

Energideklaration

Syrenen 15
Magasinsgatan 23
Älvsbyn

2013-06-11
Uppdragsnummer E13067



Byggnaden - Identifikation

Län Norrbotten	Kommun Älvsbyn	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Syrenen 15		Egen beteckning Magasinsgatan 23	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1321995	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Magasingatan 23		Postnummer 94233	Postort Älvsbyn Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp Friliggande 6	Nybyggnadsår 1968	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 221 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen	Övrig verksamhet - ange vad		0
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning	Summa		100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1205 - 1304		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>41360 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>41360 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1507 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	41360 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			EI (vattenburen) (7)	kWh			EI (direktverkande) (8)	kWh			EI (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	41360 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	1507 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>5465 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>41360 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh			Hushållsel ³ (16)	5465 kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			EI för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	41360 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	0 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	41360 kWh																																																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																						
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																																																						
EI (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																						
EI (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																						
EI (luftburen) (9)	kWh																																																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																						
Värmepump-luft/luft (12)	kWh																																																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																						
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	41360 kWh																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	1507 kWh																																																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																						
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	kWh																																																																																																						
Hushållsel ³ (16)	5465 kWh																																																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																						
EI för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	41360 kWh																																																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	0 kWh																																																																																																						
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																																					
Ort (graddagar) Älvsbyn A		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 41723 kWh																																																																																																					
Energiprestanda 189 kWh/m ² ,år		...varav el 0 kWh/m ² ,år																																																																																																					
Ort (Energi-Index) Älvsbyn		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 41673 kWh																																																																																																					
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 130 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 174 - 213 kWh/m ² ,år																																																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?



Ja



Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:548269)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 1757 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,31 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering och injustering av värmesystemet.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 5955 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,26 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vindsbjälklag 40 cm (exempel).		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Energibesiktning är utförd 2013-06-11

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Bilagor finns till energideklarationen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Komfortvärme/golvvärme i källaren ingår i hushållsel och är inte medräknad husets värmeförbrukning. Hushållselförbrukningen är normal för 2 personer och ej förhöjd p g a golvvärmen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Husesyn Svenska Besiktningar AB	556698-4802	7459
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Marie	Fägerman	marie@husesynbesiktningar.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Marie	Fägerman
Datum för godkännande	E-postadress
2013-07-04	marie@husesynbesiktningar.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Magasingatan 23 , Älvsbyn

- Detta hus använder 189 kWh/m² och år, varav el 0 kWh/m².
Liknande hus 174 – 213 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-07-04 av:

Marie Fägerman , Husesyn Svenska Besiktningar AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.

Energiklass byggnad				Fastighet Syrenen 15	Referens- huset	Efter genomförda åtgärder
kWh/m ²	Energiklass					
-75	A					
76-100	B					
101-125	C					
126-150	D					
151-175	E					E
176-200	F		F	F		
201-	G					
Energiprestanda i kWh/m ²				191	194	154

Kommentar: Byggnadens energiprestanda ligger i nivå med liknande hus.

Detta trots att värme (20 °C) till varmgarage 20 m² ingår i byggnadens energiprestanda.

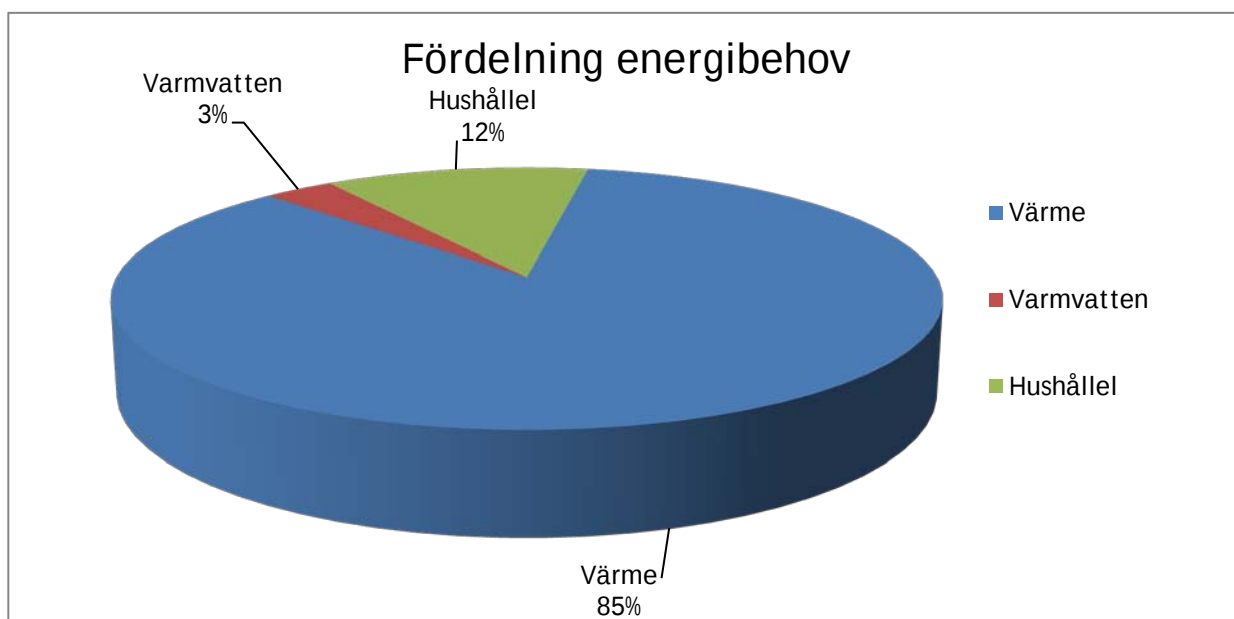
Potential finns att förbättra byggnadens energiprestanda.

Energistatus

Fastighetsbeteckning: Syrenen 15

Nuvarande energibehov

Uppvärmning	38 700 kWh	
Varmvatten 2 pers	1 500 kWh	
Hushållsel 2 pers	5 500 kWh	
Summa nuvarande energibehov	45 600 kWh	



Kommentar: Den dominerande delen av inköpt energi går åt till bostadens uppvärmning.

2 personer boende i huset och har förhöjd inomhustemperatur ca 23 grader, 20 grader i garage, 66 grader i tappvattenkran (innebär skållningsrisk).

Det är elgolvvärme i del av källaren, av elförbrukningen att döma är det dock ingen märkbar förbrukning av el som åtgår för golvvärmen utan den betraktas som komfortvärme.

Utförda energisparåtgärder: Fjärrvärme sedan 1996

Åtgärdsförslag: Sänk temperaturen i garaget till grundvärme. Tilläggsisolera vind och ekonomidel. Var medveten om att fjärrvärmeväxlarens verkningsgrad försämras av åldersslitage, följ energiförbrukningen. Utför service, injustering och driftoptimering av anläggningen. Sänk temperaturen på tappvarmvattnet till 50-55 grader i kranen för att undvika skållningsrisk.

Vid en framtida omdränering av grunden välj isolerande skiva mot yttergrunden.

Varför energideklaration?

Enligt FN:s klimatpanel behöver vi halvera våra koldioxidutsläpp och andra växthusgaser till år 2050. Det innebär mer än 20% minskning vart 10:e år. Bostadssektorn står för ca 1/3. Många bostäder har en energisparpotential på 10-20% eller mer. Energideklarationen syftar till att visa hur energi kan sparas i bostäder på ett kostnadseffektivt sätt samtidigt som inomhusmiljön säkerställs.

Vad är normalförbrukning och energiprestanda?

Det finns många osäkra faktorer när man gör en energideklaration. Vad är t ex normal förbrukning? Med normalförbrukning menas årligt inköp av energi till värme och varmvatten ett normalkallt år för en genomsnittsfamilj i just ditt hus. Det ger husets energiprestanda och enheten är kWh/år/A_{temp}. Energiprestandan är normalförbrukning per m² uppvärmd yta i huset. Detta värde jämför vi med andra liknande hus vilket ger en fingervisning om potentialen att spara energi.

Är ditt hus bättre i jämförelsen kan det bero på att huset är välskött och att du har gjort energisparåtgärder, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

Energiberäkning

Energiberäkning görs t ex då uppgift om tidigare förbrukning saknas, om man nyligen bytt värmesystem eller då huset står tomt delar av året eller på annat sätt inte brukats normalt.

Hushållsel

Med hushållsel menas el till matlagning, diskning, tvätt och tork, kyl och frys, belysning, motorvärmare, apparater och elektronik. I de flesta eluppvärmda villor är hushållsel och el till värme på samma mätare. Här har vi en stor osäkerhet.

Varmvatten

Den verkliga varmvattenförbrukningen vet vi sällan men den varierar stort beroende på vanor. För villor utgår vi ifrån att ca 35% av kallvattenmängden är varmvatten men i många fall mäts inte heller kallvattenmängden.

Håll koll på temperaturer och energiförbrukning!

Har du lagom och jämn värme inne har du sparat mycket energi! De flesta personer är nöjda med 21-22 grader inomhus.

Varmvattnet i kranen bör vara minst 55°C för att undvika Legionella men under 60°C för att undvika skållning.

Genom att följa din energiförbrukning så har du redan kommit en bra bit på väg till energibesparing!

Gratisenergi från solen!

Solenergi är generellt dyrt i förhållande till den energibesparing det ger vilket är förklaringen att de sällan föreslås som kostnadseffektiva åtgärder i din energideklaration. Ett gott råd är att hålla utkik efter dessa lösningar och följa prisutvecklingen i takt med att teknik för solenergi blir mer tillgängligt för småhus, i första hand som komplement till det värmesystem som redan finns.