



Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Gåsvik 1:37 med adress Stora Bagghusvägen 225, 76493 Vaddö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1992

Finns erforderliga bygglov? ☒ Ja ☐ Nej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Vet ej, vi har 2 st*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☒ Nej ☐ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Vv beredare monterades på slutet av 80-talet, vatten ej i drift idag.

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Ägaren själv*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Syllen är bitvis skadad, grundmurs puts har frostsprängningar, fasad har delvis fuktskador, tak är provisoriskt lagad på ett ställe. Innertak i vardagsrumm nere har en fuktfläck i taket efter ett rör sprungit läck för ca 15 år sedan.

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad delvis på grundmur

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. Vet ej, vi har ej använt vatten på 10 år. Grävd brunn med pump som är trasig. Tidigare har vi använt (druckit) vatten. Prov? vet ej

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Avloppet har ej använts i större omfattning senaste 10 åren, jag tror brunnen slamsögs med jämna mellanrum vid nyttjandet.

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Det eldades till för ca 10 år sedan, vi vet ej status idag.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Vi har ej bott i huset, bara nyttjat det som sommarhus för 15-20 år sedan. Det vi känner till är att vattnet ej använts på 10 år, pumpen trasig, wc uppe kan ha frostsador ledningar, vv-beredare. Avloppet inte använt på 10 år, Utvändigt skick går att se, Tak har lagats provisoriskt på ett ställe. Lillstugan har inläckage.



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Underskrift Säljare
Norrtälje den 12 april 2018

Underskrift Köpare
Norrtälje den 12 april 2018

Maj-britt Billsäter