

BRF Läget
Dinglevägen 11
45631 Kungshamn

Telefon: 0730465590
E-post: Robin.Lovqvist@gmail.com
Kontaktperson: Robin Löqvist

Årsredovisning

för

BRF Läget

769613-0397

Räkenskapsåret

2016-01-01 – 2016-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-8

Styrelsen för BRF Läget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016–01–01 – 2016–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen innehar Bäckevik 1:101 i Sotenäs kommun. Föreningen har ett bostadshus som innehåller 5 lägenheter med yta av 344,5 kvm.

Föreningen har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av fönster i källarplan som gjort att årets resultat blev negativt.

Under året har en lägenhetsöverlåtelse skett.

Hyresjusteringar har skett under året då den gamla ordförande sålt och ny ordförande har tillträtt. Hyres intäkter har minskat med 500 kr i månaden, då nya ordförande har hand om ekonomin i föreningen.

Inga större renoveringsprojekt för 2017 är planerade.

Ny revisor har utsetts, Hans Lundgren BDO Tanum

Flerårsöversikt (Tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	220	221	221	241
Resultat efter finansiella poster	-39	-68	-144	10
Soliditet (%)	63,4	63,2	64,1	66,4

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser	4 075 000	4 075 000
Fond för yttre underhåll	15 000	30 000
	4 090 000	4 105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-455 731	-402 355
Årets resultat	-42 901	-68 375
	-498 632	-470 730

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-455 731
Årets resultat	-42 901
	-498 632
Förslag till disposition	
Till yttre fond avsätts	25 000
I anspråkande av yttre fond	-25 000
Balanseras i ny räkning	-498 632

Org.nr 769613-0397

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		220 172	221 403
Summa föreningens intäkter		220 172	221 403
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-187 165	-195 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 944	-40 944
Summa föreningens kostnader		-228 109	-236 116
Rörelseresultat		-7 937	-14 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 964	-53 669
Summa finansiella poster		-34 964	-53 662
Resultat efter finansiella poster		-42 901	-68 375
Resultat före skatt		-42 901	-68 375
Årets resultat		-42 901	-68 375

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 458 773	5 499 717
Summa materiella anläggningstillgångar		5 458 773	5 499 717
Summa anläggningstillgångar		5 458 773	5 499 717
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 056
Summa kortfristiga fordringar		0	45 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 904	206 200
Summa kassa och bank		203 904	206 200
Summa omsättningstillgångar		203 904	251 256
SUMMA TILLGÅNGAR		5 662 677	5 750 973

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		4 075 000	4 075 000
Fond för yttre underhåll		15 000	30 000
		4 090 000	4 105 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-455 731	-402 355
Årets resultat		-42 901	-68 375
		-498 632	-470 730
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		3 591 368	3 364 270
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 008 673	2 021 725
Summa långfristiga skulder		2 008 673	2 021 725
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	11 578
Skatteskulder		10 045	11 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 591	72 317
Summa kortfristiga skulder		62 636	94 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 662 677	5 750 973

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Byggnad 1%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 786 325	5 786 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 786 325	5 786 325
Ingående avskrivningar	-286 608	-245 664
Årets avskrivningar	-40 944	-40 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 552	-286 608
Utgående redovisat värde	5 458 773	5 499 717

Not 3 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	57 068	16 667
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	208 333	208 333
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 743 272	1 796 725
	2 008 673	2 021 725

Not 4 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Kungshamn den 9 mars 2018

Robin Löqvist

David Strandell

Jan-Peter Bergman

Erik Sivertsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Hans Lundgren
Auktoriserad revisor