

Fastighetsbyrån



HAGELBERGET 2
HOVA LANDSBYGD

VÄLKOMMEN TILL HOVA LANDSBYGD HAGELBERGET 2

Gedigen och välbevarad torpstuga med ett enskilt
läge i skogskanten.

Hemtrevlig interiör med gamla trägolv och tidsenliga
tapeter.

Vatten från egen grävd brunn är indraget till köket.
Separett finns i bostadshuset.

Uthusbod med vedbod, redskapsbod och förråd.

UTGÅNGSPRIS 490 000 KR **ANTAL RUM** 2 VARAV 1 SOVRUM
BOAREA 75 KVM (AREAKÄLLA: SÄLJARENS INFORMATION) **TOMTAREAL** 8470 KVM
ADRESS HAGELBERGET 2

ANSVARIG MÄKLARE
ANDERS LARSSON 0506-124 38, 070-625 71 30
ANDERS.LARSSON@FASTIGHETSBYRAN.SE



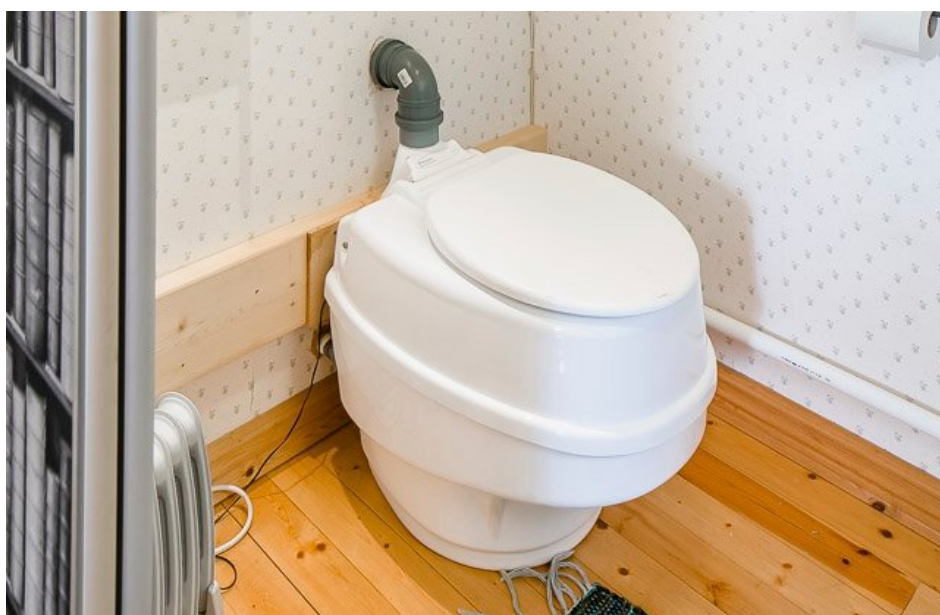
KÖK Ljust och trivsamt kök med bra matplats. Ny varmvattenberedare 2018 med möjlighet att koppla på duschslang på köskranen för utomhusdusch. Spis, Kolfilterfläkt, Kyl/Frys, Bänkdiskmaskin, Vedspis och Bakugn.

ENTRÉHALL BAKSIDA Entréhall med ingång från baksidan med trappa upp till övervåningen. Här sitter även luftvärmepumpen.



VARDAGSRUM Hemtrevligt vardagsrum med en fungerande rörspis.

BADRUM Separett finns bredvid vardagsrummet



ÖVERVÅNING På övervåningen finner vi ett väldigt mysigt sovrum. Innanför sovrummet finns möjlighet att inreda ytterligare rum.

LADUGÅRD





Byggnad

ANTAL RUM 2 varav 1 sovrum

BOAREA 75 kvm (Areakälla: säljarens information)

BYGGNADSTYP 1½-planshus med inredningsbar vind

BYGGNADSÅR 1909. Enligt kulturhistorisk studie byggdes huset 1890

TAK Betongpannor-16

BJÄLKLAG Trä

FASAD Trä

GRUNDMUR inmurad natursten

UTV. PLÅTARBETE Lackerad plåt

GRUNDLÄGGNING Torpargrund, och gjuten platta

FÖNSTER 2-glas, 1-glas överv.

STOMME Trä (timmer)

UPPVÄRMNING direktverkande elradiatorer, Panasonioc luft/luft -13, vedspis i köket samt en rörspis i vardagsrummet.

VENTILATION Självdrag

ENERGIDEKLARATION Energideklaration krävs inte. Byggnaden är undantagen från skyldigheten att energideklareras.

ÖVRIGT BYGGNAD Taket renoverades 2016 och försågs med ny läkt och betongpannor
Bakugnen vid vedspisen fungerar ej.

ÖVRIGA BYGGNADER Ladugård om ca 60 kvm med förråd, vedbod m.m.
Förrådet går även att använda som ett gästrum.
Utedass

ÖVRIG TOMT Stor och trevlig naturtomt-/trädgårdstomt vid skogskanten



Fastighet

FASTIGHETSBETECKNING Gullspång Björnemossen 3:27

ADRESS Hagelberget 2, 548 92 Hova

TOMT 8470 kvm, friköpt, Välskött naturtomt

TAXERINGSVÄRDE TOTALT 247 000 kr (år 2015)

TAXERINGSVÄRDE FÖR BYGGNAD 166 000 kr

TAXERINGSVÄRDE FÖR MARK 81 000 kr

TAXERINGSKOD 220 Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

VATTEN/AVLOPP Egen grävd vattenbrunn. Enkelt köksavlopp.

SAMFÄLLIGHET GEMENSAMHETSANLÄGGNING, SERVITUT MM Andel i samfällighet/GA: Storhult GA:2 (Ändamål: Väg. Förvaltning: Sandbräcken-e20:s samfällighetsförening.)



Ekonomi

UTGÅNGSPRIS 490 000 kr

PANTBREV Totalt 250 000 kr

DRIFTSKOSTNAD 11 694 kr/år

Med 2 personer i hushåll:

Elförbrukning: 7 938 kr.

Renhållning: 550 kr.

Försäkring: 2 326 kr.

Väg- och samfällighet: 650 kr.

Sotning: 230 kr.

ELFÖRBRUKNING 2861 kWh/år

NÄTBOLAG Ellevio

ELLEVERANTÖR Din el

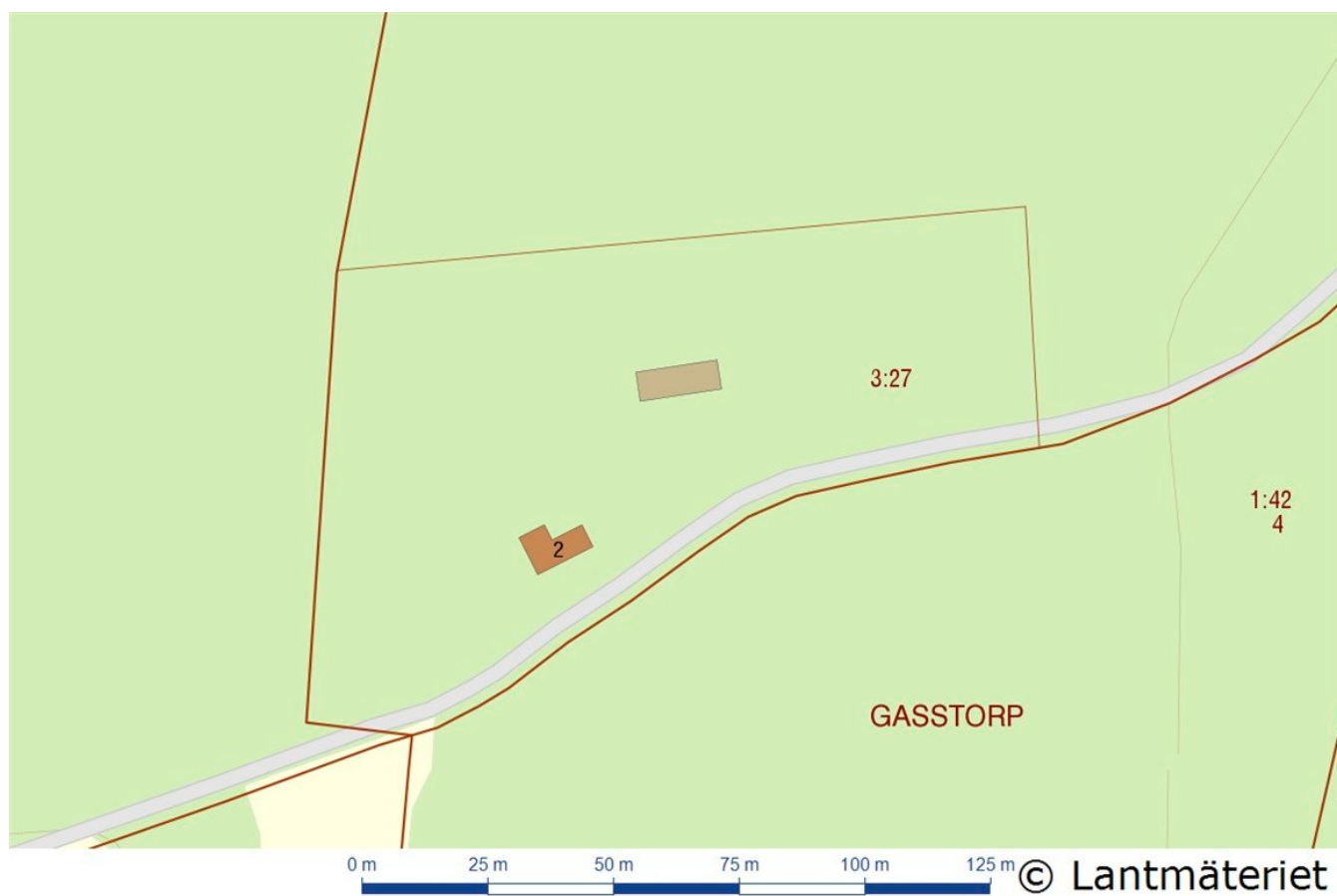
BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.



Övrigt

ÄGARES NAMN Annie Roos

VÄGBESKRIVNING Från Hova kör i sydlig riktning på E20 (mot Lyrestad och Mariestad), efter ca 3km tag vänster mot "Storhult 2", i första korsningen efter ca 300m tag höger, fortsatt ca 200m rött hus på höger sida.





FRÅGELISTA

1 (1)

Fastigheten Gullspång Björnemossen 3:27 med adress
Hagelberget 2, 54892 Hova

Byggt år 1870-1890 Förvärvat år 2015

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Bytt tak 15/16, bytt bjälklaget i hallen 15/16, samt fått rörsystem godkänd 16

Har ni anlitat fackman för att ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om annan än en fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja 2014

Bristfällig vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Bristfälligt avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja Åtgärdat vid takbyte

Bristfällig dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Bristfälligt elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?

☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Är radonmätning utförd? ☒ Nej ☐ Ja, årtal

Uppgifterna ovan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att ovan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Underskrift säljare

Underskrift köpare

AS
Annie Roos

JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV FASTIGHET

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR

En fastighetsmäklares uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET

Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING

Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskomelse träffats om just detta. Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNINGEN

Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När mäklaren upprättat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av köpekontraktet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad fastighet ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelse, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplyst om, samt att säljarens underlåtenhet att upplysa köparen om felet eller avvikelserna kan antas ha inverkat på köpet.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Tränga utrymmen i grund, källare och på vind ska också undersökas. Naturligtvis ingår också i undersökningsplikten att inspektera t ex byggnadens tak/fasader, skorstensstock, och alla övriga anläggningar, såsom elinstallationer, värmeanläggningar, brunnar för vatten och avlopp. Vattenkvalitet är också något som ligger på köparen att undersöka, samt förekomst av radon i vatten, mark och byggnad.

BUDGIVNING

Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare föra en förteckning över alla bud som lämnats

med kontaktpuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna anbudsförteckning endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri. Mer information om detta finns i Fastighetsbyråns budgivningspolicy.

KÖPARENS FINANSIERING

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet.

SKRIFTLIGT KÖPEKONTRAKT

För att ett köp av en fastighet ska bli giltigt krävs att vissa formkrav enligt lagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat köpekontraktet. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ängra" köpet.

SÄRSKILDA VILLKOR I KÖPEKONTRAKTET

Det finns vissa valbara villkor i köpekontraktet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET?

I jordabalken definieras vad som är fast egendom (fastighet) och vad som hör till en fastighet (fastighets- och byggnadstillbehör). Det som inte är fast egendom eller fastighets- och byggnadstillbehör är lös egendom och ingår normalt inte vid köp av en fastighet. Fastighetstillbehör är t ex byggnaden, ledningar, stängsel, flaggstång, oljetank etc. och byggnadstillbehör är t ex badkar, duschkabin, vitvaror, etc. Finns dessa saker vid kontraktsbeskrivningen ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan köpekontraktet skrivs. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör eller lös egendom är det bra om parterna klargör detta innan köpekontraktet skrivs.

VEM ANSVARAR FÖR FEL?

Utgångspunkten är att fastigheten köps i det skick den faktiskt är på kontraktsdagen. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade dolda fel. Det är sådana fel som köparen inte upptäckt, borde ha upptäckt, eller borde ha misstänkt finnas med hänsyn till fastighetens ålder, pris och övriga skick. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan köpekontraktet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts på fastigheten. Om parterna inte kan enas om saken ger jordabalkens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett dolt fel. För det andra krävs att det dolda felet även är av större karaktär, det vill säga det kan antas ha påverkat fastighetens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett dolt fel. Upptäcker köparen tecken på att fel finns på t ex byggnaden, eller om den är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fukt i källaren kan det vara något som utökar köparens undersökningsplikt.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN

Säljaren ansvarar för dolda fel i en såld fastighet i tio år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att fastigheten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklameras för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

OM SÄLJAREN KÖPT FASTIGHETSBYRÅNS BESIKTIGAD-PAKET MED EN DOLD AFELFÖRSÄKRING HOS ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB

Även om det är säljaren som är försäkringstagare har även du som köpare av fastigheten möjlighet att anmäla fel/skada direkt till Anticimex. Om du upptäckt ett fel/skada som du anser utgör ett så kallat dolt fel är det viktigt att du anmäler (reklamerar) detta så snart som möjligt till säljaren eller Anticimex, annars kan du förlora din rätt till ersättning på grund av för sen reklamation. För att Anticimex ska kunna göra en korrekt bedömning av ditt krav måste du som köpare beskriva felet/skadan så utförligt som möjligt i din skadeanmälan. Bifoga gärna även dokumentation i form av en ritning eller skiss på aktuell skadeplats, foton samt utlåtande från en hantverkare eller besiktningsman som visar vad skadan beror på och dess omfattning. Om möjligt ange även ditt yrkade ersättningskrav i kronor. Har köparen anmält ett fel/skada direkt till Anticimex, och säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigad-paket, ska anmälan anses vara ett meddelande om fel/skada (reklamation) till säljaren och reklamationen ska anses avsänts på ett ändamålsenligt sätt enligt 4 kap 19 a § jordabalken. Notera att en köpare inte befrias från sin undersökningsplikt även om säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigad-paket. Kontaktpuppgifter: anticimex.se/kontakt tel 020-170 90 90.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN

Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller köpekontraktet.

Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav framställts mot mäklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se www.fmi.se. Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklar-tjänsten.

UPPDRAGSAVTALET

För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ängerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ängerrätt). Standardformulär för utövande av ängerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ängerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ängerfristen och gått med på att det inte finns någon ängerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ängerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ängerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER

Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Nedan redovisas den ersättning mäklaren kan erhålla vid förmedling av dessa tilläggstjänster.

Anticimex/OBM Energideklaration - Enskild mäklare kan erhålla upp till 320 kr.

Anticimex Försäkringar Dolda fel försäkring - Mäklaren erhåller ingen ersättning.

Hemnet Internetannonsering - Enskild mäklare kan erhålla upp till 840 kr.

Samtliga samarbetspartners och tjänster redovisas på www.fastighetsbyran.se.

KUNDOMBUDSMAN

Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Fastighetsbyrån även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjudade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

På Fastighetsbyrån erbjuder vi ett enkelt och överblickbart sätt att följa och lägga bud på nätet. Tack vare den ökade smidigheten och flexibiliteten kan vi lägga större tid på att skapa värdefulla, muntliga kontakter med spekulanterna vilket vi vet skapar värde och bidrar till att uppnå bästa möjliga affär.

För att garantera en budgivning med hög trygghet och seriositet för såväl köpare som säljare, krävs Mobilt BankID och ett godkännande för att kunna delta i budgivningen.

SÅ GÅR DET TILL:

1. EFTER VISNINGEN

Alla spekulanter kontaktas via telefon av den ansvariga mäklaren, för att stämma av intresse och informera om möjligheten att lägga bud på nätet.

2. VID BUDGIVNING

När budgivningen startar kommer en knapp, delta i budgivningen, att synas på objektet på Fastighetsbyråns hemsida. Om man klickar på knappen öppnas en inloggningssida med mer information om hur budgivningen går till.

Bud som läggs på nätet kan godkännas på två sätt:

Antingen kontrolleras och godkänns de av fastighetsmäklaren innan de visas i budgivningen, alternativt godkänns de automatiskt och visas upp i budgivningen direkt. Fastighetsmäklaren tillsammans med säljaren beslutar gemensamt vad som passar bäst i budgivningen.

Budgivning på nätet är ett komplement; självklart kan spekulanter även lägga bud genom att kontakta mäklaren.

3. NÄR BUDGIVNINGEN AVSLUTAS

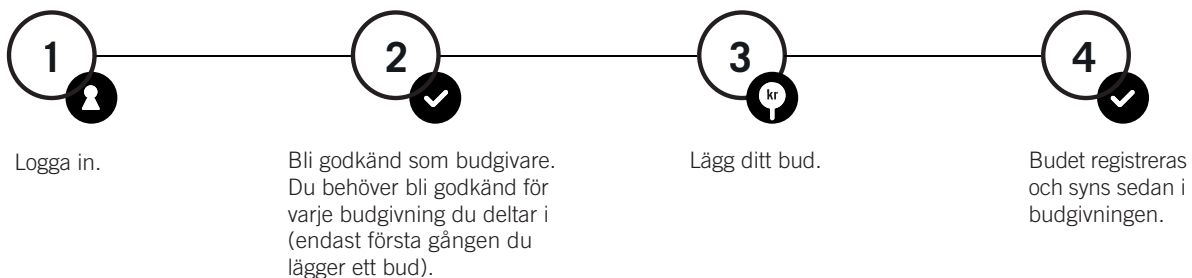
Under budgivningen dokumenteras alla bud, vilket är en del av vår kvalitetssäkring. När uppdraget är avslutat får säljare och köpare budgivningshistoriken med namn, telefonnummer och adress till samtliga budgivare, samt vilka bud de lagt. På så vis kan alla känna sig trygga med att försäljningen gått rätt till.

SÄKERHET OCH GODKÄNNANDE – FÖR ALLAS TRYGGHET

Det är viktigt att våra kunder känner att budgivningarna är trygga, seriösa och tillförlitliga. Därför krävs Mobilt BankID för att kunna delta i budgivningen på nätet. Innan första bud kan läggas behöver spekulanten även bli godkänd som budgivare av mäklaren för att undvika komplikationer i ett senare skede. Budgivarna är anonyma för alla utom mäklaren under hela budgivningen. För att få en relevant och seriös budgivning är det inte möjligt att lägga bud under annonserat pris på nätet om budgivningen ännu inte har startat.

För att lägga ett bud under annonserat pris behöver spekulanterna prata med ansvarig mäklare, som i samråd med säljaren avgör om budet ska visas på nätet.

Vill du veta mer? Kontakta oss gärna eller prata med din ansvariga mäklare.





FASTIGHETSBYRÅN TÖREBODA

NORRA TORGGATAN 6

545 21 TÖREBODA

TEL 0506-12438

FASTIGHETSBYRAN.SE/TOREBODA

ANSVARIG MÄKLARE ANDERS LARSSON

TEL 0506-124 38, 070-625 71 30

MEJL ANDERS.LARSSON@FASTIGHETSBYRAN.SE