Boverket

Version 1.4

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Hammarsgården	774400-0329	☐

Adress	Postnummer	Postort
Backmansvägen 3A	67230	Årjäng

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Fastighetsbeteckning
Värmland	Årjäng	Hammarsgården 23

Egen beteckning	Egna hem
Backmansvägen 7	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
1	1	1077814	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Backmansvägen 7a	67230	Årjäng	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Backmansvägen 7b	67230	Årjäng	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 1962

Atemp (exkl. Avarmgarage)

- (•) Mätt värde: 1 353 m²
- ( ) Omvandlat från BOA/LOA
- ( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)
- ( ) Omvandlat från BRA
- ( ) Omvandlat från BTA

BOA	LOA
0 m²	0 m²

BRA	BTA
0 m²	0 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 3

Antal trapphus: 2

Antal bostadslägenheter: 17

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: 0,35 l/s,m²

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	0
Restaurang	0
Kontor och förvaltning	0
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Köpcentrum	0
Vård, dygnet runt	0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Skolor (förskola-universitet)	0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Övrig verksamhet - ange vad	0
Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	141 582	kWh	○	●
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	141 582	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	26 747	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	4 331	kWh	○	●
Hushållsel (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel (17)	5 751	kWh	○	●
Komfortkyla (18)		kWh	○	○
Summa 7-13,15-18 [2] (Σ2)	10 082	kWh		
Summa 1-15,18 [3] (Σ3)	145 913	kWh		
Summa 7-13,15,18 [4] (Σ4)	4 331	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [5]
Blomskog A	159 306 kWh	Årjäng	154 859 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
114 kWh/m²,år	3 kWh/m²,år	130 kWh/m²,år	135 - 165 kWh/m²,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] El totalt
[3] Värme, kyla och fastighetsel
[4] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[5] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	( ) Ja	( ) Nej			
Typ av ventilationssystem	( ) FTX	( ) FT	( ) F med återvinning		
	( ) F	(•) Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	( ) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [6]	100	% godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ( ) Ja ( ) Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	0 kW	0 m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ( ) Ja ( ) Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
0 Bq/m^3	Annan mätmetod	1899-12-31

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk	(•) Byggnadsteknisk	( ) Installationsteknisk	40 200 kWh/år	0,6 kr/kWh	3,9 ton/år

Beskrivning av åtgärden: Tilläggsisolering av ytterväggar Isoleringstjocklek 10 cm

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk	( ) Byggnadsteknisk	(•) Installationsteknisk	4 300 kWh/år	1,1 kr/kWh	0,4 ton/år

Beskrivning av åtgärden: Driftoptimering av värmeanläggningen

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk	( ) Byggnadsteknisk	(•) Installationsteknisk	3 100 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,3 ton/år

Beskrivning av åtgärden: Installation av snålspolande munstycke

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk	( ) Byggnadsteknisk	(•) Installationsteknisk	4 300 kWh/år	0,7 kr/kWh	0,4 ton/år

Beskrivning av åtgärden: Utbyte av termostater/termostatventiler

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
( ) Ja ( ) Nej	( ) Ja ( ) Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HSB Centrala Värmland ekonomisk förening		773200-3277	7110:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Peter	Persson	peter.persson@cvarmland.hsb.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Peter	Persson
Datum för godkännande	**E-postadress**
2009-02-02	peter.persson@cvarmland.hsb.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

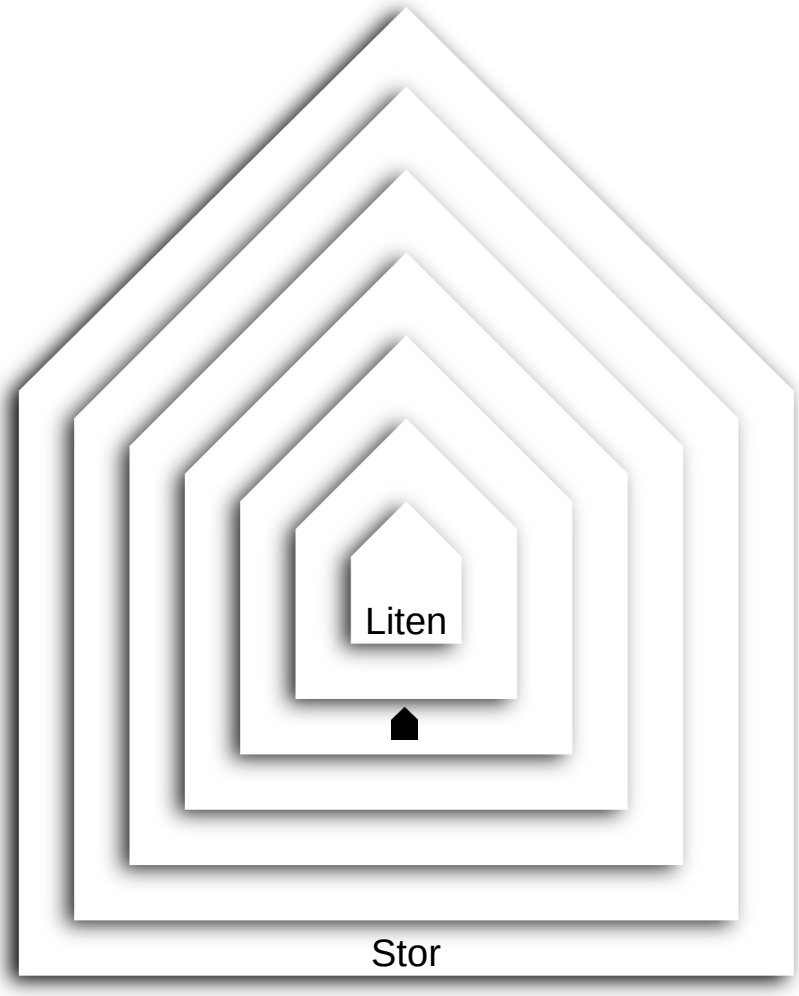
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Id:91239

Husets energianvändning



Energideklaration för Backmansvägen 7a, Årjäng.

Detta hus använder 114 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-02 av:

Peter Persson, HSB Centrala Värmland ekonomisk förening

Boverket