

Gick ut till
125 fastigheter
på posten 2017-12-27

/RATED 2017-12-27

Datum
2017-12-27

Till dig som är fastighetsägare inom och i anslutning till Landvetters-Backa Västra 4:45 m.fl.

Landvetters-Backa utvecklas med bättre service och fler bostäder. I samband med att detaljplanen för Landvetters-Backa 4:45 m.fl. vann laga kraft 20 september 2016, fick du information om vad det skulle innebära för din fastighet. Tidplanen som då angavs har förskjutits, och du får här en uppdaterad och mer detaljerad information.

För att det ska vara möjligt att ta sig fram i området under arbetet med att bland annat bygga ut ledningar och gator, behöver Magasinsvägen först förlängas söderut. Genom att förlänga Magasinsvägen förbättras även tillgängligheten i området och dessutom skapas möjligheten till fortsatt utbyggnad i Landvetters-Backa. Magasinsvägen är dessutom en möjlig infartsväg till vår nya, hållbara stad Landvetter södra. Arbetet med att genomföra detaljplanen sker därför i två etapper. I den bifogade kartan ser du vilka områden som etapperna gäller.

Etapp 1

Utbyggnad av Magasinsvägens förlängning.

När: Utbyggnad av Magasinsvägen är planerad att starta under andra kvartalet 2018 och vara färdigbyggd under 2020.

Vad som pågår just nu: Projektering, dvs. tekniska handlingar som beskrivningar och ritningar för vägen håller på att tas fram. När detta är klart avser Härryda kommun att handla upp en entreprenör för genomförandet. Entreprenören kommer att behöva göra egna underökningar på plats. Om du som boende berörs av arbetet blir du särskilt informerad.

Informationsmöte februari 2018

I februari bjuder vi in dig till ett informationsmöte där vi berättar mer om det kommande arbetet med att förlänga Magasinsvägen och hur det påverkar dig. Bland annat kommer det bli nödvändigt med sprängningsarbeten som startar under våren. Särskild inbjudan kommer.

Etapp 2

Utbyggnad av gator och ledningar i västra området startar när Magasinsvägen är färdigbyggd 2020.

När: Utbyggnaden av det västra området är planerat att starta under 2020 och beräknas vara klart 2022.

Vad som pågår just nu: parallellt med att Magasinsvägen byggs ut kommer projekteringen för det västra området att starta. Det kommer att bli aktuellt någon gång under 2018. Projekteringen kommer att innebära fältinmätningar av topografin och enskilda VA-anläggningar. Geotekniska undersökningar kommer också att bli aktuella.

Mer information

Du som är boende i området kommer att få information när projekteringen startar. Innan eventuella undersökningar på din fastighet sker kommer du också att informeras särskilt.

Vanliga frågor

När kan jag bygga ut mitt befintliga hus?

Detaljplanen medger att vissa av de befintliga husen inom området kan byggas till. Detta kan göras från och med att detaljplanen vann laga kraft, 20 september 2016. Det är upp till fastighetsägaren att söka de lov som krävs för att bygga ut. Observera att vi på Härryda kommun rekommenderar att utbyggnaden av befintliga hus sker innan kommunen påbörjar arbetena inom det befintliga gatunätet, alternativt avvaktar till dess att kommunen har färdigställt nya gator och ledningar. Utbyggnad bör alltså ske antingen före 2020 eller efter 2022 när arbetet beräknas vara klart.

När kan jag bygga nytt hus?

Det är inte möjligt att flytta in i ett nybyggt hus förrän huset är skriftligen beviljad och godkänd att anslutas till kommunalt vatten och avlopp från vattenverksamheten. Härryda kommun rekommenderar därför att du avvaktar med att söka bygglov tills vatten- och avloppsledningar är utbyggda. Det finns risk att tung byggtrafik kör sönder gator samt vatten- och avloppsledningar som inte är färdigställda. Nybyggnation bör alltså avvaktas tills efter 2022 när arbetet beräknas vara klart.

När kan jag koppla på vatten och avlopp?

Kommunalt vatten och avlopp till området kommer att kunna erbjudas tidigast under 2022.

Anläggningsavgiften för vatten och avlopp faktureras enligt gällande VA-taxa då förbindelsepunkterna är upprättade och skriftligt anvisats av kommunen.

När kommer fakturan för gatukostnad?

Faktureringen av gatukostnaden kommer att ske när samtliga gator inom detaljplanen är färdigställda, dvs. preliminärt under 2022.

Hur länge ska jag vara medlem i Landvetter vägförening?

Fram till dess att förlängningen av Magasinsvägen är färdigställd hänvisas trafik till och från detaljplaneområdet till befintligt vägnät via Berghemsvägen som ingår i Landvetter vägförening. Under denna tid kommer du fortfarande vara medlem i vägföreningen. Utträdet ur vägföreningen beslutas av lantmäteriet genom förrättning. Så som berörd part kommer du vara sakägare i den förrättningen.

Observera att du som fastighetsägare kan vara skyldig till slitageavgift till vägföreningen om du nyttjar deras vägar för tunga transporter.

Sammanfattning:

- Gator samt vatten- och avloppsnät beräknas vara klart under 2022.
- Utbyggnad av befintliga hus bör göras innan 2020 eller avvakta till efter arbetenas färdigställande under 2022.
- Nybyggnad bör avvakta till efter arbetenas färdigställande under 2022.

Frågor om utbyggnaden av gator och ledningar:

Rafed Baban, projektledare
rafed.baban@harryda.se
031-724 63 12

Frågor om bygglov:

bygglov@harryda.se
031-724 62 00

Frågor om din fastighet, intrång samt gatukostnad:

Robin Axelsson, mark- och exploateringsingenjör
robin.axelsson@harryda.se
031-724 87 32

Frågor om vatten och avlopp:

Anders Lorentzon, VA-ingenjör
anders.lorentzon@harryda.se
031-724 62 28

