



I HJÄRTAT AV STADEN

Med nyskapande arkitektur och hög designnivå – kommer Storgatan 66 skapa en upplevelse av storstad för Sundsvallsborna. Ett unikt, kreativt och modernt boende i hjärtat av staden med restaurang i gatuplan och gemensamma ytor på taket – en mötesplats och boendeupplevelse utöver det vanliga. Välkommen hem!

STORGATAN 66

Fasad sydöst mot Storgatan och Västra Allén. Huset är skräddarsytt för den här platsen. Det blir 7 våningar högt och fasadens tegel i olika varmgråa toner kommer skifta vackert i färg. På toppen ligger penthouselägenheterna med fasad i glaserat tegel som tillsammans med husets industriglaspartier glimrar i kvällssolen. Varje detalj både exteriört och interiört har bearbetats in i minsta detalj. Ett av Sveriges bästa hus.





HITTA HEM

Mitt i Sundsvall, mellan stenstaden och universitetet. I förlängning av gågatan **Storgatan 66** intill Selångersån, har du hittat hem.





NYSKAPANDE

Vi vill bygga i Sundsvall för att vi tror att det finns en efterfrågan på bostäder som skiljer sig från den nybyggnation som finns här idag. Staden växer och det är mycket spännande på gång här nu. Platsen är fantastisk, huset ligger mycket centralt, längs gångstråket mellan stenstaden och universitetet. Med närhet till vattnet. Huset har en unik design, skräddarsytt för den här platsen. Varje komponent exteriört och interiört har bearbetats in i minsta detalj. Ett hus som vi är stolta över!





UNIKT LOKALT

41 toppmoderna lägenheter som är individuellt anpassade med ljusa trägolv, lokalt snickrad inredning och väl tilltagna takterrasser, balkonger och loggior med orangerikänsla. Det märks även på de fina siktlinjerna som arkitekterna lyckats skapa i rumsmiljön. Allt för att ta tillvara på naturens ljus och färgskiftningar på ett optimalt sätt.



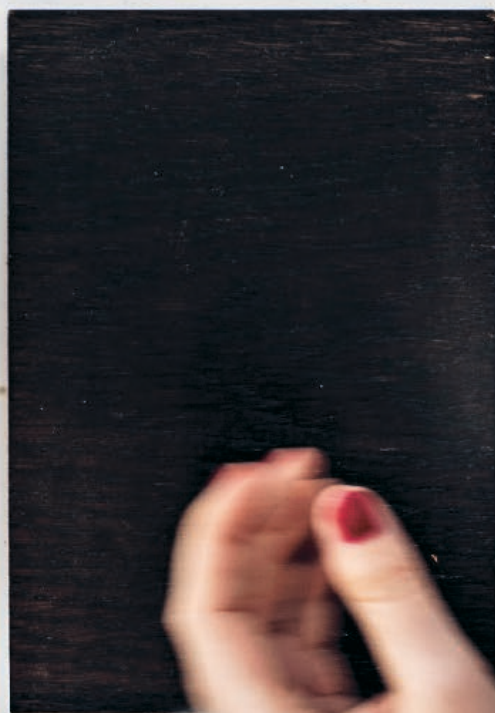
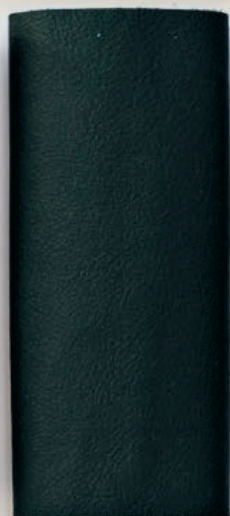
Koncept
Hanna Kucera Wengelin / Huvudansvarig
Charlotta Skog / Projektansvarig

EN UTVALD HELHET

Vi har ritat ett hus för den medvetna Sundsvallsbon som ställer höga krav på kvalitet och som vill ha ut det mesta av livet. Vi har tänkt på den aktiva människan som gillar ett högt tempo både på jobbet och privat. Storgatan 66 blir en ny mötesplats i Sundsvall där bottenvåningen fylls med café och restaurang som skapar liv i huset från tidig morgon till sen kväll. Med inspiration från storstäder som New York är Storgatan 66 ett unikt hus för Sundsvall. Här blandar vi industriell känsla med generöst tilltagna sällskapsytor – en solid huskropp, skarp tegelarkitektur och fönster med inspiration från industrifastigheter. Högst upp finns tre penthousevåningar, klädda i ett skimrande tegel likt ett utropstecken på huset. Här finns även stora takterrasser i alla väderstreck, perfekta för fredagens after work.

Storgatan 66 är ett hus med kvaliteter som ännu inte finns i Sundsvall. Till exempel använder vi trä i hög utsträckning. Samtliga lägenheter har vackra trägolv, trä i kök och förvaringslösningar samt i alla badrum. Det känns självklart eftersom huset befinner sig i träindustrins hjärta.









Konceptansvarig restaurangen
Tord Budenberg

GEMENSKAP

Jag föll direkt för det här konceptet. En stark idé om design- och community som för tankarna till Meatpacking district i New York. Min målsättning med restaurangen på Storgatan 66 är att skapa en välkomnande kvarterskrog för alla. De boende, människorna runt omkring men också hela Sundsvall. Den typiske gästen älskar mat och dryck, gärna i sällskap av goda vänner.

Hela restaurangens idé vilar på ordet gemenskap. En fantastisk miljö där det är roligt att hänga, äta och umgås.

Precis som i resten av huset.

VÄLKOMMEN UPP

Storgatan 66 är ett livsstilsboende med fokus på design, arkitektur och hur den moderna människan vill leva och bo. Kanske märks detta tydligast högst upp i huset. Välkommen upp till lägenheterna i Penthousevåningarna. De är tre till antalet och har hiss rakt in i lägenheten. Men du kommer säkert tillbringa mest tid ute på de underbart stora takterrasserna med utsikt över Norra berget och stan. Men Storgatan 66 har även en gemensam terrass. Där kan du och dina vänner umgås och även lära känna nya. Välkommen upp till Storgatan 66.







SG

STORGATAN

66

SG
STORGATAN
66

SG
STORGATAN
66

VÄLKOMMEN IN!

Huset är byggt med kärlek, det märks redan här vid entrén.

Den höga takhöjden och mosaikgolvet med husets namn i intarsia ger en internationell känsla. Här kan du slå dig ner i den specialritade soffan som speglar sig i den mässingsfärgade spegeln. De interiöra glaspartierna ger en glimt av vimlet i restaurangen intill. Här plockar du med dig ditt morgonkaffe, avslutar dagen med en AW eller bjuder familjen på en mysig söndagsmiddag. Som boende har du även tillgång till en bilpool med BMWi3-bilar samt BMW e-Cruise-cyklar.

Storgatan 66 är helt enkelt ett unikt sätt att bo!



"Med inspiration från
storstäder som New York
är **Storgatan 66** ett unikt
hus för Sundsvall.

Här blandar vi industriell
känsla med generöst
tilltagna sällskapsytor"

KÖK

Hemmets viktigaste rum har fått extra mycket omtanke, med hög designnivå och kvalitativa materialval. Lägenheterna kommer alla ha karaktärsfulla platsbyggda kök i mörkbetsat trä från ett lokalt snickeri. Unika för Storgatan 66. Blandare i mässing glimmar till mot de rymliga köksbänkarna av mörk granit. Från köket kommer du även kunna blicka ut över det luftiga vardagsrummet.

VARDAGSRUM

Luftigt, ljust och inbjudande – det är känslan när du kommer in i vardagsrummet. Mycket tack vare de generösa 2.70 metrarna i takhöjd och ljuset som flödar fritt genom de stora fönsterpartierna. Ljusa trägolv ger en ombonad och uppgraderad känsla. Här vill man umgås, därför är vardagsrum och kök placerade i anslutning till varandra. Perfekt när du bjuder över några vänner, eller i vardagen då köksbordet lätt kan förvandlas till en plats för läsläsning eller hemmakontor. Du bestämmer.









SOVRUM

Sovrummen upplevs harmoniska och väl anpassade till storleken på lägenheten. Detta gäller såklart även i de små lägenheterna där sängen alltid är avskärmd från resten av bostaden. Du kliver in på en mjuk heltäckande matta och likt vardagsrummet badar även sovrummet i ljus från de stora fönsterpartierna. Genomtänkta förvaringslösningar, många med en specialritad vanity-enhet med lådförvaring, spegel och öppna hyllplan – visar upp det bästa ur garderoben under ordande former. De fullhöga garderobsdörrarna i ljusbetsat trä har knoppar i perfekt höjd för att hänga upp galgen med dagens outfit på.

KLÄDSPA

I samtliga lägenheter finner du en klädvårdsenhet som innehåller allt du behöver för att ta hand om dina kläder. Enheten är antingen placerad i eller i nära anslutning till badrummet. En smart lösning med bänkyta att vika kläder på och luckor som döljer tvättmedel och strykjärnet. Ett eget klädspa.







BADRUM

Helkaklat badrum i varma toner, självklart med golvvärme. Noga utvalda detaljer såsom specialritad badrumsmöbel och en karaktärsfull väggampa som fixar sminkluset. Snygga svarta detaljer rundar av det hela, såsom blandare, dörrtrycken, strömbrytare samt handduktstork.

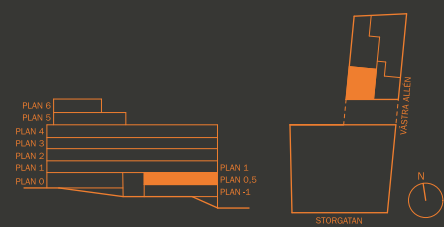
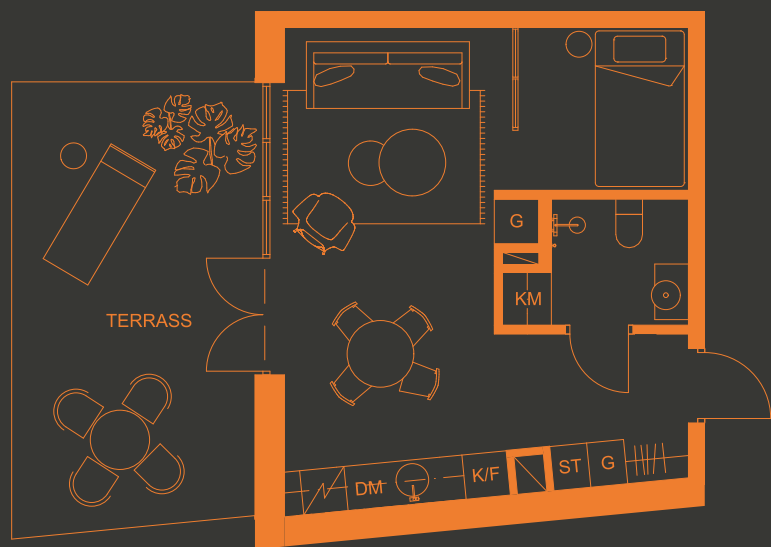
32 KVADRAT
128 KVADRAT

Storgatan 66 består
av 41 toppmoderna,
arkitektritade lägenheter
mellan 32 och 128
kvadratmeter, från ettor
till femmor. Här kommer
ett smakprov.

1,5 RUM & KÖK

Optimalt planerad minitvåa som badar i ljus.
Plats för både matplats och soffa med sängen utom synhåll.
Från den egna terrassen njuter du av kvällssolen
och utsikten över Norra Berget.

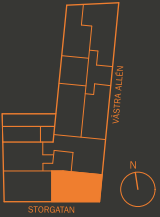
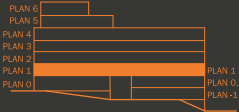
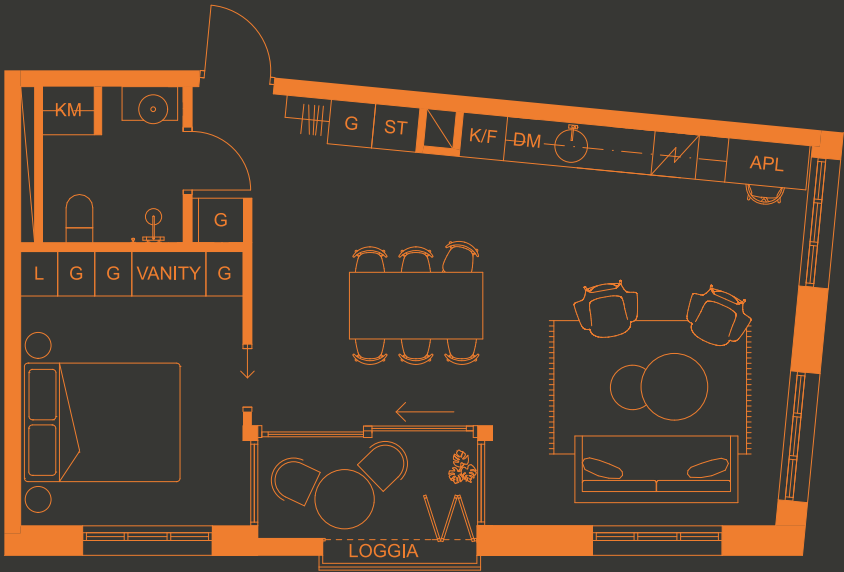
LGH B1001



2 RUM & KÖK

Drömmig hörntvå med överraskande många fönster. Smarta lösningar som integrerad arbetsplats och skräddarsydd vanityenhet inbyggd i garderobsinredningen. I loggian med orangerikänsla trivs växterna.

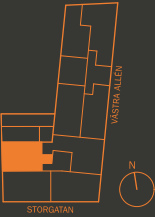
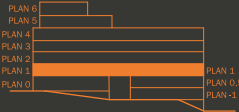
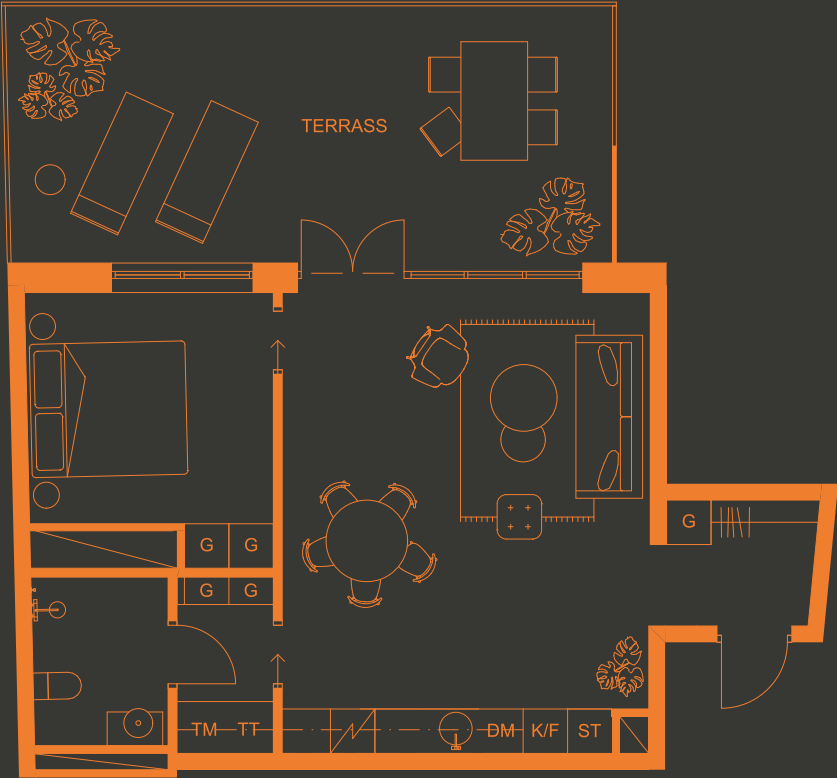
LGH A1102



2 RUM & KÖK

Tvåa med ett överraskande stort rum med plats för middagar med många. Klädspa i eget rum och egen terrass. Från de generösa fönstren njuter du av ljuset och utsikten över Norra Berget.

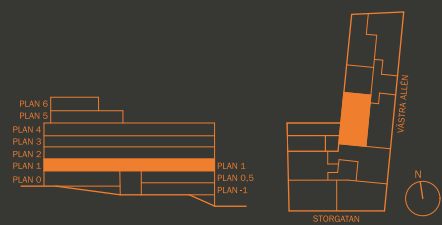
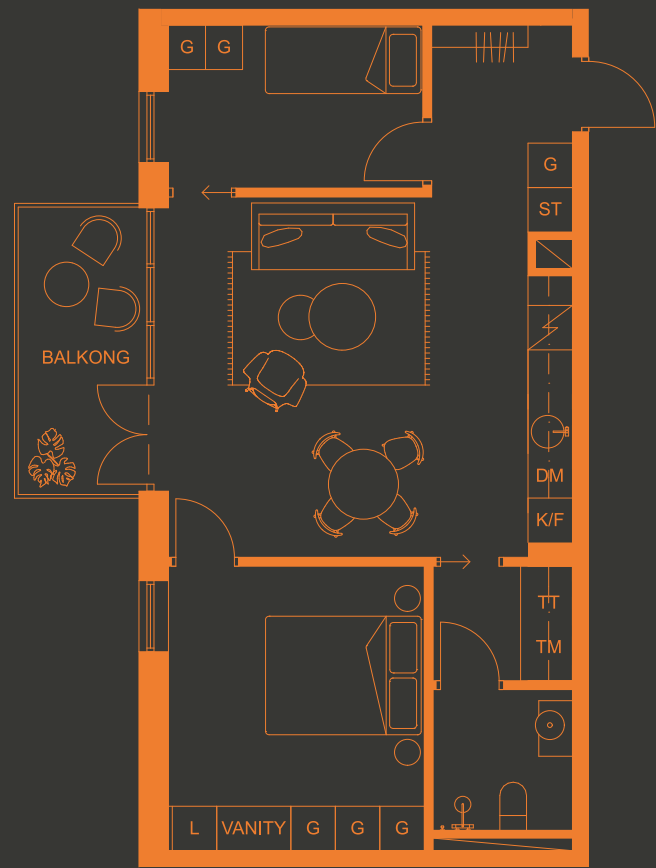
LGH A1104



3 RUM & KÖK

Välplanerad trea med balkong i kvällssol och rundgång.
Smarta lösningar som separat klädspa och skräddarsydd
vanityenhet integrerad i sovrummets garderobsenhet.

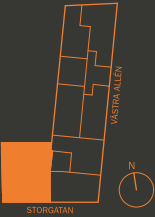
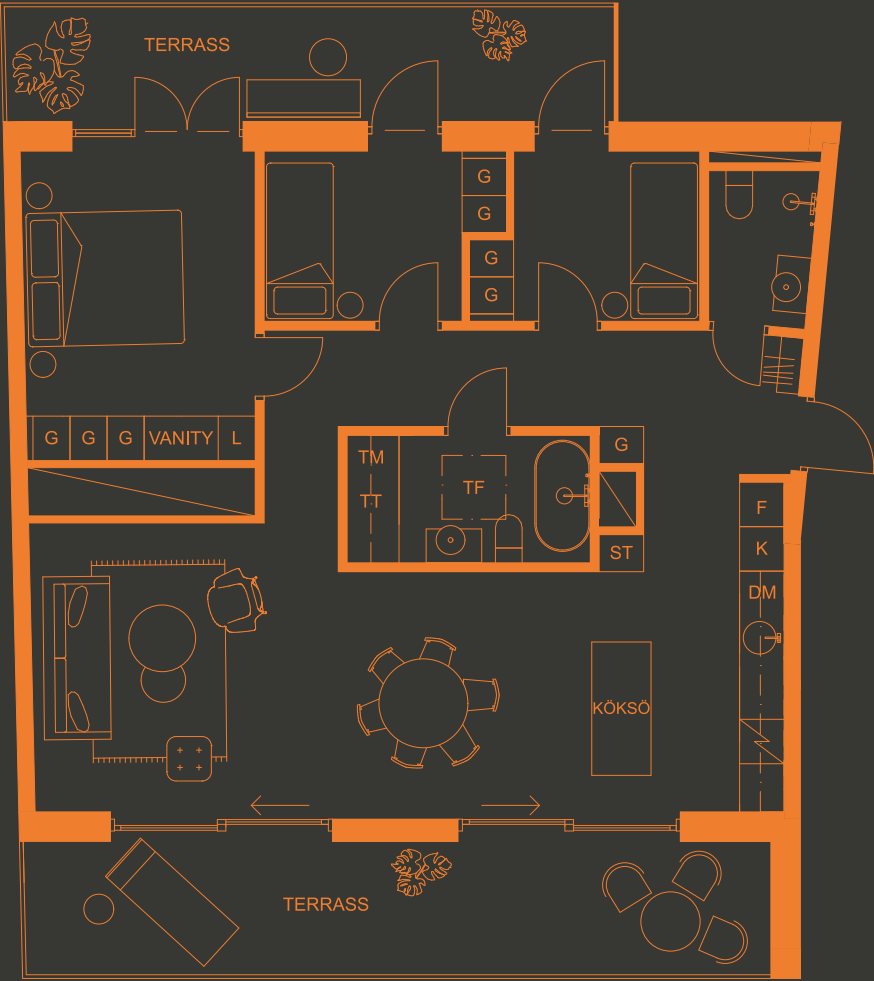
LGH B1102



4 RUM & KÖK

Magnifik takvåning om fyra rum och kök, högst upp i huset med dubbla terrasser i två väderstreck. Genomgående planlösning med rundgång. Dubbla badrum varav ett med takfönster och badkar. Stort södervänt vardagsrum och kök med köksö. Genomgående golvvärme.

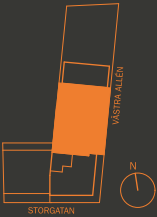
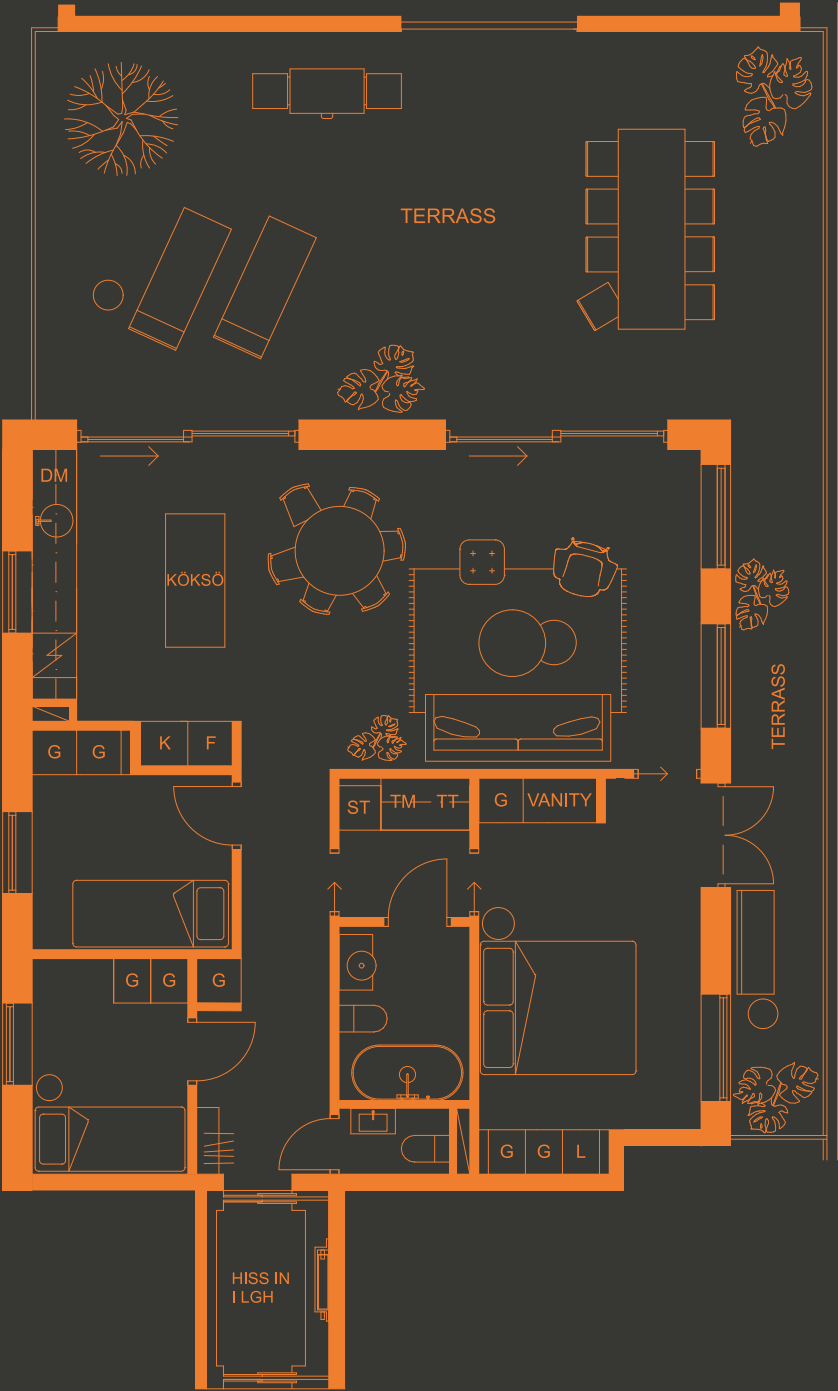
LGH A1403



PENTHOUSE 1

Penthouse lägenhet om fyra rum med hiss rakt in i lägenheten. Utsikt i tre väderstreck. Separat gäst wc och klädspa i eget rum. Stort master bedroom med specialbyggd vanity-lösning och badkar en suite. Stort vardagsrum och kök med köksö. Via de stora skjutglaspartierna har man direkt access till den storslagna terrassen med utsikt över Norra Berget och går man runt hörnet blickar ut mot Norra Allén och bort mot stan. Genomgående golvvärme.

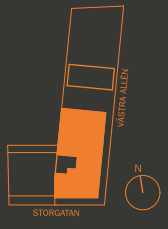
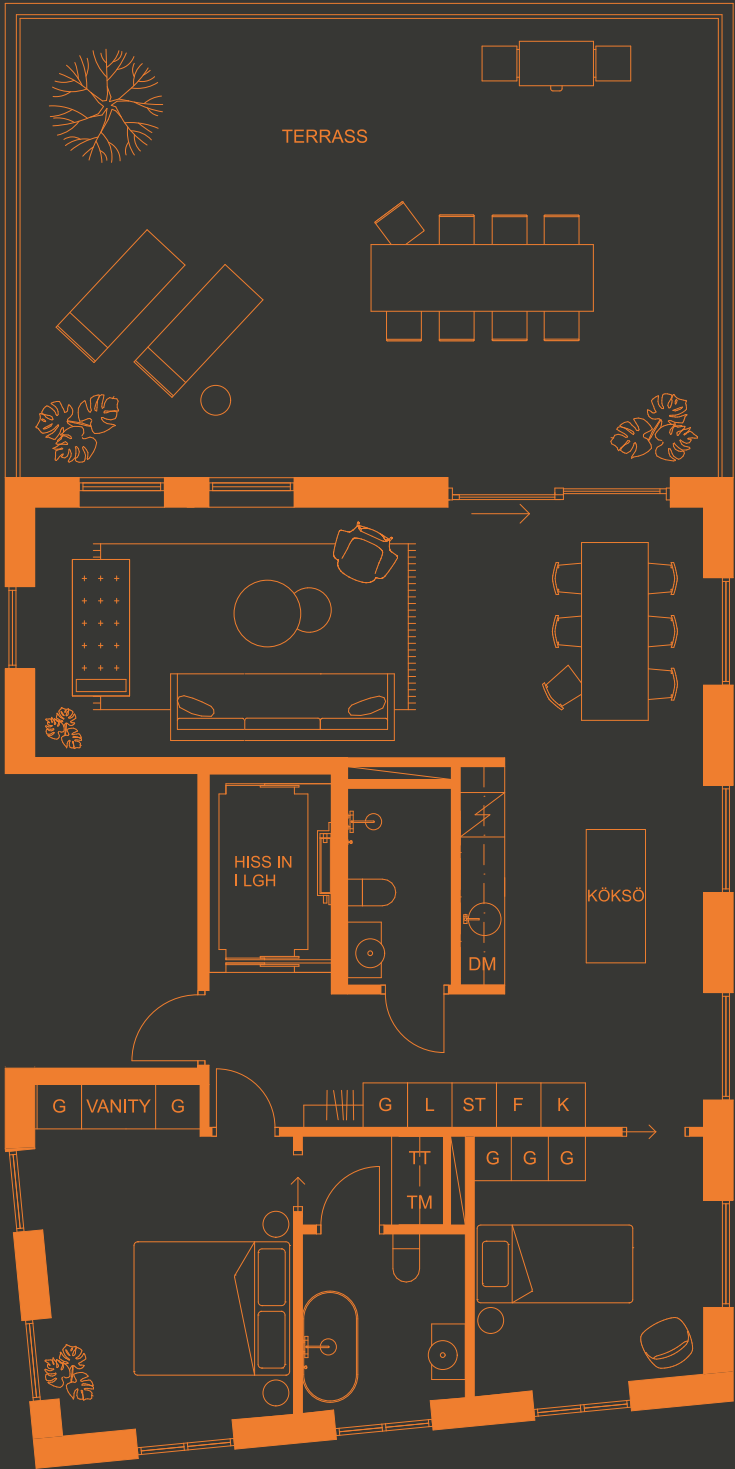
LGH A1501



PENTHOUSE 2

Topfloor penthouse med hiss rakt in i lägenheten och utsikt i alla fyra väderstrecken genom fönsterpartierna som i princip går från golv till tak. Separat klädspa och badrum en suite samt en specialritad vanity lösning i master bedroom. Rymligt kök med köksö, generösa sällskapsytor med utgång till den storslagna terrassen med plats för det mesta och med sol både morgon och kväll. Genomgående golvvärme.

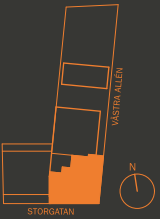
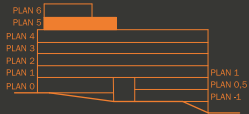
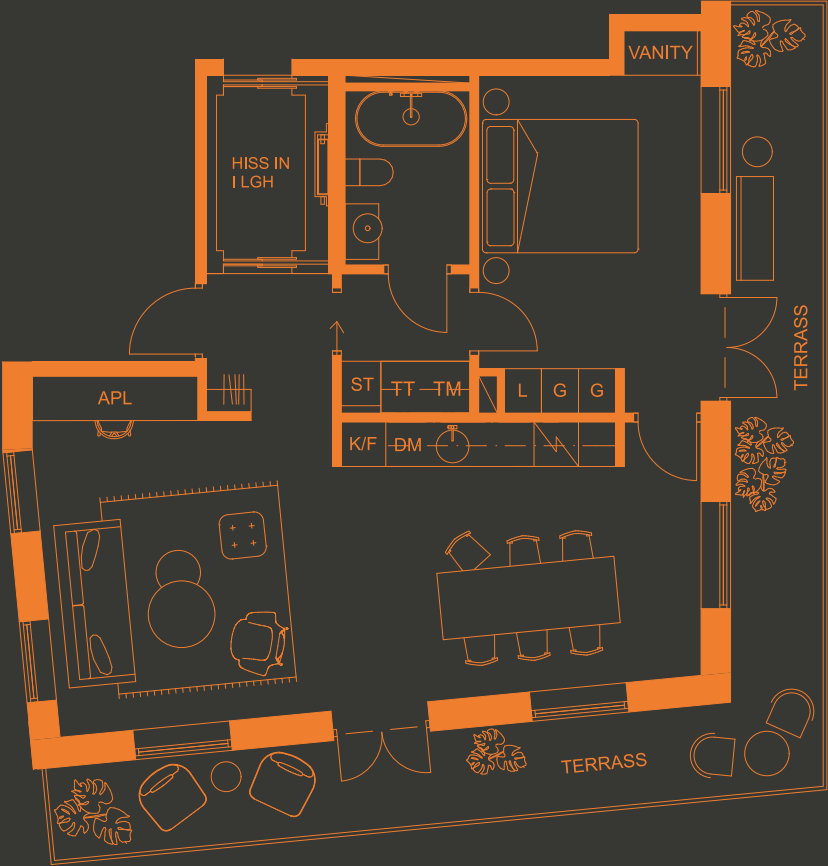
LGH A1601



PENTHOUSE 3

Penthouse lägenhet om två rum och kök med hiss rakt in i lägenheten. 29m² kungsterrass längs hela lägenheten med utsikt över hela staden. Klädspa i eget rum, skräddarsydd vanity lösning i sovrummet, rundgång och en specialritad arbetsplats. Genomgående golvvärme.

LGH A1502





www.storgatan66.se

Vi reserverar oss för eventuella projektändringar och tryckfel.
Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.
Försäljningen av bostäderna på Storgatan 66 hanteras av Fastighetsbyrån Sundsvall.
Prospektet är producerat av BerntzonBylund.

