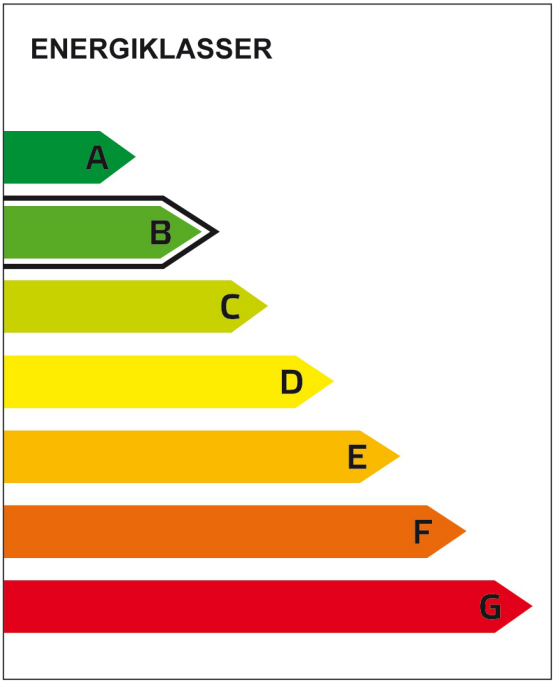
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Tallåsvägen 13, 794 33 Orsa
Orsa kommun

**Nybyggnadsår:** 1975
**Energideklarations-ID:** 829925







**Energiprestanda:**
40 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Uppvärmningssystem:**
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**
Håkan Johansson, Obm Fuktteknik AB, 2018-03-19

**Energideklarationen är giltig till:**
2028-03-19

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

# Energideklaration

Version: 2.4
Dekl.id: 829925

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. |
|---|---|---|
| Dalarna | Orsa | ☑ Egna hem (privatägda småhus) |

| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | Egen beteckning |
|---|---|
| Orsa Kyrkby 48:23 | W13083 |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 3230521 | Adressuppgifter är fel/saknas ○ |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Tallåsvägen 13 | 79433 | Orsa | ◉ |

## Byggnaden - Egenskaper

| Typkod | Byggnadskategori |
|---|---|
| 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer | En- och tvåbostadshus |

| Byggnadens komplexitet | Byggnadstyp | Nybyggnadsår |
|---|---|---|
| (•) Enkel ( ) Komplex | Friliggande | 1975 |

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)
224 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?
(•) Nej
( ) Ja enligt 3 kap KML
( ) Ja enligt SBM-förordningen

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
(•) Nej
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

| | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100 |
| Övrig verksamhet - ange vad | |
| **Summa** | 100 |

# Energianvändning

**Verklig förbrukning**
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1701 - 1712

**Beräknad förbrukning**
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | | kWh | ○ | ○ |
| Eldningsolja (2) | | kWh | ○ | ○ |
| Naturgas, stadsgas (3) | | kWh | ○ | ○ |
| Ved (4) | | kWh | ○ | ○ |
| Flis/pellets/briketter (5) | | kWh | ○ | ○ |
| Övrigt biobränsle (6) | | kWh | ○ | ○ |
| El (vattenburen) (7) | | kWh | ○ | ○ |
| El (direktverkande) (8) | | kWh | ○ | ○ |
| El (luftburen) (9) | | kWh | ○ | ○ |
| Markvärmepump (el) (10) | 8644 | kWh | ○ | ● |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | kWh | ○ | ○ |
| **Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)** | 8644 | kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 1792 | kWh | ○ | ● |
| Fjärrkyla (14) | | kWh | ○ | ○ |

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|---|---|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fastighetsel[2] (15) | | kWh | ○ | ○ |
| Hushållsel[3] (16) | 6720 | kWh | ○ | ● |
| Verksamhetsel[4] (17) | | kWh | ○ | ○ |
| El för komfortkyla (18) | | kWh | ○ | ○ |
| Tillägg komfortkyla[5] (19) | 0 | kWh | | |
| **Byggnadens energianvändning[6] (∑3)** | 8644 | kWh | | |
| **Byggnadens elanvändning[7] (∑4)** | 8644 | kWh | | |

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8] |
|---|---|
| Mora | 8992 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|---|---|
| 40 kWh/m² ,år | 40 kWh/m² ,år | 75 kWh/m² ,år | 92 - 112 kWh/m² ,år |

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | ○ Ja | ● Nej | | |
| Typ av ventilationssystem | ☐ FTX | ☐ FT | ☐ F med återvinning | |
| | ☑ F | ☐ Självdrag | | |

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|---|---|---|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | ○ Ja | ● Nej |

## Uppgifter om radon

| | | |
|---|---|---|
| Är radonhalten mätt? | ○ Ja | ● Nej |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 829925)

| **Styr- och reglerteknisk** | **Installationsteknik** | **Byggnadsteknik** |
|---|---|---|
| Värme<br>☐ Nya radiatorventiler<br>☐ Injustering av värmesystem<br>☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem<br>☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem<br>☑ Maxbegränsning av innetemperatur<br>☐ Ny inomhusgivare<br>☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar<br>☐ Annan åtgärd<br><br>Ventilation<br>☐ Injustering av ventilationssystem<br>☐ Tidsstyrning av ventilationssystem<br>☐ Behovsstyrning av ventilationssystem<br>☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<br>☐ Annan åtgärd<br><br>Belysning, kylning m.m.<br>☐ Tids-/behovsstyrning av belysning<br>☐ Tids-/behovsstyrning av kyla<br>☐ Annan åtgärd | ☐ Varmvattenbesparande åtgärder<br>☐ Energieffektiv belysning<br>☐ Isolering av rör och ventilationskanaler<br>☐ Byte/installation av värmepump<br>☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla<br>☐ Byte/komplettering av ventilationssystem<br>☐ Återvinning av ventilationsvärme<br>☐ Installation av solvärme<br>☐ Installation av solceller<br>☐ Annan åtgärd | ☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<br>☐ Tilläggsisolering väggar<br>☐ Tilläggsisolering källare/mark<br>☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<br>☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<br>☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<br>☐ Annan åtgärd |

| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh |
|---|---|
| 1500 kWh/år | 0 kr/kWh |

Beskrivning av åtgärden

Sänkning av inomhustemperaturen till ca 21 grader.

## Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | ○ Ja ◉ Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| ◉ Ja ○ Nej | Kommentar: Byggnaden är kontrollerad på plats för att bedöma eventuella energibesparande åtgärder. |

| |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| Enligt BEN 1 (BFS 2016:12) har uppgifter om energianvändning justeras med avseende på normalt brukande |

## Expert

| Förnamn | Efternamn | |
|---|---|---|
| Håkan | Johansson | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-03-19 | hakan@obm.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| SC1254-16 | SP Certifiering | Normal |
| Företag | | |
| Obm Fuktteknik AB | | |