. Precis som de andra lägenheterna i Österport ger den extra takhöjden på 2,70 extra rymd och ljus. Denna lägenhet har dessutom extra lång fasadyta med många fönster samt en generös balkong i norrläge. Hallen är stor och möblerbar med plats för exempelvis barnvagn och fritidsutrustning. Dessutom finns en klädkammare.

ETAPP 2 LGH NR

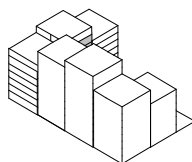
1101
1201
1301
1401
1501
1601



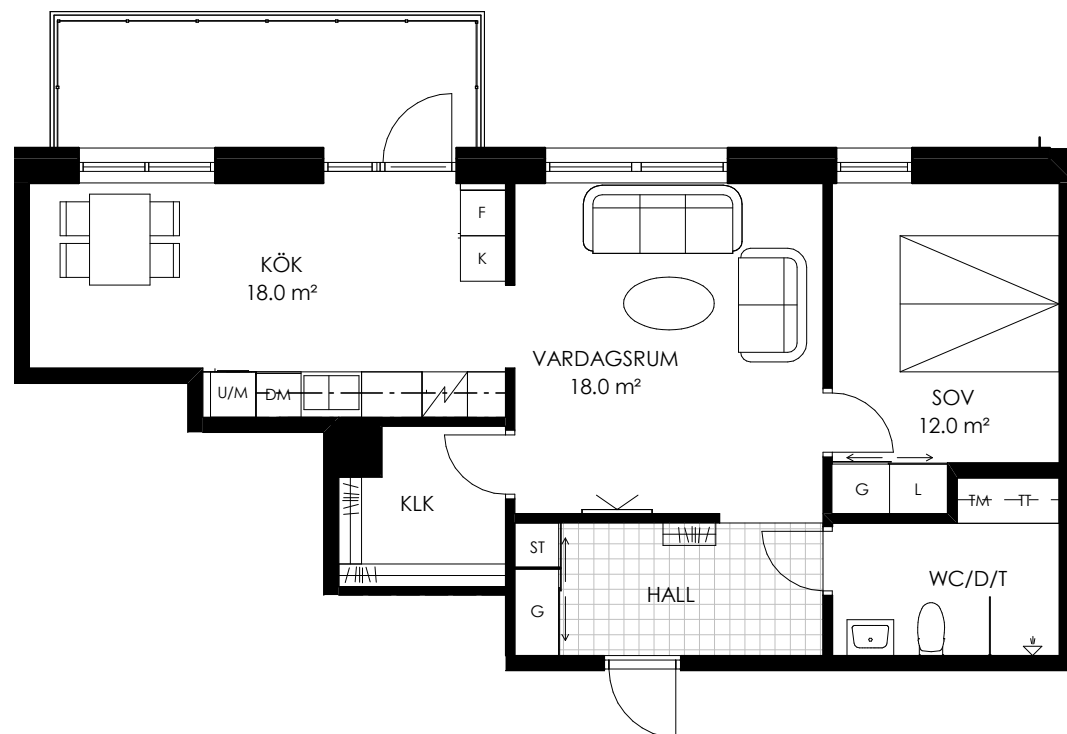
Sydväst



Nordväst



Nordöst



0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100

K/F Kyl/Frys

Diskho

U/M Ugn/mikro

ST Städsåp

KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva och väggskåp

K Kyl

Spishäll

ST Städsåp

Kapphylla

TM Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva och väggskåp

F Frys

DM Diskmaskin

G Garderob

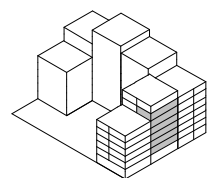
TT

3 ROK 85 KVM ÖSTERPORT ETAPP 2

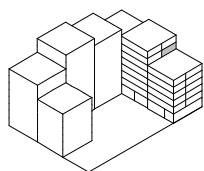
Luftig 3:a med samma öppna gemenskapsytor och goda möjligheter för social matlagning som sin systerlägenhet i samma storlek. Denna lägenhet har bara en balkong, men i gengäld ligger den i soligt söderläge.

ETAPP 2 LGH NR

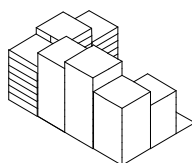
1104
1204
1304
1404
1504
1604



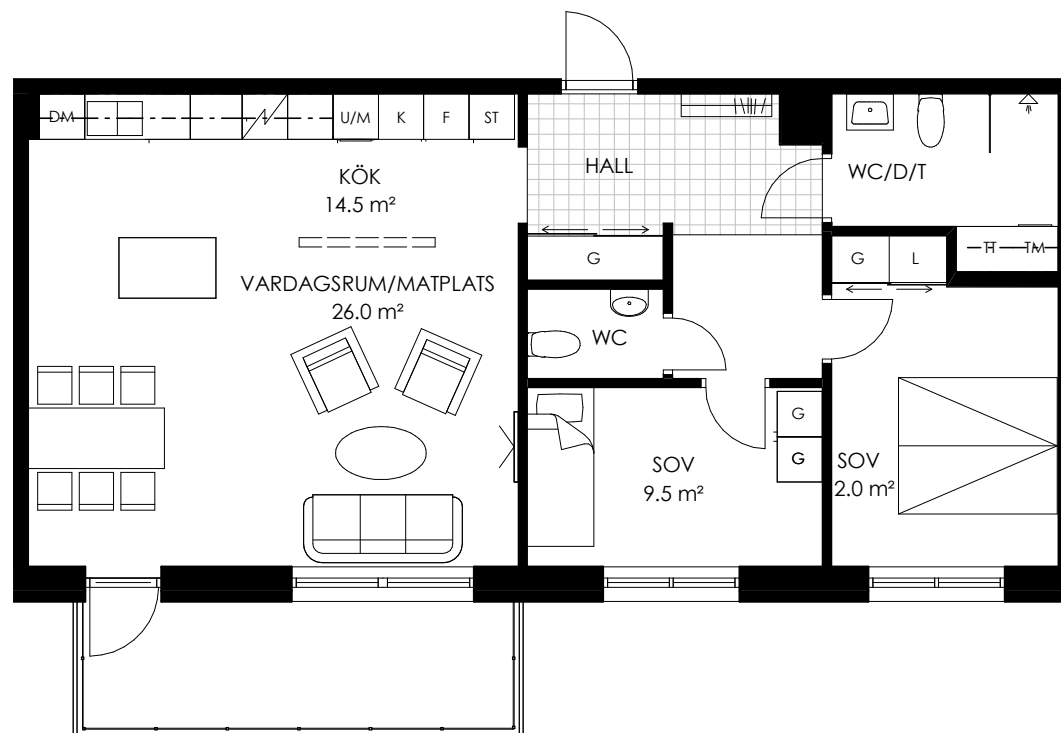
Sydväst



Nordväst



Nordöst



0 1 2 3 4 5 m

Skala 1:100

K/F Kyl/Frys

Diskho

U/M Ugn/mikro

ST Städsåp

KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva och väggskåp

K Kyl

Spishäll

ST Städsåp

Kapphylla

TM Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva och väggskåp

F Frys

DM Diskmaskin

G Garderob

TT

3 ROK 85 KVM ÖSTERPORT ETAPP 2

Denna rymliga 3:a har två generösa balkonger. En av balkongerna ligger i direkt anslutning till två av sovrummen. Den andra – som ligger i väster – når du från det rymliga köket/vardagsrummet som också har fönster i två väderstreck. Köket erbjuder fantastiska arbetsytor samt en köksö och inbjuder till matlagning tillsammans med familj och vänner. I den andra delen av lägenheten finns två sovrum och lika många toaletter.

ETAPP 2

LGH NR

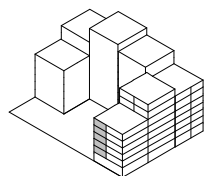
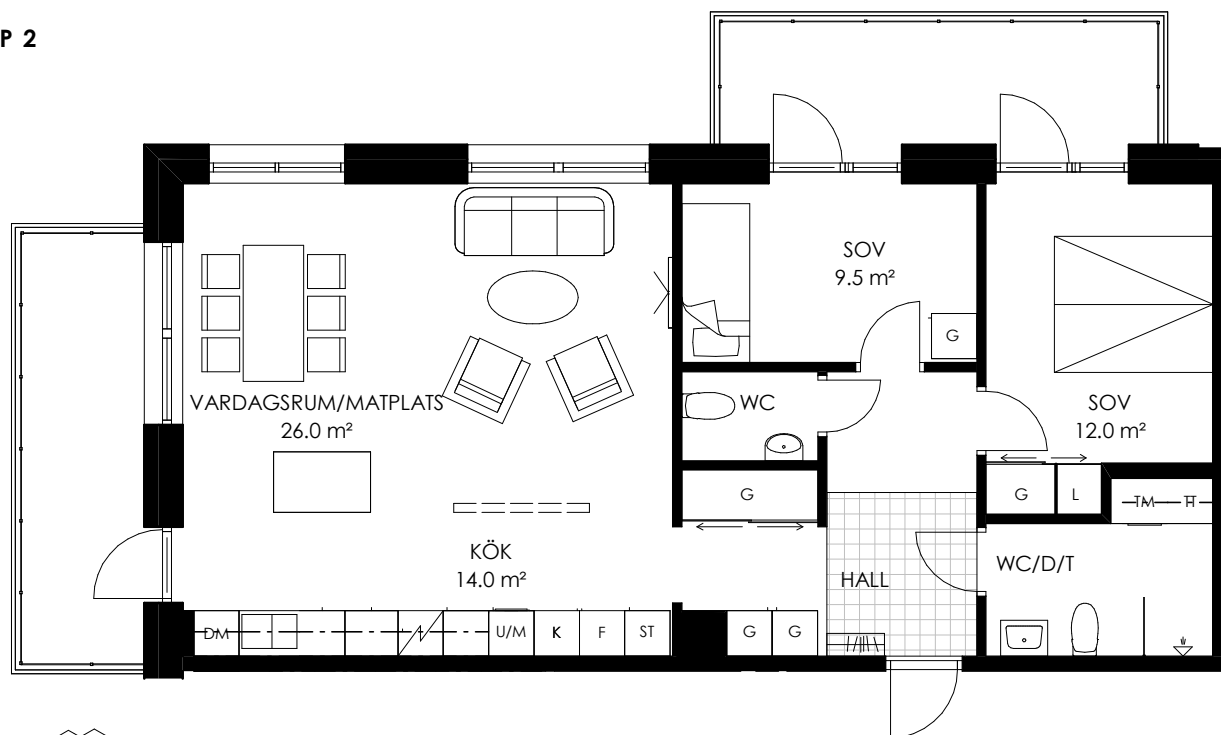
1106

1206

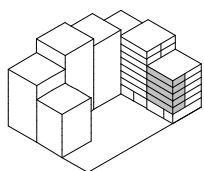
1306

1406

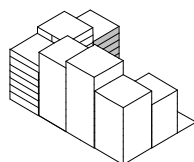
1506



Sydväst



Nordväst



Nordöst



Skala 1:100

K/F Kyl/Frys

D Diskho

U/M Ugn/mikro

ST Städsåp

KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva och väggskåp

K Kyl

S Spishäll

ST Städsåp

K Kapphylla

TM Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva och väggskåp

F Frys

DM Diskmaskin

G Garderob

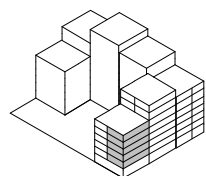
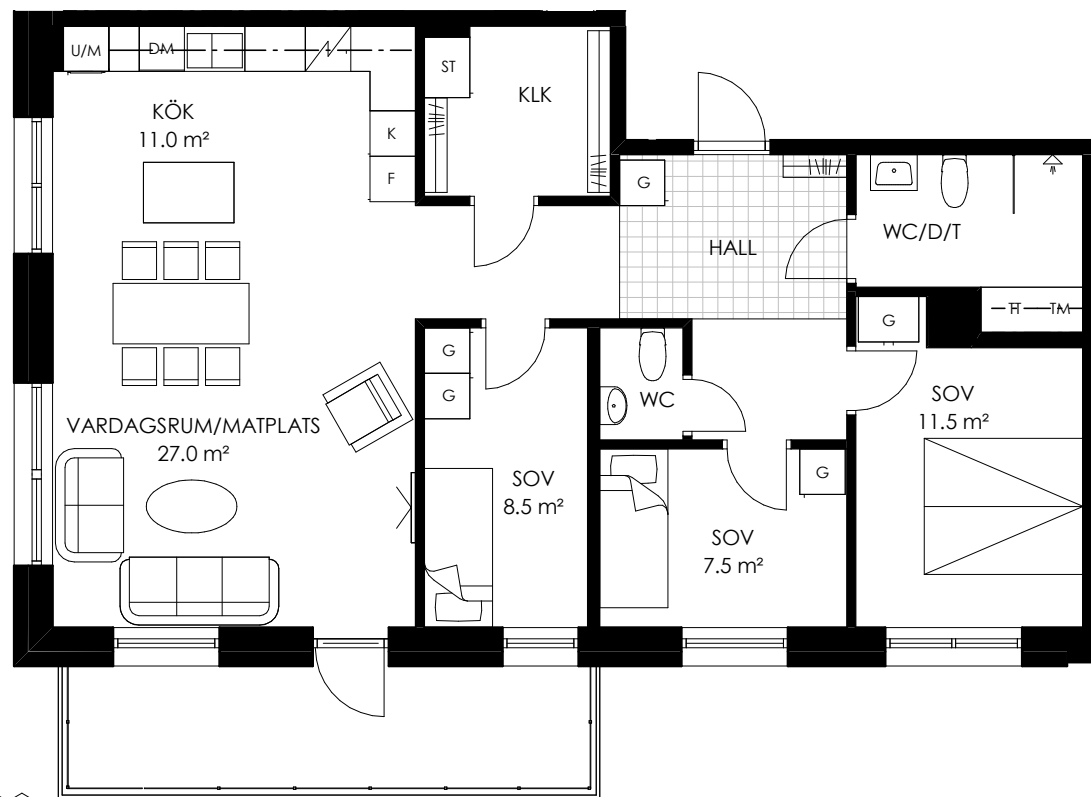
TT

4 ROK 97 KVM ÖSTERPORT ETAPP 2

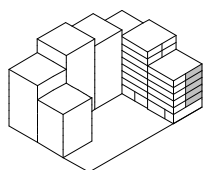
4:a med extra generös balkong i söder. Ni når den från ett integrerat kök och vardagsrum på 38 m² som tack vare väl tilltagna arbetsytor och köksö inbjuder till matlagning med familj och vänner. I lägenhetens andra del finns tre sovrum, två toaletter och en klädskåp.

ETAPP 2 LGH NR

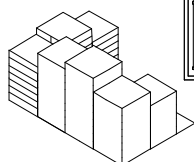
1105
1205
1305
1405
1505



Sydväst



Nordväst



Nordöst

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

K/F Kyl/Frys

Diskho

U/M Ugn/mikro

ST Städsåp

KM Kombinerad tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva och väggskåp

K Kyl

Spishäll

ST Städsåp

Kapphylla

TM Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva och väggskåp

F Frys

DM Diskmaskin

G Garderob

TT

4 ROK 108 KVM

ÖSTERPORT ETAPP 2

4:a med två balkonger. Den i söder når ni från det stora kombinerade köket och vardagsrummet. Den andra ligger i anslutning till två av sovrummen – här kan ni äta frukost i morgonsolen. Det största sovrummet ger plats för exempelvis ett skrivbord. Detta sovrum har också en egen klädkammare. Andra plusvärden är två toaletter och stort kök med köksö.

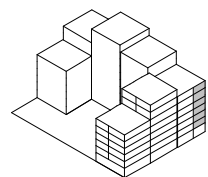
ETAPP 2

LGH NR

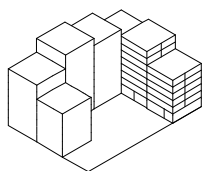
1102
1202
1302
1402
1502
1602



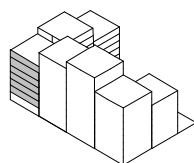
Skala 1:100



Sydväst

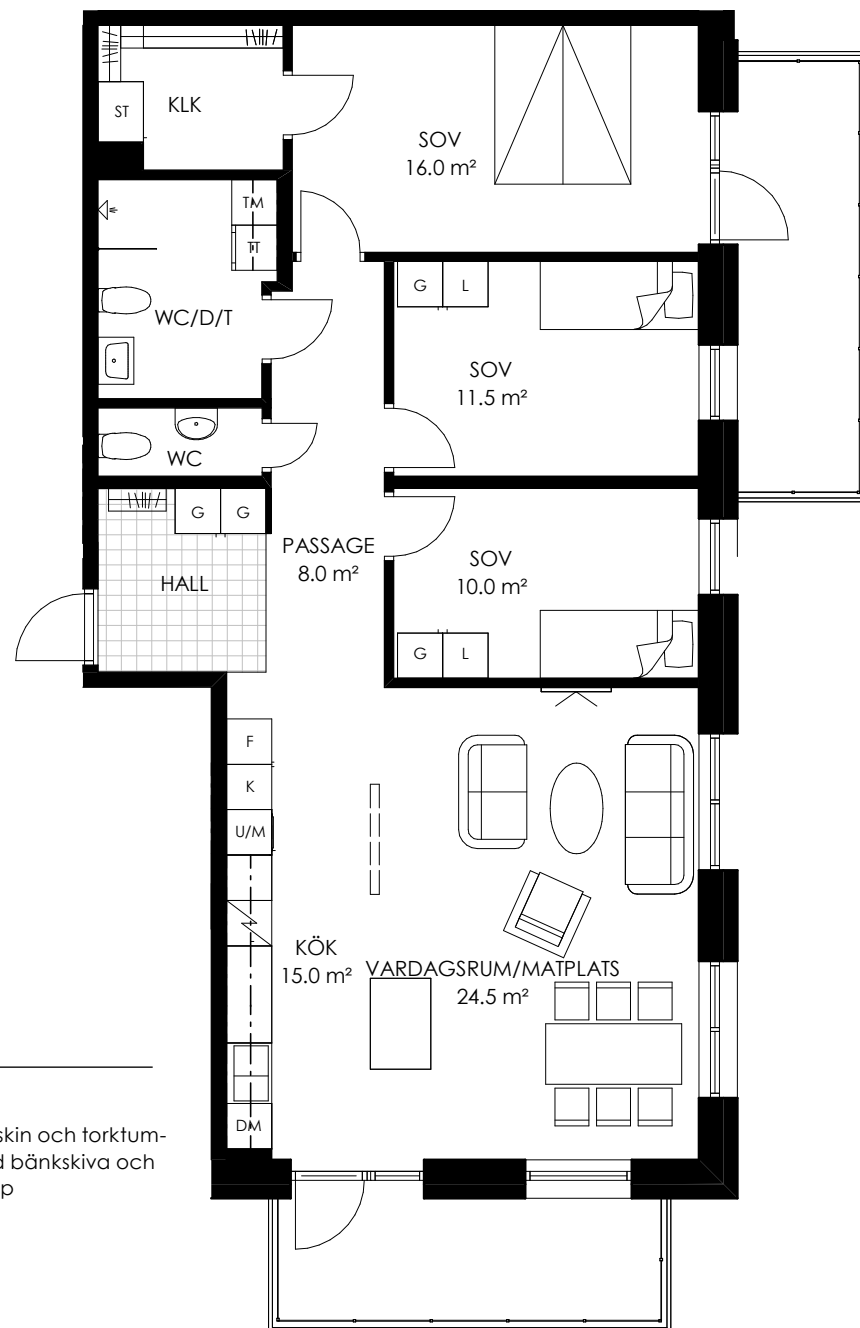


Nordväst



Nordöst

K/F	Kyl/Frys	Diskho	U/M	Ugn/mikro	ST	Städsåp	TM	Tvättmaskin och torktum- lare med bänkskiva och väggskåp
K	Kyl	Spishäll	ST	Städsåp	Kapphylla	TT		
F	Frys	DM	Diskmaskin	G	Garderob			

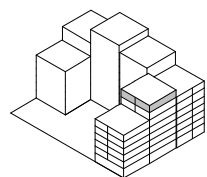


5 ROK 171 KVM

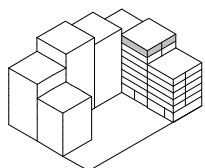
ÖSTERPORT ETAPP 2

Paradvåning högst upp på sjunde våningen med fantastisk utsikt i alla väderstreck. Erbjuder en gigantisk gemenskapyta på nära 100 m² med fönster åt tre håll och utgång till stor balkong samt en privat terrass på 215 m² med eget uterum. Ytterligare en balkong finns i lägenhetens privata avdelning som består av tre sovrum och två badrum. Ett unikt boende – som en stor villa fast på 21 meters höjd.

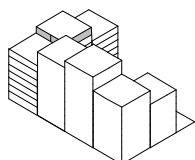
ETAPP 2
LGH NR
1701



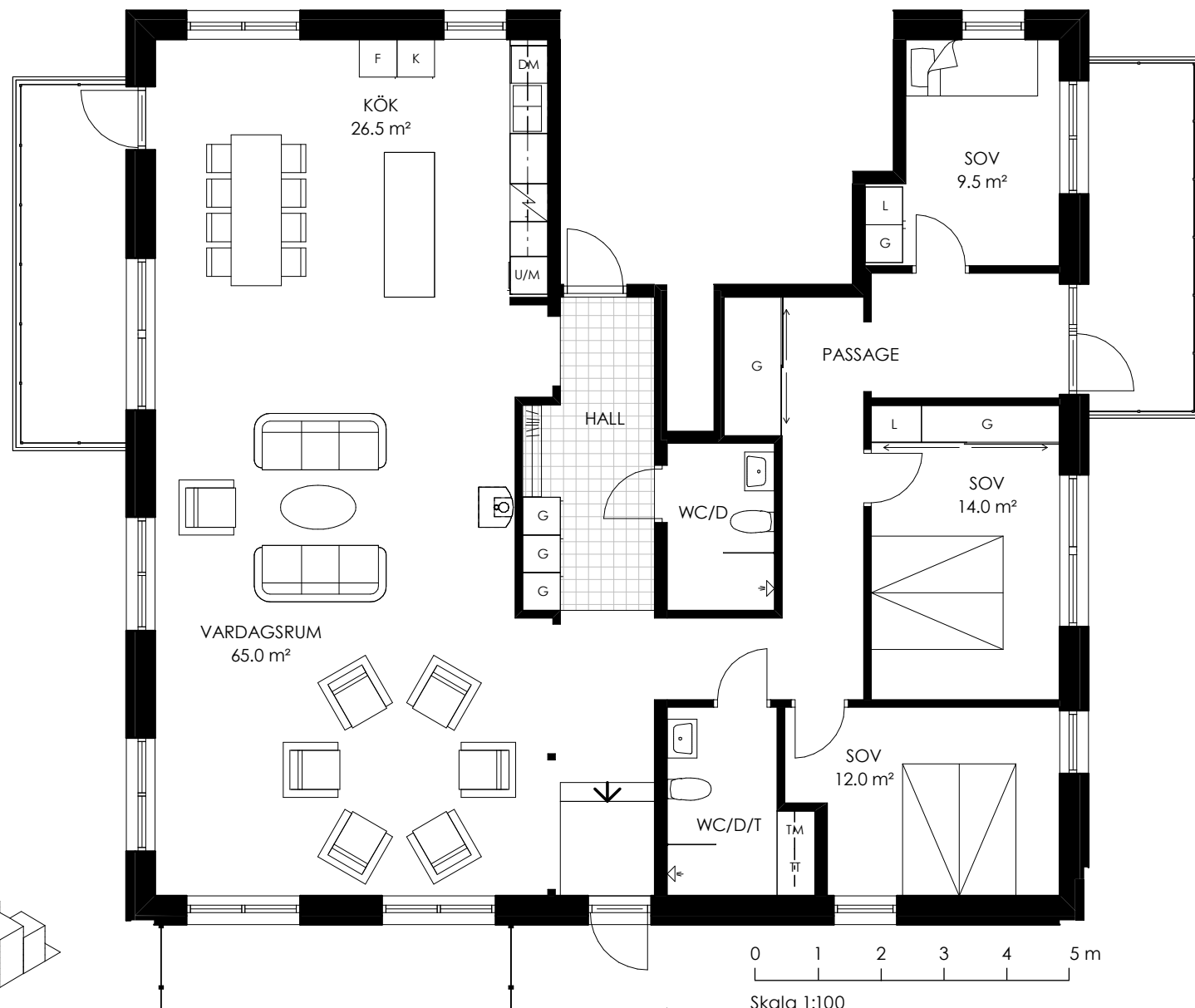
Sydväst



Nordväst



Nordöst



SÅ HÄR BLIR DU ÄGARE TILL EN BOSTADSRÄTT I ÖSTERPORT

Är du intresserad av en bostadsrätt i Österport, är första steget är att du anmäler ditt intresse till en av våra mäklare. *Din intresseanmälan är inte bindande.*

Vill du sedan att gå vidare, brukar en boendekalkyl vara ett bra nästa steg. Prata gärna med din bank. Av banken kan du också få det skriftliga lånelöfte som krävs om du inte betalar lägenheten med egna pengar.

När finansieringen är löst, skriver du på ett bokningsavtal och betalar en avgift på 25 000 kr. Du kan fortfarande ångra dig och få tillbaka

bokningsavgiften med undantag för en administrativ kostnad på 7 000 kr.

Bokningsavtalet ersätts av ett förhandsavtal när bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl är klar. I samband med detta betalar du ytterligare 25.000 kr. Förhandsavtalet är bindande.

När 60% av bostadsrätterna är tecknade startar byggprocessen. Ungefär ett år efter byggstarten är det dags att börja designa din drömlägenhet. Kanske vill du ha andra köksluckor och vitvaror eller annat vardagsrumsgolv.

Innan tillträde tecknar du ett upplåtelseavtal och lägger handpenning på upp till 10% av köpeskillingen med avdrag för de redan betalde 50 000 kr. Resterande 90% betalar du på tillträdesdagen.

Vår plan är att de första lägenheterna ska vara klara för inflyttning vår/sommar 2020.



Osäker på hur köpprocessen går till?
Vi hjälper dig!

PRATA MED OSS

Malin och Charlotte guidar dig genom hela processen och svarar på alla dina frågor. Har du hittat din drömlägenhet? Lämna en intresseanmälan på en gång. Din intresseanmälan är inte bindande.



Malin Davidsson mäklare
malin.davidsson@fastighetsbyran.se
019-21 70 25



Charlotte Nilstam mäklare
charlotte.nilstam@fastighetsbyran.se
019-21 70 11



Fastighetsbyran 

Drottninggatan 18–20, Örebro
osterport@fastighetsbyran.se

Telefon
019-21 70 00



SE MED EGNA ÖGON

I vår lägenhetsväljare kan du kika på ett par av våra typlägenheter i 360°. Dessutom ser du vilka bostadsrätter som fortfarande är till salu, planlösningarna till samtliga lägenheter, solstudier och mycket annat.

bjcgroup.se/osterport

ANMÄL DITT INTRESSE

Fastighetsbyrån i Örebro svarar på frågor och tar emot intresseanmälningar.
Kontaktuppgifter till våra mäklare, se sid 30.



Orvar Bergmarks Plats 1
702 23 Örebro
bjcgroup.se