Genomförande av Detaljplan Backa västra

Rafed Baban
Lena Johansson
Anders Lorentzson
Daniel Lindell
Robin Axelsson
Maria Lejdebro

Agenda

Landvetters Backa västra

Kort om Landvetter södra

Frågestund/tankar

Samhällsbyggnadsprocessen

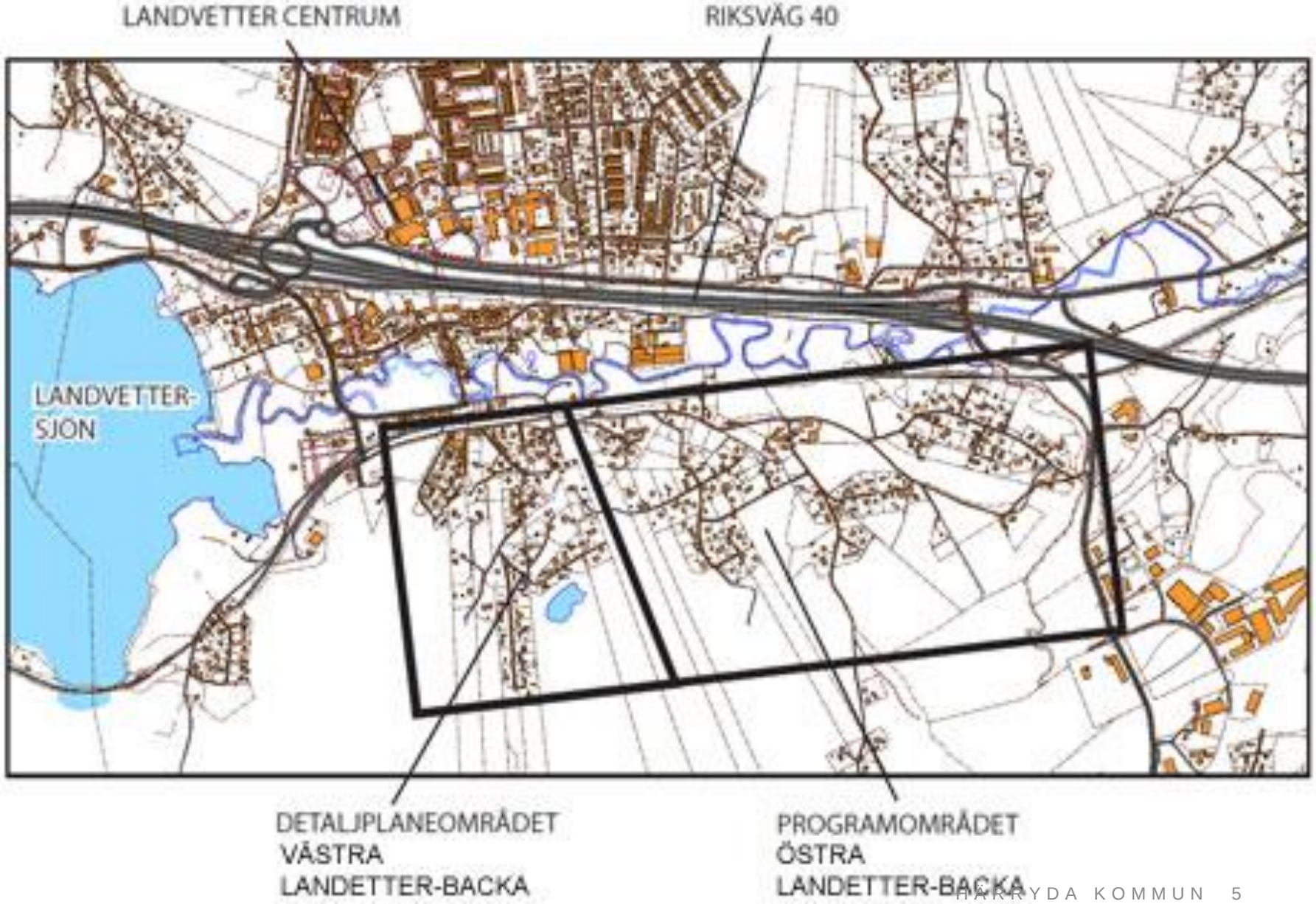


Bakgrund

Program för detaljplaner i Landvetters-Backa togs fram 2007

Hittills två färdiga detaljplaner

- Backa östra etapp 1, vann laga kraft 2015. Genomförande mellan 2016-2018.
- Backa västra, vann laga kraft 2016
- Backa östra etapp 2


LANDVETTER CENTRUM
RIKSVÄG 40
LANDVETTER-
SJON
DETALJPLANEOMRÅDET
VÄSTRA
LANDETTER-BACKA
PROGRAMOMRÅDET
ÖSTRA
LANDETTER-BACKA

Varför bygger vi ut?

- Skapa attraktiva områden !
- Omvandlingsområde, behöver möta utvecklingen
- Ny bättre standard på infrastrukturen (gator, VA, fiber mm)

Backa västra

- Cirka 40 bef. fastigheter
- Detaljplanen medger cirka 40 nya fastigheter
- Ny huvudgata till området
- Byggtid 2018-2022
- Två etapper

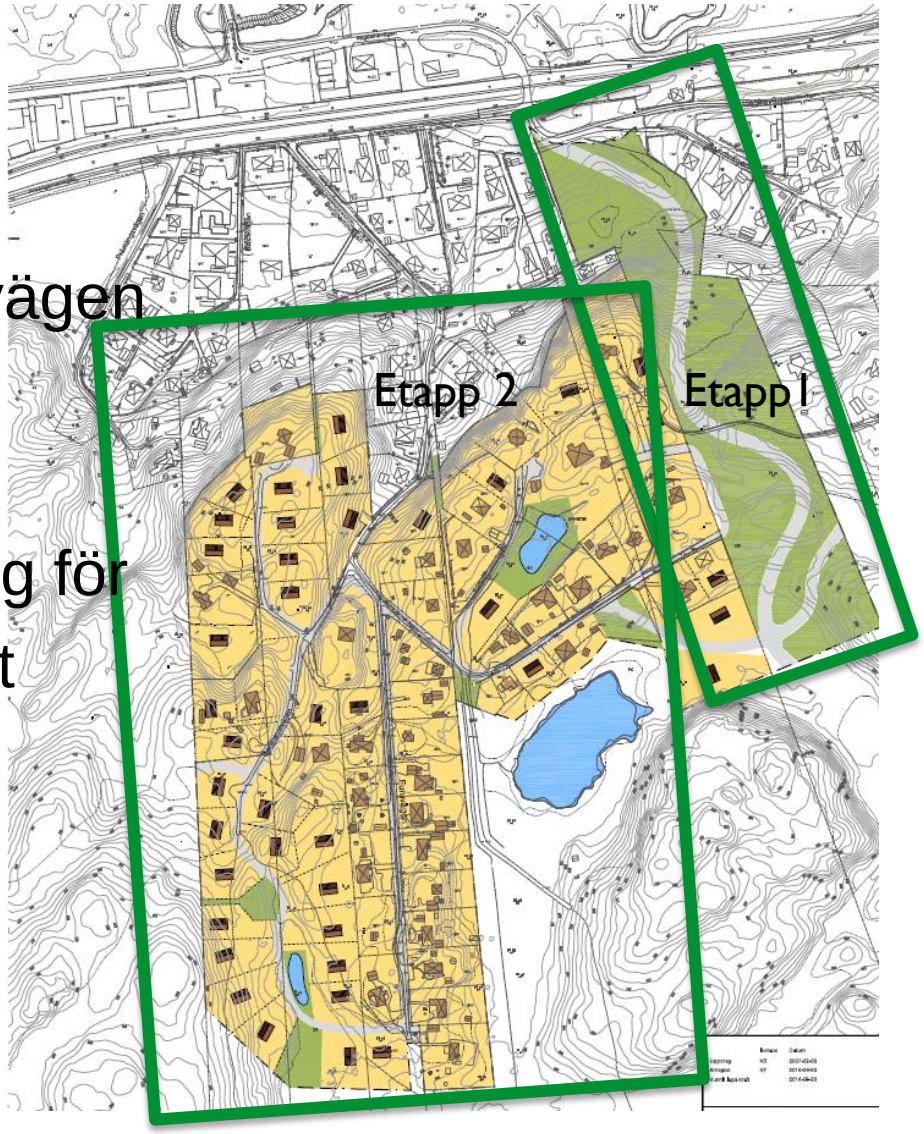


Etappindelning

Etapp 1: Huvudgata Magasinsvägen

Etapp 2: Västra området

Två vägar ut/in - en förutsättning för utbyggnaden av västra området



Vad som är på gång just nu

<u>Etapp 1</u>

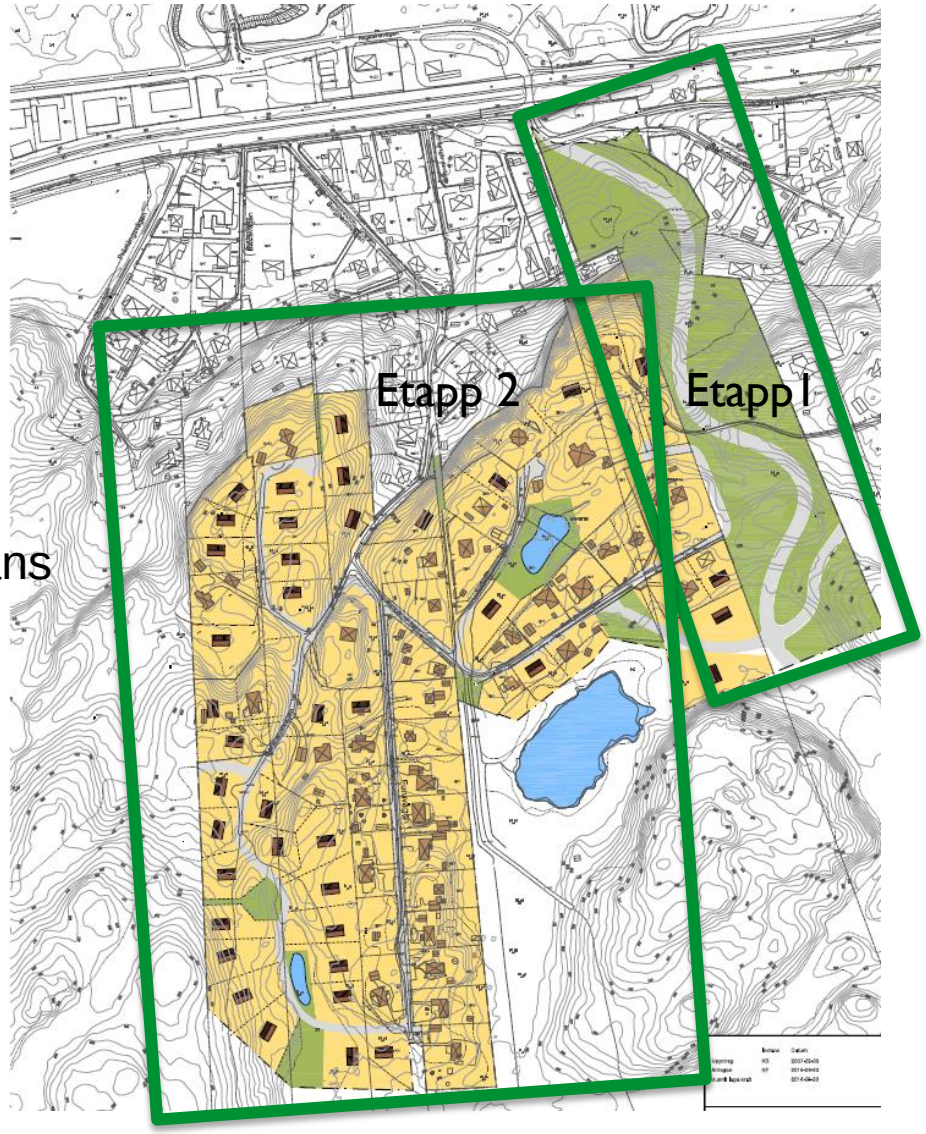
- Tar fram tekniska handlingar och ritningar (förfrågningsunderlag)
- Upphandling av entreprenör
- Handlingar detaljprojekteras tillsammans med entreprenören
- Genomförande

<u>Etapp 2</u>

- Kommer att projekteras under byggnation av etapp 1

Etapp 1: sommar 2018-2020

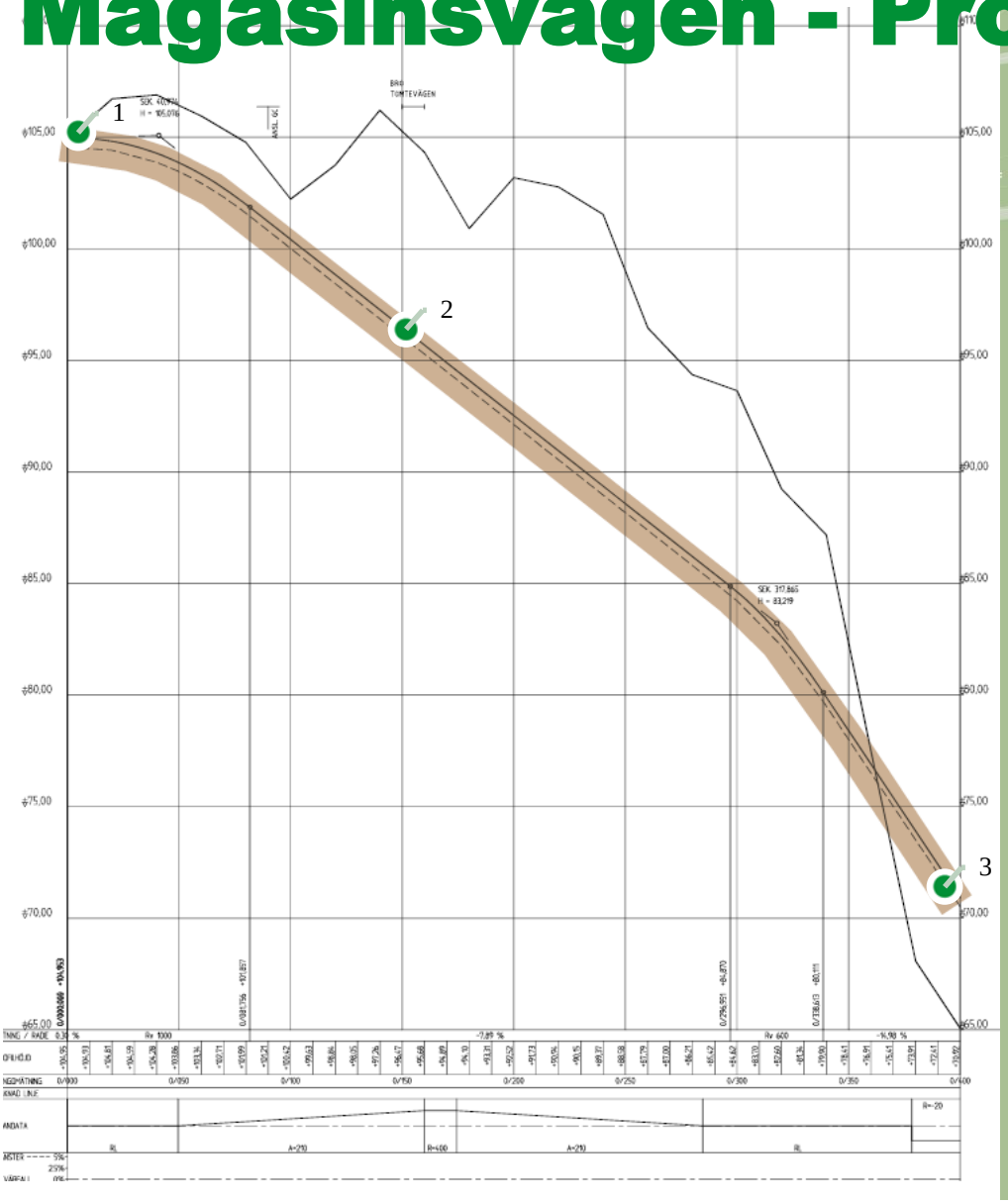
Etapp 2: 2020-2022

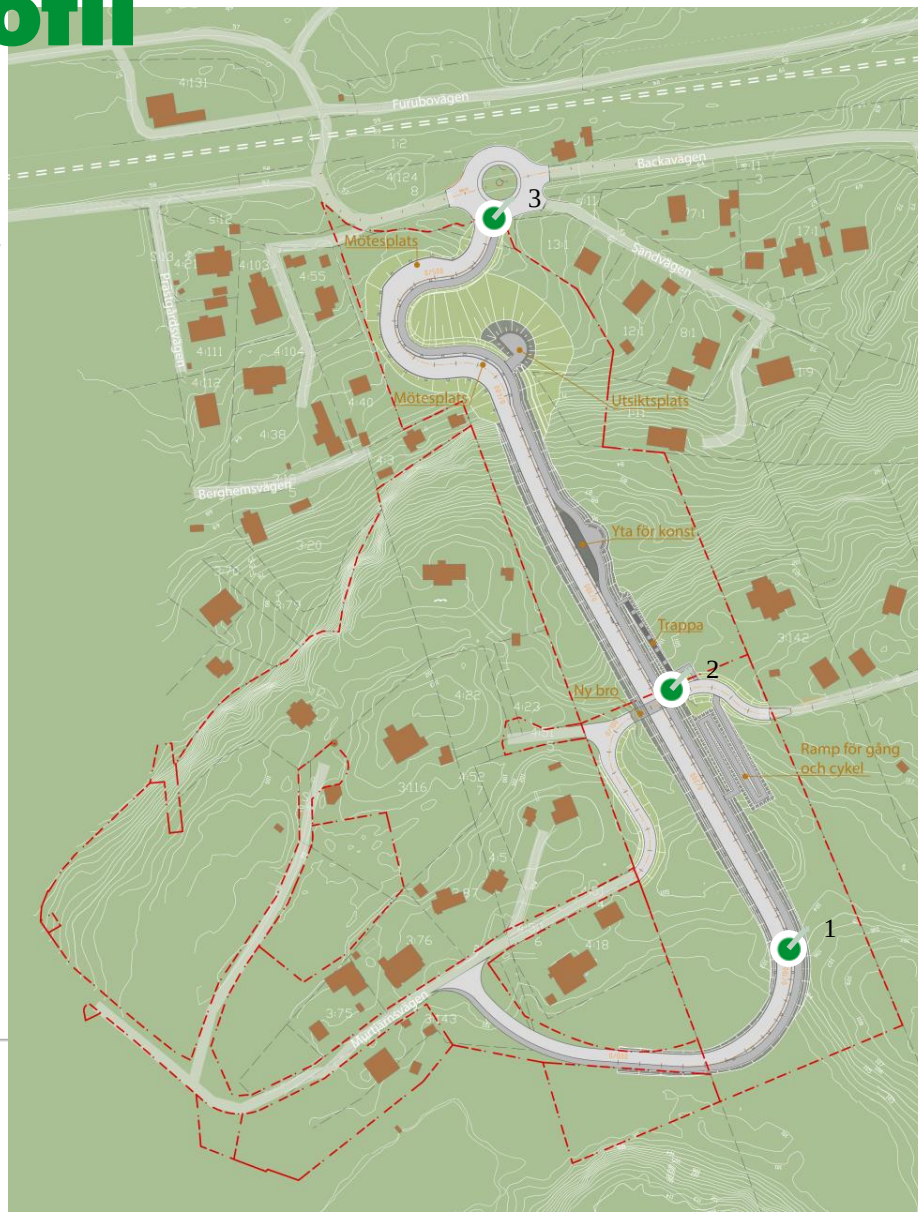


Magasinsvägen - Plan

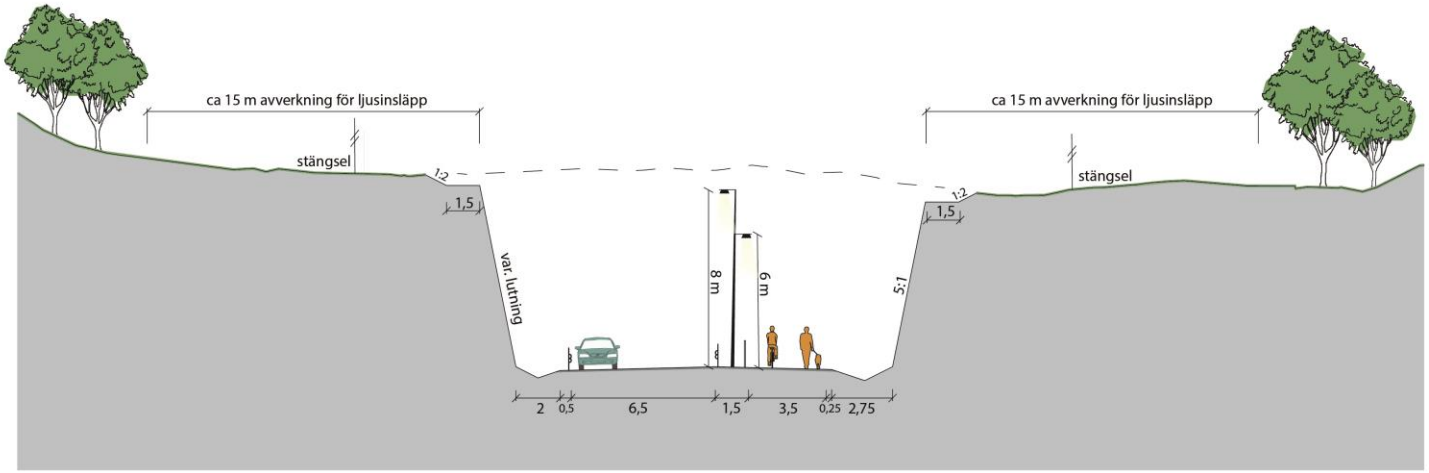


Magasinsvägen - Profil

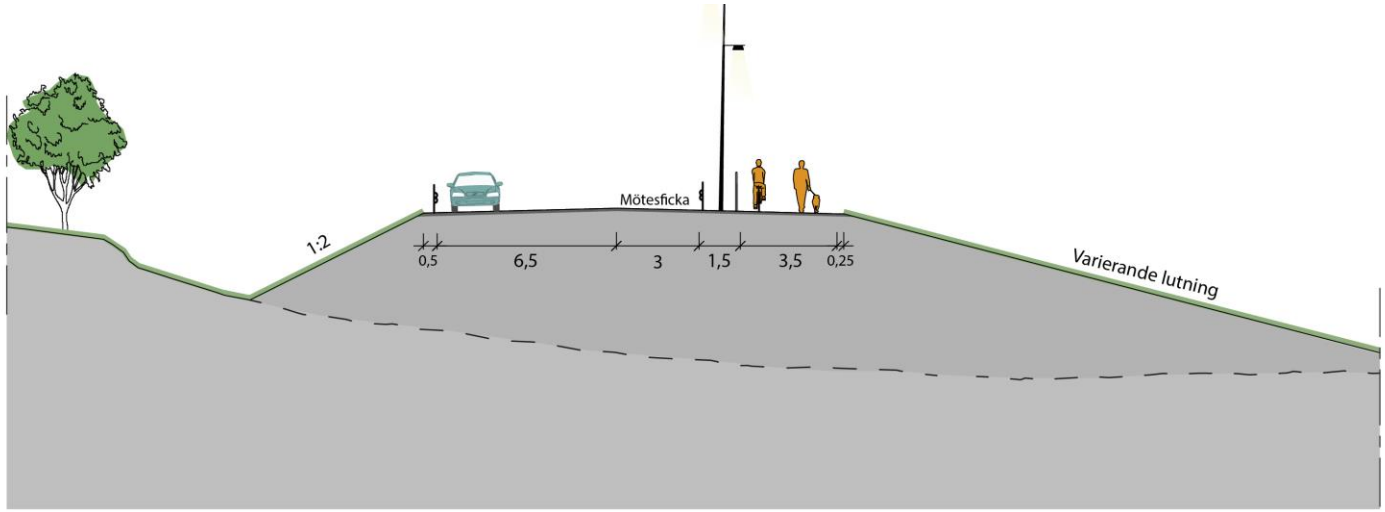




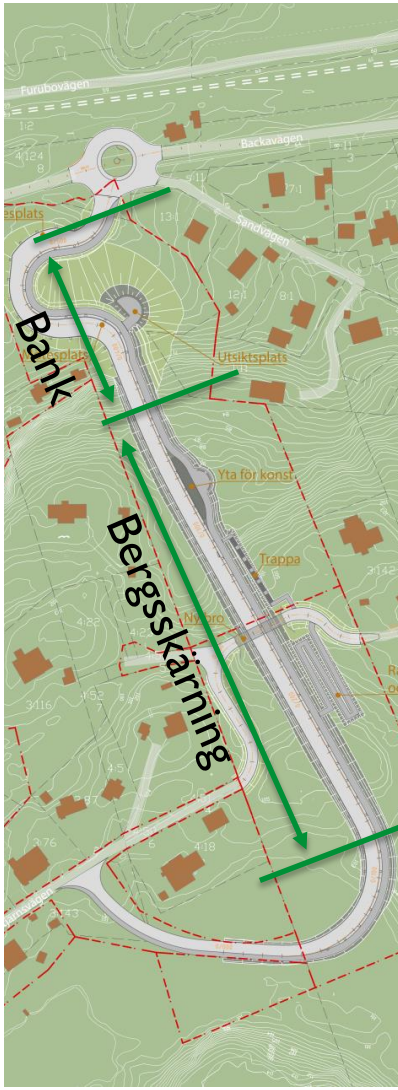
Magasinsvägen – Sektion

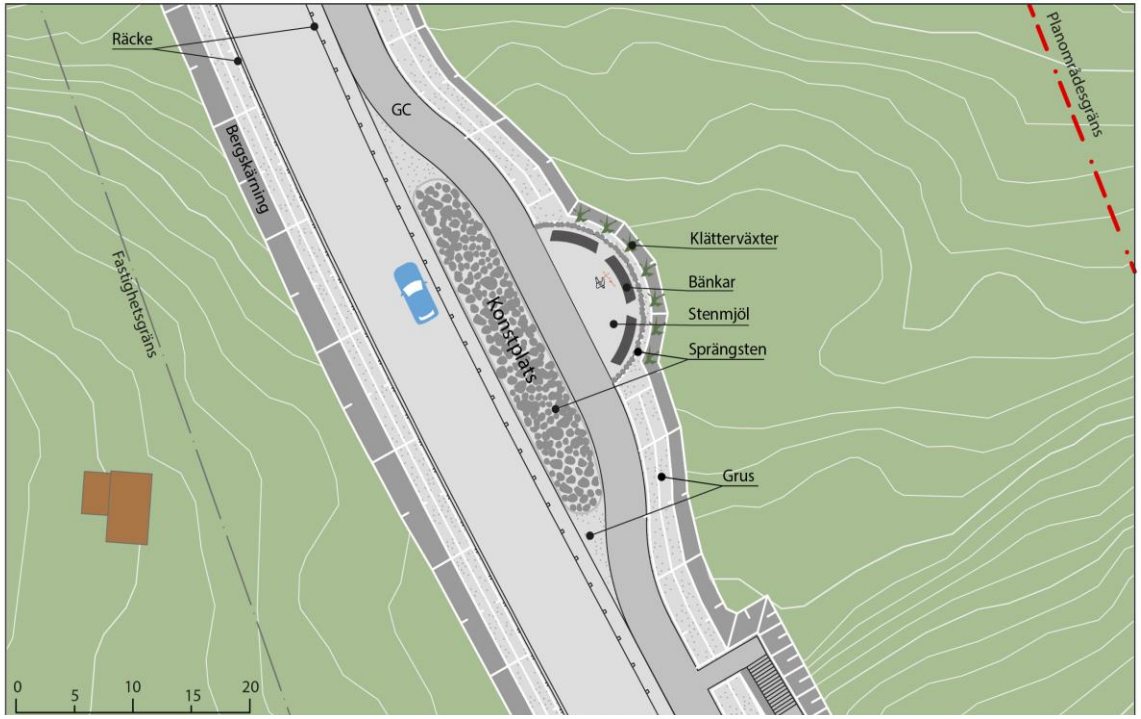


Typsektion skärning



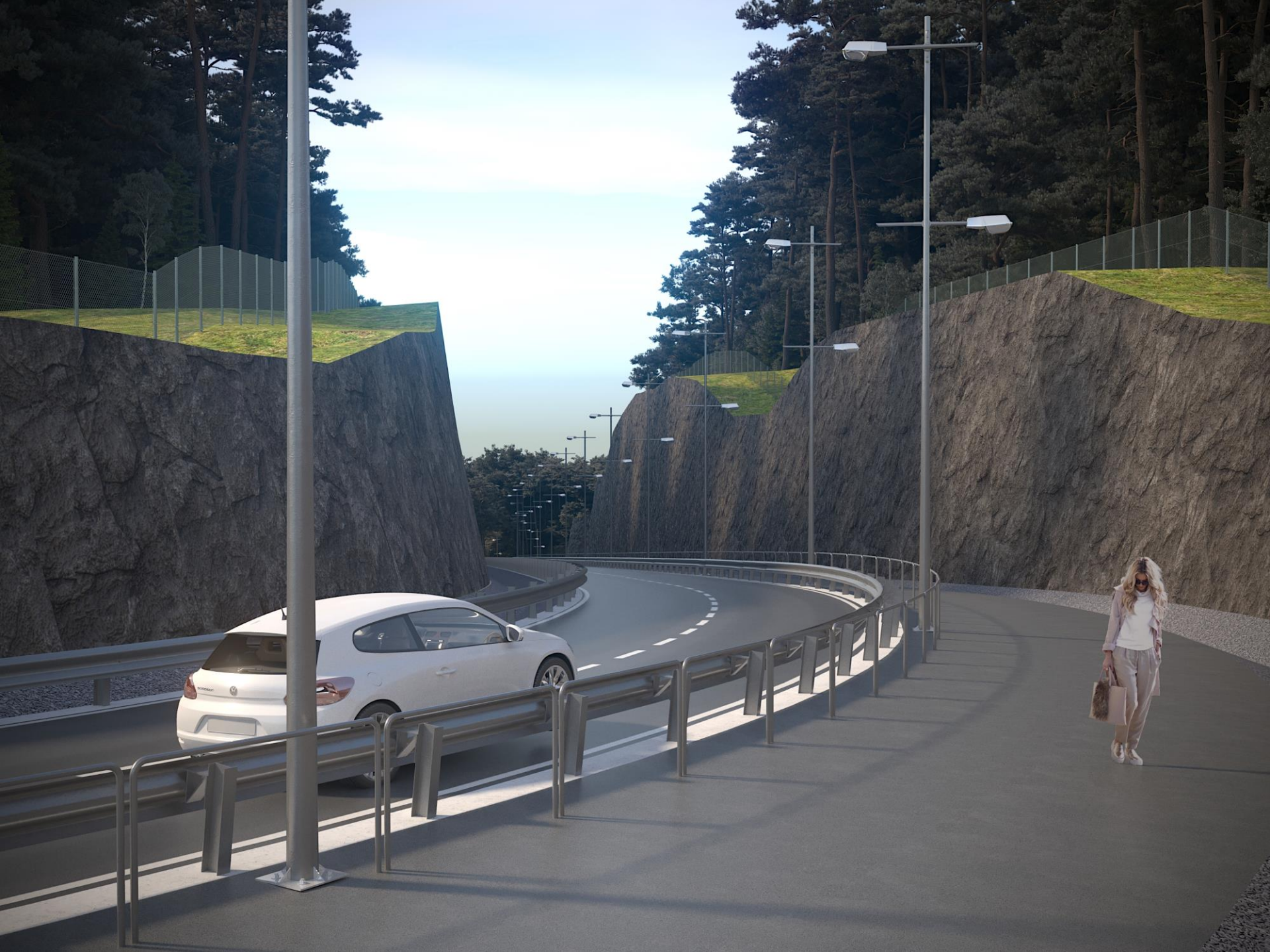
Typsektion bank

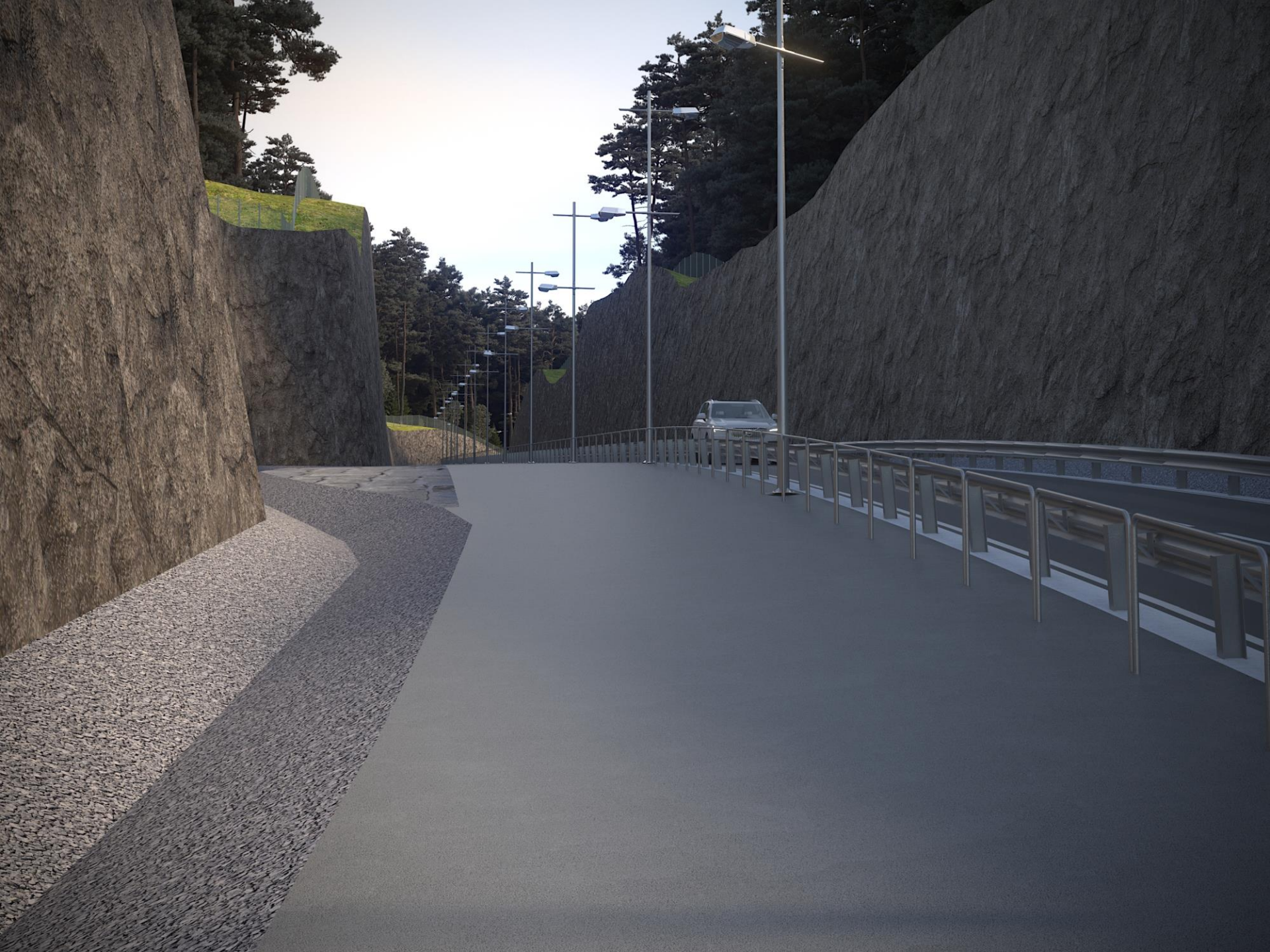



Räcke
Bergskärning
GC
Fastighetsgräns
Planområdesgräns
Konstplats
Klätterväxter
Bänkar
Stenmjöl
Sprängsten
Grus
0
5
10
15
20


Mötesplats
Räcke
Bäck
Fastighetsgräns
Planområdesgräns
Slänt
Stenslänt
Mur
Utsiktsplats
Häck
GC-bana
Mötesplats
13:1
12


Furubovägen
Backavägen
Sandvägen
Mötesplats
Mötesplats
Utsiktsplats
Borghemsvägen
Yta för konst
Trappa
Ny bro
Ramp för g
och cykel





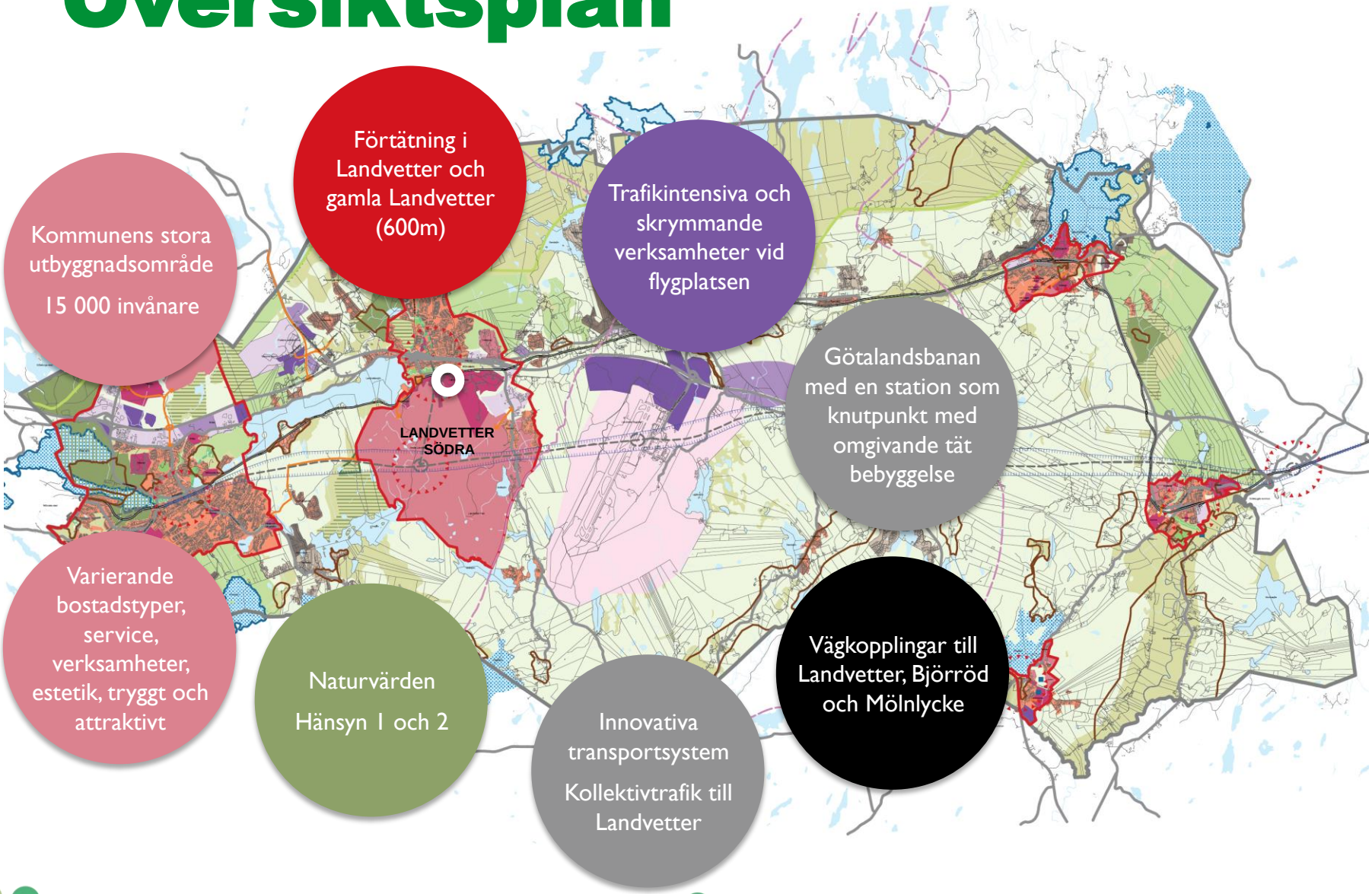




LANDVETTER SÖDRA

Ett nytt hållbart samhälle för 25 000 invånare

Översiktsplan



Inriktningsmål

Den internationella staden

Landvetter stad har stor betydelse och väcker intresse, såväl i ett lokalt som regionalt, nationellt och internationellt perspektiv, där staden är funktionellt integrerad med Landvetter Airport City med dess utbud av handel, service och arbetsplatser och med Landvetter flygplats. Staden har en tydlig internationell karaktär.

Den innovativa staden

Landvetter stad erbjuder en flexibel och innovativ miljö, präglad av entreprenörskap. Under såväl planeringsfas, byggnation och som färdigställt samhälle utnyttjas de senaste rönen inom social och teknisk forskning samt används spjutspetsteknik inom alla samhällsbyggnads-områden, däribland energi, miljö, transport, trafik och IT.

Den mänskliga staden

Landvetter stad är ett samhälle för alla, en demokratisk, jämlik, inkluderande och uthållig stad, där kroppslig och själslig hälsa står i centrum. Staden erbjuder attraktiva omgivningar genom att bevara och förädla områdets unika miljö och karaktär. Likaså erbjuds ett brett utbud av idrott, kultur och upplevelser i en stad, där det alltid händer något.

Den moderna staden

Landvetter stad är en blandstad med en vågad arkitektur, som byggs med hög täthet, funktionsblandning och med en levande och attraktiv stadskärna med mötesplatser för alla. Staden har unika byggnader, verksamheter, etableringar och aktiviteter, med höga uppmärksamhetsvärden och är en förebild för hur ett modernt stationssamhälle ska se ut.

Kontaktuppgifter

Rafed Baban, projektledare 031-724 63 12, rafed.baban@harryda.se

Maria Lejdebro, planarkitekt 031-724 62 31, maria.lejdebro@harryda.se

Daniel Lindell, btr. projektledare 031-724 62 88, daniel.lindell@harryda.se

Lena Johansson, trafikingenjör 031-724 61 67, lena.johansson@harryda.se

Robin Axelsson, Mark- och exploateringsingenjör 031 724 87 32, robin.axelsson@harryda.se

Anders Lorentzon, VA ingenjör, 031 724 62 28, anders.lorentzon@harryda.se