

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Stopet	Personnummer/Organisationsnummer 714800-1758	
Adress Linnés väg 170	Postnummer 19135	Postort Sollentuna
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sollentuna				
Fastighetsbeteckning Stopet 19		Egen beteckning			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 730201	X-koordinat 6592778,264	Y-koordinat 666801,245	
Adress Linnés Väg 168		Postnummer 19135	Postort Sollentuna	Huvudadress C	
Adress Linnés Väg 170		Postnummer 19135	Postort Sollentuna	Huvudadress C	
Adress Linnés Väg 172		Postnummer 19135	Postort Sollentuna	Huvudadress C	
Adress Linnés Väg 174		Postnummer 19135	Postort Sollentuna	Huvudadress C	
Adress Linnés Väg 176		Postnummer 19135	Postort Sollentuna	Huvudadress C	
Adress Linnés Väg 178		Postnummer 19135	Postort Sollentuna	Huvudadress C	
Adress Linnés Väg 180		Postnummer 19135	Postort Sollentuna	Huvudadress C	
Adress Linnés Väg 182		Postnummer 19135	Postort Sollentuna	Huvudadress C	
Adress Linnés Väg 184		Postnummer 19135	Postort Sollentuna	Huvudadress C	
Adress Linnés Väg 186		Postnummer 19135	Postort Sollentuna	Huvudadress C	
Adress Linnés Väg 188		Postnummer 19135	Postort Sollentuna	Huvudadress C	
Adress Linnés Väg 190		Postnummer 19135	Postort Sollentuna	Huvudadress C	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 661076	X-koordinat 6592763,827	Y-koordinat 666846,455	
Adress Linnés Väg 154		Postnummer 19135	Postort Sollentuna	Huvudadress C	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Linnés Väg 156	19135	Sollentuna	C
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Linnés Väg 158	19135	Sollentuna	C
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Linnés Väg 160	19135	Sollentuna	C
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Linnés Väg 162	19135	Sollentuna	C
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Linnés Väg 164	19135	Sollentuna	C
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Linnés Väg 166	19135	Sollentuna	C

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1962
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 133 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ² LOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA m ² BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Restaurang	
Avarmgarage m ²		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark 2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 19		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0708

0807

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	212 170 kWh	☒	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	212 170 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	59 000 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	10 115 kWh	☒	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	10 115 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	222 285 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	10 115 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Sollentuna	249 865 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	252 180 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
118 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
380 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI	2008-02-16

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Installationsteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Utfört år
			2008
Beskrivning av åtgärden			
Byte till isolerglasfönster			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Trivas Inomhusmiljö AB		556590-7531	7060:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Johan	Darvelid	johan.darvelid@trivas.nu	

Expert

Förnamn Jörgen	Efternamn Forsman
Datum för godkännande 2008-09-05	E-postadress jorgen.forsman@trivas.nu

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

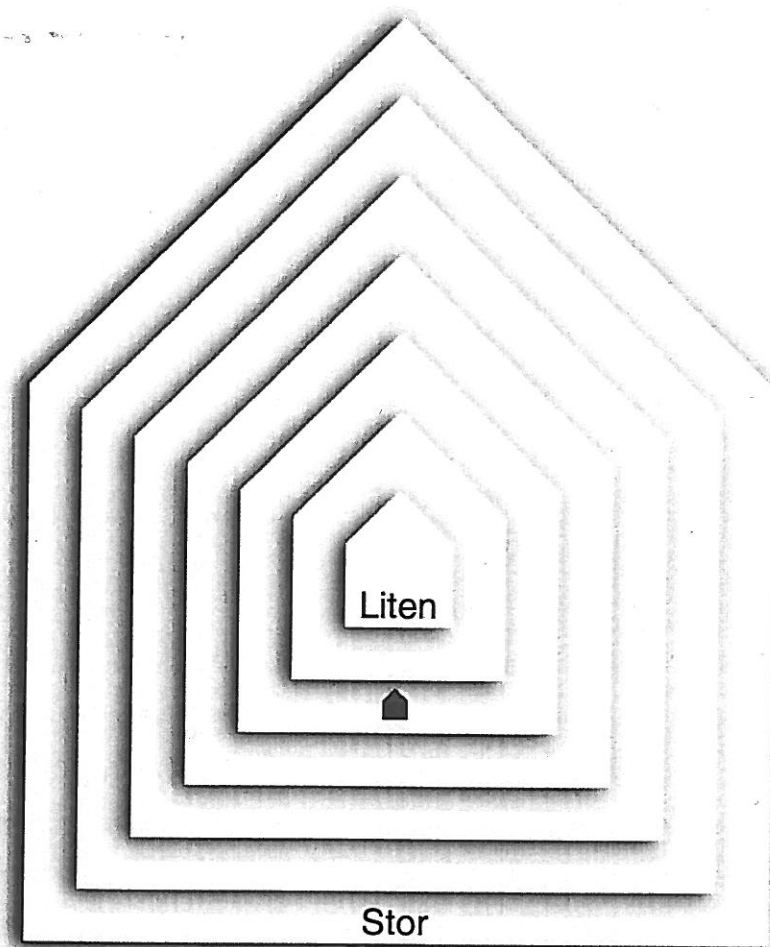
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Linnés Väg 168, Sollentuna.

- Detta hus använder 118 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-09-05 av:

Jörgen Forsman, Trivas Inomhusmiljö AB