Energideklaration

Version: 2.0
Dekl.id: 455914

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Strömsbro 65:5 AB	556697-0207	☐

Adress	Postnummer	Postort
Sjöviksvägen 13	80595	Gävle

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress
pekka@fyralinjer.com

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Gävleborg	Gävle	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Strömsbro 65:6	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	365492	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skolgatan 4A	80645	Gävle	☑

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skolgatan 4B	80645	Gävle	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler

Byggnadskategori: Lokal- och specialbyggnader

Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande 6

Nybyggnadsår: 1890

Atemp (exkl. Avarmgarage)
(•) Mätt värde 450 m²

Omvandling (inkl, Avarmgarage)
( ) Från BOA/LOA
( ) För kontorsbyggnad (>=75%)
( ) Från BRA
( ) Från BTA

BOA m²

LOA m²

BRA m²

BTA m²

Avarmgarage m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)
1 6

Antal våningsplan ovan mark
3

Antal trapphus
1

Antal bostadslägenheter
4

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader
l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
( ) Ja ( ) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)
1102 - 1201

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	77488	kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Summa 1-13 [1] (Σ1)	77488	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	10718	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	2294	kWh		
Hushållsel[3] (16)		kWh		
Verksamhetsel[4] (17)		kWh		
El för komfortkyla (18)		kWh		
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (S2)	2294	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	79782	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	2294	kWh		

Finns solvärme? Ja Nej
Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? Ja Nej
Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [8]
Gävle A	90797 kWh	Gävle	85142 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
189 kWh/m²,år	5 kWh/m²,år	130 kWh/m²,år	144 - 177 kWh/m²,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis[10]		% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ( ) Ja ( ) Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ( ) Ja ( ) Nej	Kommentar Äldre k-märkt fastighet med hög takhöjd och tämligen stora biutrymmen. Allmänna råd översändes.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

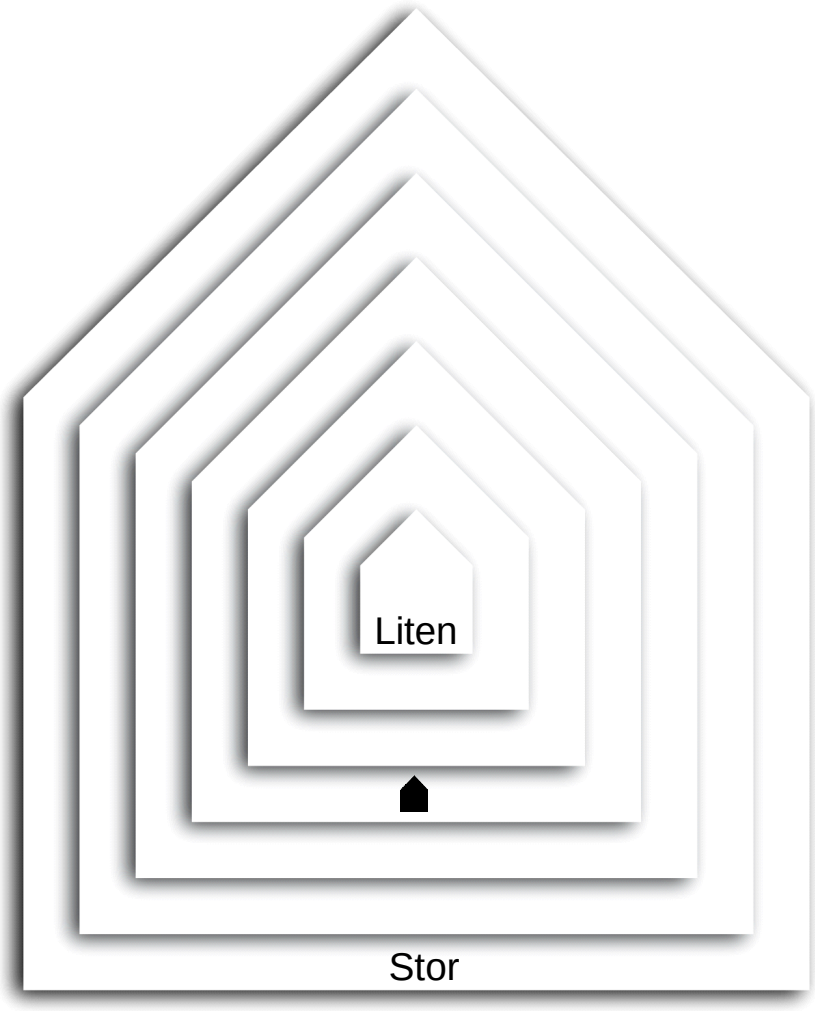
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Fastighetssnabben AB		556197-7033	7167
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Sune	Nises	sune.nises@fastighetssnabben.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Sune	Nises
Datum för godkännande	**E-postadress**
2012-02-29	sune.nises@fastighetssnabben.se

Dekl.id: 455914

Husets energianvändning



Energideklaration för Skolgatan 4A , Gävle

Detta hus använder 189 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².

Liknande hus 144 – 177 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-02-29 av:

Sune Nises , Fastighetssnabben AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket