

Åtgärdsrapport Energideklaration av villa



Datum för besiktning: 2015-10-06

Fastighetsbeteckning: Kamomillen 92

Adress/ort: Kamomillvägen 75 / Norsborg

Besiktigad av (certnr): Caroline Forsberg (3204 K)

Företag: Eklund & Eklund Energideklarationer AB



Denna rapport redovisar byggnadens energipåverkande områden som verifierades vid besiktningen.

Det är viktigt att man innan en eventuell åtgärd utförs kontakter en expert inom området för att förvissa sig om att åtgärden inte kan skada huset och att det förväntade resultatet verkligen infinner sig.

Byggnaden som är på 1 våningsplan med inredd vind har en uppvärmd yta på totalt 119 m².

UPPVÄRMNINGSSYSTEM:

Byggnaden värms upp med fjärrvärme.

Tappvarmvatten värms upp med fjärrvärme.

Badrum har elektrisk golvvärme.

VENTILATION:

Byggnaden har ventilation genom självdrag.

REKOMMENDATIONER:

Byggnaden har kopplade tvåglasfönster. Det finns enkla metoder att renovera tvåglasfönster så de isolerar dubbelt så bra, läs mer i Smarta Energitips.

Den eluppvärmda golvvärmen bör användas sparsamt. Under sommarperioden och om man är borta längre perioder är det lämpligt att stänga av golvvärmen helt.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR:

Vi har ur energisynpunkt inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Fastigheten tillhör en samfällighetsförening som hanterar avläsning av fjärrvärmen. Det har inte gått att fastställa husets energiförbrukning. I denna rapport används beräknad förbrukningsdata som baseras på liknande byggnader. På detta sätt kan en rimlig framtida energiförbrukning uppskattas.

För allmänna energispartips, läs mer i bilagan Smarta Energitips!

Nuvarande energiförbrukning:

Vid besiktningen angavs att följande mängd energi tillfördes byggnaden under den tidsperiod som energideklarationen är baserad på. Om värdet för hushållselen inte har gått att fastställa är det schablonmässigt framräknat. Vid besiktningen hade bygganden en innetemperatur på ca. 20 – 21 grader C.

Det har inte gått att fastställa husets energiåtgång. I denna rapport har energiförbrukningen uppskattats och värdet för hushållselen är schablonmässigt framräknat.

Total energiförbrukning:	16 300 kWh/år
- Varav hushållsel: (5 personer)	3 600 kWh/år
Uppvärmning och varmvattenberedning:	12 700 kWh/år

Byggnaden har energiklass  med **116 kWh/m2 och år** som energiprestanda

Med hjälp av byggnadens beskaffenhet; byggnadens ålder och uppvärmningssystem kan denna byggnad jämföras med liknande byggnader, referensvärden för liknande byggnader är:

Lägsta: 111 kWh/m2 och år

Högsta: 136 kWh/m2 och år

Observera att referensvärden inte stämmer om värmekällan byts ut.

Energiklassning av byggnader

Energiklass	Energiprestandavärdet		Kommentarer
	Hus med el	Hus med fjärrv/olja	
	Upp till 27	Upp till 45	Passivhus
	28 – 41	46 – 67	Lågenergihus
	42 – 55	67 – 90	Krav vid nybyggnation
	56 – 74	91 – 121	Låg förbrukning
	75 – 99	122 – 162	De flesta byggnader i Sverige
	100 – 130	163 – 211	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva åtgärder för att minska förbrukningen
	131 och högre	212 och högre	

För mer information om energideklarationer och indelning av energiklasser, gå in på www.boverket.se/sv/byggande/energideklaration/

På www.energiklart.se kan du läsa mer om hur du sänker dina energikostnader genom konkreta och Smarta Energitips!

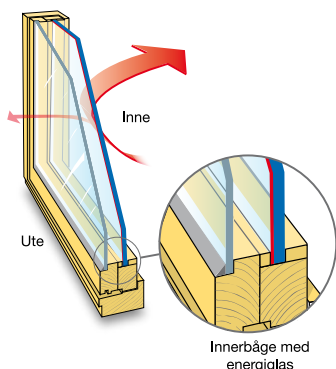


Med vänlig hälsning
Eklund & Eklund

Caroline Forsberg
0736-44 66 74

Investera genom att

Renovera kopplade tvåglasfönster!

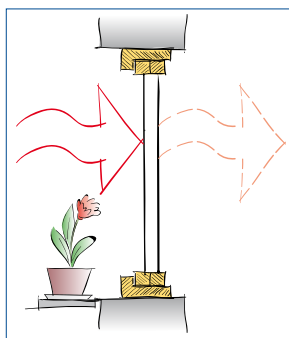


Sluta slösa med din energi-
förbrukning och betala
mindre till elbolagen. Ha
roligare för dina pengar
och gör samtidigt nytta för
miljön.

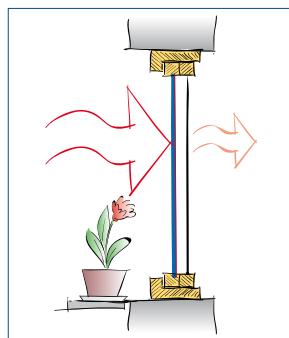
HÅLL KYLAN UTANFÖR!

Byggnader med kopplade tvåglasfönster isolerar mindre än hälften så bra mot dagens fönster. Ett alternativ till att byta hela fönsterkonstruktionen (om fönstret i övrigt är i bra skick) är att byta ut en glasruta.

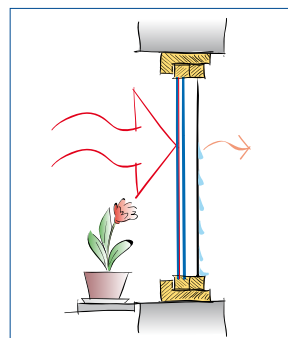
Bäst energispareffekt får man genom att byta ut det inre glaset i kopplade 2-glasfönster mot ett energiglas, alternativt isolerruta med energiglas. Husets fasad får då ingen utseendeförändring, vilket ofta blir följden när man byter hela fönsterkonstruktionen. En fönsterrenovering med energiglas är mindre omfattande och sparar i stort sett lika mycket energi. Det är både enklare och effektivare att förbättra fönstren med en energiglas-konstruktion på insidan än att byta ut hela fönstret. Renoveringsmetoderna går att utveckla med bullerdämpning, solavskärmning, säkerhet med mera. **Glasmästaren kan ge råd.**



Ett vanligt kopplat 2-glasfönster



... kompletterat med energiglas
på insidan



... ytterligare förbättrat med
isolerruta med energiglas

Om fönster/dörrar är av äldre karaktär så är ofta drevningen (isolering runt karmen) också detta. Ta bort befintligt foder runt fönstren och montera ny modern isolering (drevremsa) runt fönsterkarm/dörrkarm. Denna åtgärd är mycket kostnadseffektiv och ger en bättre inomhusmiljö med sänkt energiförbrukning.

HÄR KAN DU LÄSA MER OM RENOVERA FÖNSTER:



Energimyndigheten



Renovera fönster



Fönstertillverkare

Skanna eller klicka

Läs om flera energitips på
www.energiklart.se



Verkstadsgatan 2 | 235 00 Vellinge
info@14energideklarationer.se
energiklart.se

Eklund & Eklund

Sluta slösa med din energi!



Sluta slösa med uppvärmningen och betala mindre till elbolagen. Ha roligare för dina pengar och gör samtidigt nytta för miljön.

**EU VILL MINSKA
ENERGIANVÄNDNINGEN**



2020



INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT

Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra många förändringar som ger dig större kontroll över din energianvändning. Dessutom får du mer pengar kvar i plånboken och bidrar samtidigt till en bättre miljö. Uppvärmning av våra bostäder utgör ca 40 % av energianvändningen i Europa. För att minska vår miljöpåverkan har EU kommit med ett direktiv om 20 % minskad energianvändning till år 2020. Nedan sparade kronor är beräknat på en normalstor villa med ett hushåll på 4 personer.

DUSCHA EFFEKTIVT OCH BADA MINDRE!

Varmvatten är mer kostsamt att värma än du tror. Om du minskar badandet och halverar duschtiden samt sätter in snålspolande munstycken sparas mycket energi i ett hushåll.

En sundare varmvattenanvändning sparar upp till 2 000 kr/år

KÖR MED SMARTARE BELYSNING!

Lågenergilampor och LED är fem gånger effektivare än glödlampor och håller tio gånger längre. Du sparar minst 500 kronor för varje glödlampa som du byter ut mot en LED-lampa (under lampans livslängd). Släck lamporna när du lämnar ett rum. Det finns flera olika hjälpmedel för att se till att lampor är släckta när de inte behövs. Det kan till exempel vara ljussensorer, rörelsevakter och timer. Till din utomhusbelysning kan du installera en skymningssensor.

Med en bra ljusstrategi sparas upp till 1 500 kr/år

RATTA IN RÄTT INOMHUSTEMPERATUR!

En bra inomhustemperatur ligger mellan 20-21 grader. En sänkning av inomhustemperaturen med 1 grad minskar uppvärmningskostnaden med cirka 5 procent. Öka elementens effektivitet genom att flytta ut möbler som står i vägen och hindrar värmen att spridas i rummet.

1 grads sänkning av inomhustemperaturen sparar 750 kr/år

STÄNG AV ONÖDIGA APPARATER!

Apparater i stand-by läge använder el i onödan. Detta gäller TV:n, datorer, batteriladdare och alla apparater med fjärrkontroll. Denna tomgångsförbrukning är en onödig kostnad. Använd en grenkontakt med strömbrytare som du stänger av när apparaterna inte används.

Bättre koll på onödiga el-tjuvar sparar upp till 500 kr/år

TÄNK TILL NÄR DU DISKAR, TVÄTTAR OCH TORKTUMLAR!

Full disk- och tvättmaskin med låg temperatur ger lägre energiförbrukning. Torktiden minskar för tvätten om centrifugeringen görs med högt varvtal. Torktumlare drar mycket energi och minskar klädernas livslängd, ett bättre alternativ är att torka tvätten genom att hänga upp den för lufttorkning. En elektrisk handdukstork i badrummet drar mycket energi, glöm inte att stänga av den när handdukarna är torra.

Bättre hantering av elslukande maskiner sparar upp till 500 kr/år

HÄR KAN DU LÄSA MER OM HUR DU SPAR ENERGI:

Skanna
eller klicka



Energirådgivning



Energispartips



Energimyndigheten

Läs om flera energitips på www.energiklart.se