

VA-avtal

Banne Invest AB (556898-4560) har på fastigheten Lummelunda Burge 1:70, Gotland ett reningsverk och på fastigheten Lummelunda Burge 1:134, Gotland ett vattenverk samt ledningsnät för vatten och avlopp på Burge 2:1, Burge 1:70 och Burge 1:134. Reningsverket har för närvarande kapacitet för anslutning av 90 stycken fastigheter. Reningsverket går att utöka när behov för det uppstår. Endast avloppsvatten är tillåtet att ansluta till reningsverket. Det finns dagvattenledning vid tomtgräns för anslutning av dagvatten.

Anslutning till renings- och vattenverk sker genom avtal med Banne Invest AB och anslutningen tillhör respektive ansluten fastighet. Fastighetsägaren ska därför överlåta detta avtal till ny ägare.

Ägare till fastigheten: Lummelunda Burge , Gotland

Ovanstående fastighet har rätt att ansluta till reningsverket, Lummelunda Burge 1:70 samt till vattenverket, Lummelunda Burge 1:134.

Fastigheten har erhållit andelsnummer:

Anslutningsavgift: Ingår i tomten

Årlig driftavgift är för närvarande, år 2017: 6 440 kr inklusive moms för avlopp och vatten. Den årliga avgiften erläggs av fastighetsägaren kvartalsvis i efterskott med en fjärdedel varje gång. Avgiften kan förändras över åren genom att kostnaderna för driften ändras. Sådan ändring skall meddelas fastighetsägaren under december månad året före det år då förändringen gäller. På förfallen driftavgift som inte erläggs i tid utgår ränta från förfallodagen i enlighet med 6 § räntelagen. Årlig driftavgift debiteras från och med det datum fastighetsägaren anslutit avlopps- och/eller vattenledningarna till huset, det utgår ingen driftavgift innan dess. Fastighetsägaren är skyldig att meddela datum när påkoppling sker.

Fastighetsägaren äger rätt att säga upp detta avtal med 6 månaders uppsägningstid. Genom en skriftlig uppsägning äger fastighetsägaren ej rätt att nyttja anläggningen efter uppsägningstidens utgång. Vid uppsägning från fastighetsägarens sida äger denne ej rätt att erhålla återbetalning av anslutningsavgift och skall intill uppsägningstidens utgång erlagga driftkostnad.

Banne Invest AB äger rätt att säga upp detta avtal om:

- händelse sker som Banne Invest AB ej kan råda över (force majeure).
- myndighetsbeslut.
- fastighetsägaren ej i rätt tid fullgör sina betalningsförpliktelser gentemot Banne Invest AB enligt detta avtal.
- fastighetsägaren missköter anläggningen eller förvägrar Banne Invest AB att besikta densamma.

Skulle beslut fattas att anordna en gemensamhetsanläggning eller på annat sätt ansluta eller överlåta anläggningen med ny eller befintlig anläggning skall fastighetsägaren acceptera en sådan anslutning. Sådan anslutning innebär inte att detta avtal sägs upp i enlighet med ovan angivna bestämmelser. Fastighetsägaren har vid sådan anslutning rätt att ingå i den nya anläggningen enligt de bestämmelser som gäller för den nya anläggningen.

Ort & Datum:

Lummelunda

Fastighetsägare till Lummelunda Burge

Per-Anders Croon
Banne Invest AB

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar, varav parterna tagit var sitt.