

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Kärrebyssan 15

769613-0462

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Kärrebyssan 15 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2017-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarna den 10/6 2017



Paula Werdina
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kärrebyssan 15, 769613-0462, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Jönköping Kärrebyssan 15, belägen på Grännavägen 50, Huskvarna

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

balanserat resultat	-673 498
årets resultat	-68 520
Totalt	-742 018

behandlas så att	
i ny räkning balanseras	-742 018
Summa	-742 018

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		321 268	265 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		321 268	265 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 791	-160 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-167 145	-99 450
Summa rörelsekostnader		-313 936	-259 810
Rörelseresultat		7 332	5 350
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 852	-80 386
Summa finansiella poster		-75 852	-80 386
Resultat efter finansiella poster		-68 520	-75 036
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-68 520	-75 036
Skatter			
Årets resultat		-68 520	-75 036

Balansräkning			
Belopp i kr			
	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		5 648 533	4 976 933
Summa materiella anläggningstillgångar	3	5 648 533	4 976 933
Summa anläggningstillgångar		5 648 533	4 976 933
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	14
Summa kortfristiga fordringar		-	14
Kassa och bank			
Kassa och bank		185 715	77 641
Summa kassa och bank		185 715	77 641
Summa omsättningstillgångar		185 715	77 655
SUMMA TILLGÅNGAR		5 834 248	5 054 588

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		2 675 682	2 675 682
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-673 498	-598 461
Årets resultat		-68 520	-75 037
Summa fritt eget kapital		-742 018	-673 498
Summa eget kapital		1 933 664	2 002 184
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 729 010	2 945 510
Summa långfristiga skulder		3 729 010	2 945 510
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	52 000
Leverantörsskulder		125 554	-
Skatteskulder		14 982	14 760
Övriga skulder		-	3 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 038	36 382
Summa kortfristiga skulder		171 574	106 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 834 248	5 054 588

2017091902016

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Åvskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Åvskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande åvskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skilnaden mellan ovan nämnda åvskrivningar och skattemässigt gjorda åvskrivningar redovisas som ackumulerade överåvskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning**Not 2 Åvskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	Förbättringar fastighet åvskrives på 5 år	Summa
2016-01-01- 2015-01-01-	99 450 67 695	167 145
2016-12-31 2015-12-31	99 450 -	99 450

Noter till balansräkning**Not 3 Byggnader och mark**

Åvskrivningsvärden:	2016-12-31	2015-12-31
-Vid årets början	5 993 230	5 993 230
Akkumulerade åvskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 016 297	-916 847
-Årets åvskrivning enligt plan	-99 450	-99 450
	-1 115 747	-1 016 297
	4 877 483	4 976 933

Redovisat värde vid årets slut

Vid årets slut

Not 4 Förbättringsutgifter

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Rörelseförvärv	-	-
-Övriga investeringar	338 745	-
Vid årets slut	338 745	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Omklassificeringar	-67 695	-
Vid årets slut	-67 695	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	271 050	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	-	52 000
Förfallotidpunkt inom 1-5 år från balansdagen	100 000	208 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	3 629 010	2 737 510
Summa kr	3 729 010	2 997 510

Underskrifter

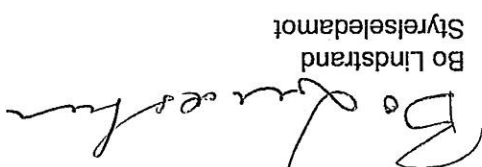
Huskvarna den 10 Juni 2017


Martin Fröberg

Styrelseledamot

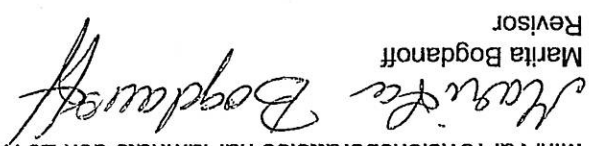

Paula Verdina

Styrelseledamot


Bo Lindstrand

Styrelseledamot

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2017-05-31

Marita Bogdanoff
Revisor

2017091902019

ärende
412276/2017

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kärrebyssan 15, Huskvarna

Organisationsnummer: 769613-0462

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kärrebyssan 15 för räkenskapsåret 2016. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har genomfört revisionen för att med hög men inte med absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen och balanserar förlusten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrahammar den 10 juni 2017



Marita Bogdanoff

Revisor

Bestyrkes



Johan Andersson



Sven Karlsson

2017102404302

