

GRUNDKARTA
med fastighetsredovisning över NORRBOBYN 16:1
i Hudiksvalls registerområde och kommun
Upprättad 15 Oktober 2015
Fredrik Ekberg
Fredrik Ekberg
Mättningschef

Dnr 0726/2015

Skala 1:1000

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: Rikets av år 2000

BETECKNINGAR

- Traktgräns
Gällande fastighetsgräns
Ägaregräns
Fastighetsbeteckning
Norra Dellen
Befintliga byggnader
Höjdkurvor
Väg
Staket
Släp

N=6861700

N=6861600

N=6861500

N=6861400

NORRBO PRÄSTGÅRD 1:1

NATUR1

HOLMTORPET

NORRBOBYN 16:1

NATUR

NATUR

NORRBOBYN 14:11

NORRBOBYN 14:12

NORRBOBYN 14:3

Skala: 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- NATUR
NATUR_i
GATA
Natur
Naturmark för gemensam infiltration av BDT-vatten
Gata

Användning av kvartersmark

- B
P
Bostäder
Parkering

Användning av vattenområde

- W
Område som får bebyggas med en gemensam pir och småbåtshamn

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad

Utnyttjandegrad/Fastighetsindelning

- e₁
Minsta tomtstorlek 1500 m².
Största byggnadsyta inklusive garage, carport och förråd är 200 m², varav huvudbyggnad får utgöra högst 150 m².
Endast friliggande enbostadshus medges.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Strandskydd

- a₁
Upphävande av strandskydd inom hela planområdet

Utformning

- 0,0
Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

Till planen hör:

☐ Planprogram

☒ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Granskningsutlåtande

☒ Planbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

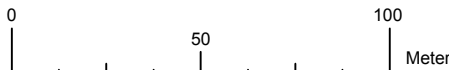
☒ Samrådsredogörelse

☒ Genomförandebeskrivning

☐ Illustrationskarta

Detaljplan för Norrbobyn 16:1

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Samråd	
		2016-04-26	BN
		Granskning	
		2016-08-30	BN
Upprättad 2016-08-19	Reviderad 2017-02-16	Antagande	
		2017-04-27	KF
		Laga kraft	
		2017-05-26	
Isabelle Törnåhl Planarkitekt	David Tornberg Plan- och bygglövschef		



Areatabell	Kolumn1
Användning av vattenområde	Area (m ²)
Område som får bebyggas med pir och småbåtshamn	4415.9
Total area denna kategori:	4415.9
Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap	Area (m ²)
Gata	2273.7
Total area denna kategori:	2273.7
Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap	Area (m ²)
Gata	2252.4
Natur	339.7
Natur	5304.3
Natur	14384.8
Natur	101.9
Natur	196.4
Total area denna kategori:	22579.5
Användning av kvartersmark	Area (m ²)
Bostäder	9836.3
Bostäder	7804.6
Bostäder	6961.8
Bostäder	4292.2
Parkering	628.1
Total area denna kategori:	29523.0
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	Area (m ²)
Prickmark - marken får inte försees med byggnad	611.9
Prickmark - marken får inte försees med byggnad	690.6
Prickmark - marken får inte försees med byggnad	767.5
Prickmark - marken får inte försees med byggnad	499.4
Prickmark - marken får inte försees med byggnad	474.3
Prickmark - marken får inte försees med byggnad	557.3
Total area denna kategori:	3601.0