Ärende	Fastighetsreglering berörande Smögenön 31:1, 31:2, 31:3 och 31:14		
Ärendenummer O12152	Kommun Sotenäs	Aktbeteckning 1427-703	Infört i fastighetsregistret 2012-12-11
	Län Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	**Aktbilaga**
Förrättningskarta	KA1
Beskrivning	BE1
Teknisk beskrivning	TBE
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Sakägarförteckning	SA1
Överenskommelse 31:1	ÖK1
Överenskommelse 31:14	ÖK2
Överenskommelse 31:2	ÖK3
Överenskommelse 31:3	ÖK4
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Underrättelse om ansökan	
Följebrev -aktkopia	
Underrättelse -avsl	
Följebrev -överenskommelse	
Underrättelse Mbn	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Bo Nilsson



Förrättningskarta

2012-10-31

Ärende

Fastighetsreglering berörande Smögenön 31:1, 31:2, 31:3 och 31:14
Kommun: Sotenäs
Län: VÄSTRA GÖTALAND

Bo Nilsson
Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA1
Ärendenr: O12152
Org.format: A4S

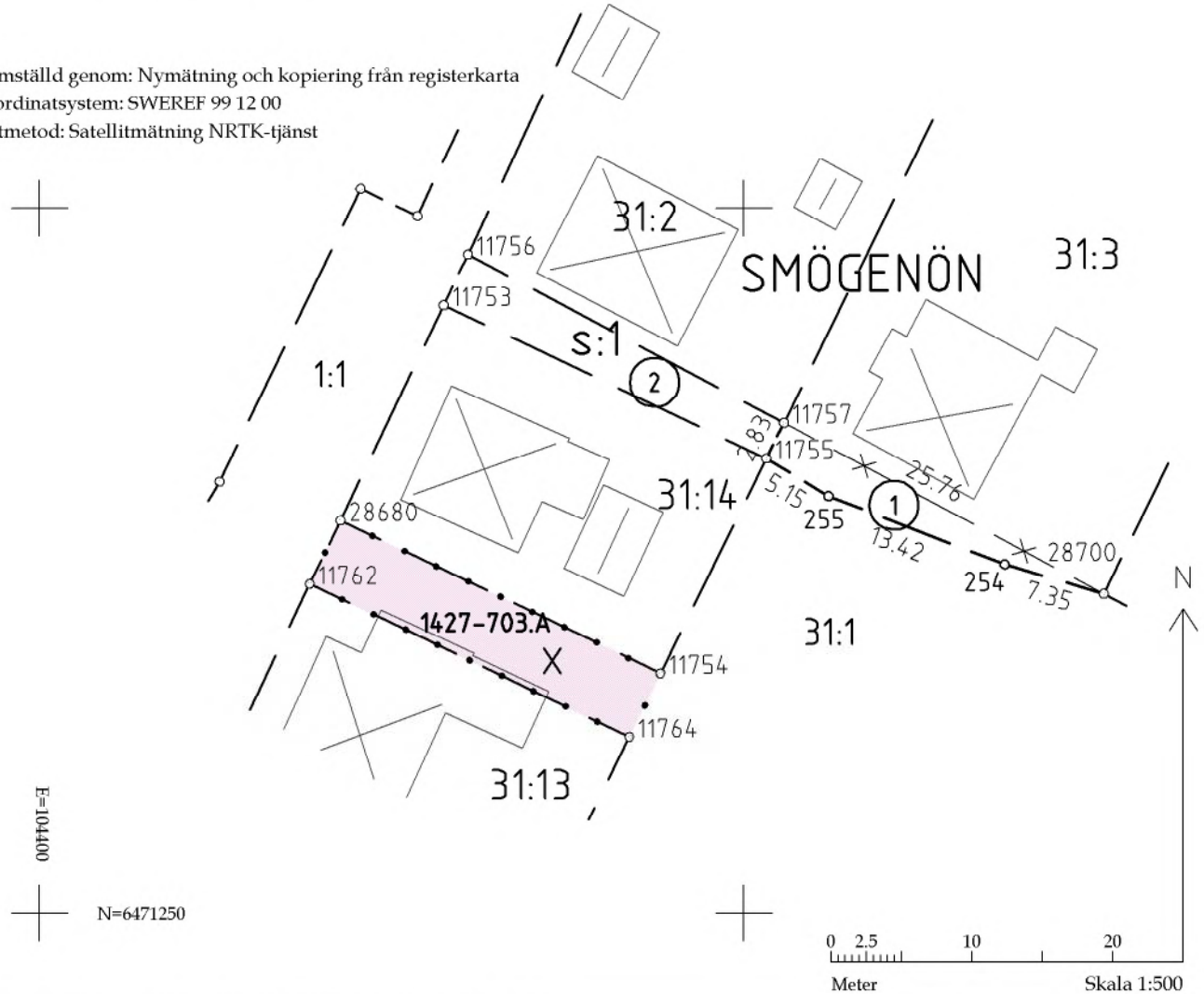
Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1.
Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Nya gränser: 11755-255-254-28700,11755-11757
Figur 1 tillföres Smögenön 31:3
Figur 2 tillföres Smögenön S:1

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Utgående Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- 1427-703.A — Ny Rättighet
- SMÖGENÖN 31:13 — Fastighetsbeteckning
- (1) — Figur
- Gränspunkt
- Ny Gränspunkt
- 12.34 — Måttangivelse
- Bostadshus
- Uthus
- Stödmur
- Upplysning — Upplysningstext

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst



Akt 1427-703

Beskrivning

2012-10-31

Ärendenummer
O12152

Förrättningslantmätare
Bo Nilsson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Smögenön 31:1, 31:2, 31:3 och 31:14		
	Kommun: Sotenäs	Län: Västra Götaland	
	Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/ gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.		
	SMÖGENÖN 31:1		
	Sotenäsbostäder Aktiebolag, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Smögenön 31:3	fig 1	51 m²
	Avstår till Smögenön s:1	fig 2	86 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		6487 m²
	Nytt servitut: 1427-703.A Ändamål: Väg Rätt att för utfart använda angränsande markområde X enligt förrättningskartan. Till förmån för: Smögenön 31:14 Belastar: Smögenön 31:1		
	SMÖGENÖN 31:2		
	Christiane Norde, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	**Andel i samfällighet**		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Smögenön s:1		1
	Andel i Smögenön s:1 efter förrättningen		1
	SMÖGENÖN 31:3		
	Erik Utterström, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Smögenön 31:1	fig 1	51 m²

	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		819 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Smögenön s:1		1
	Andel i Smögenön s:1 efter förrättningen		1
	SMÖGENÖN 31:14		
	Håkan Hansson, andel 1/2, lagfaren ägare Mona Elisabet Antonsson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	**Nytt servitut: 1427-703.A** Ändamål: Väg Rätt att för utfart använda angränsande markområde X enligt förrättningskartan. Till förmån för: Smögenön 31:14 Belastar: Smögenön 31:1		
	SMÖGENÖN S:1, ny samfällighet		
Fastighetsreglering	Erhåller från Smögenön 31:1	fig 2	86 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		86 m²
	Ändamål: Utfartsväg		
	Delägande fastigheter: Smögenön 31:2 Smögenön 31:3		 1 1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Bo Nilsson

Teknisk beskrivning

2012-10-25

Ärendenummer
O12152

Förrättningslantmätare
Bo Nilsson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Smögenön 31:1, 31:2, 31:3 och 31:14
	Kommun: Sotenäs Län: Västra Götaland

Koordinatsystem	SWEREF 99 12 00
Koordinatkvalitet	Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
254	6471274.71	104468.51	Hål i berg, ny
255	6471279.56	104456.00	Murhörn, ny
11753	6471293.12	104428.69	Dubb i berg
11754	6471267.01	104444.08	
11755	6471282.23	104451.59	
11756	6471296.72	104430.41	Rör i berg
11757	6471284.77	104452.84	
11762	6471273.32	104419.18	
11764	6471262.52	104441.87	
28680	6471277.82	104421.36	
28700	6471272.61	104475.55	Rör i berg

Framställd genom	Nymätning och kopiering från registerkarta
Mätmetod	Satellitmätning NRTK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Bo Nilsson



Protokoll

2012-10-31

Ärendenummer
O12152

Förrättningslantmätare
Bo Nilsson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Smögenön 31:1, 31:2, 31:3 och 31:14
	Kommun: Sotenäs Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1 och överenskommelser, aktbilaga ÖK1-ÖK4.
Redogörelse	Ursprunglig ansökan avsåg viss utökning av bostadsfastigheten Smögenön 31:3 med markområde från hyreshusfastigheten Smögenön 31:1. Efter konstaterade att utfartsfrågan för de intilliggande bostadsfastigheterna Smögenön 31:2 och 31:14 eventuellt berörs av den sökta förrättningen har berörda parter beretts tillfälle framställa sina önskemål. För att säkerställa rätt till utfart för Smögenön 31:2 och 31:3 bildas en marksamfällighet. För att säkerställa rätt till garageutfart för Smögenön 31:14 upplåts servitut inom Smögenön 31:1 Till grund för förrättningsbesluten har överenskommelse träffats, se aktbilagorna ÖK1 –ÖK4. Efter överenskommelsens undertecknande har ägarbyte skett på Smögenön 31:14. Såväl tidigare som nya ägarna har underhand meddelat att överenskommelsens villkor skall gälla oförändrat. För berört område gäller detaljplan 1427-P17. Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplan. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.
Fastighets-bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Ersättningsbeslut	Skäl: Parterna har träffat överenskommelse. Beslut: Ägaren av Smögenön 31:2 Christiane Norde skall för del av figur 2 betala 4 300:- till ägaren av Sotenäs 31:1, Sotenäsbostäder AB

Ägaren av Smögenön 31:3, Erik Utterström, skall för del av figur 2 betala 4 300:- och för figur 1 betala 51x700 kr = 35 700:- eller totalt 40 000:- till ägaren av Sotenäs 31:1, Sotenäsbostäder AB.
Ersättningarna skall betalas senast 1 månad efter förrättningen vunnit laga kraft.
Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Förrättningskostnaderna skall fördelas enligt följande:
25% skall betalas av ägaren till Smögenön 31:2, Christiane Norde.
25% skall betalas av ägarna till Smögenön 31:14, faktura på beloppet skall tillställas Håkan Hansson.
50% skall betalas av ägaren till Smögenön 31:3, Erik Utterström.

Aktmottagare

Sotenäsbostäder Aktiebolag och Erik Utterström.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
S. Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 28 november 2012. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O12152 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Bo Nilsson

Ansökan

Ärendenummer
O12152

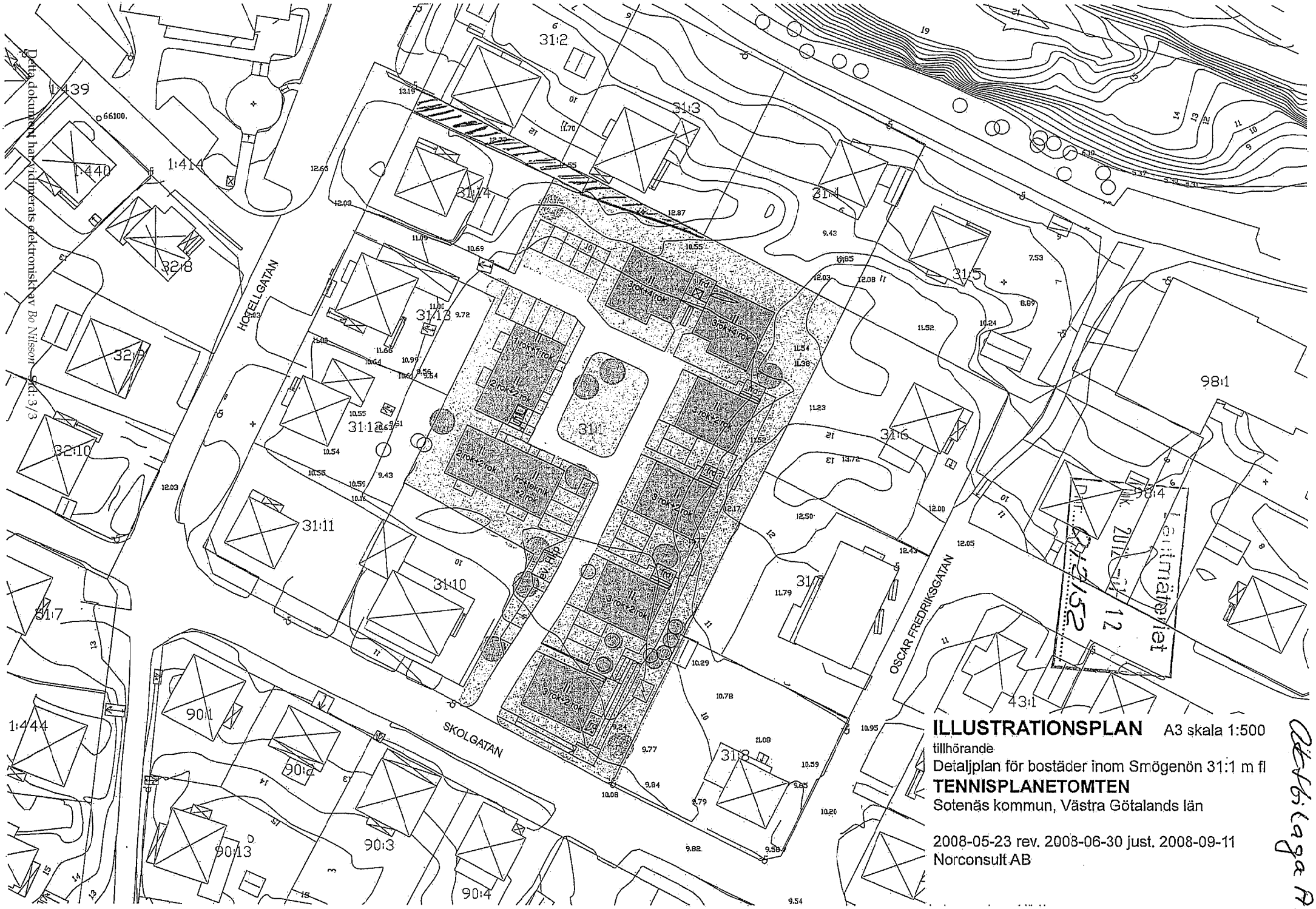
Lantmäteriet
S. Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

Lantmäteriet
Ink. 2012 -01- 12
Dnr: O12152

Ärende	Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: Fastighetsreglering berörande Smögenön 31:1 och 31:5 Kommun: Sotenäs Län: Västra Götaland
Beskrivning av önskad åtgärd	Överföring genom fastighetsreglering av markområde från fastigheten Smögenön 31:1 till fastigheten Smögenön 31:3.
Förrättnings-kostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av Erik Utterström.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Sotenäsbostäder Aktiebolag och Erik Utterström. Kom ihåg att komplettera uppgifterna på baksidan!
Underskrifter	Datum 120112 Datum Sotenäsbostäder Aktiebolag Smögenön 31:1

Sökande, berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Smögenön 31:1			
Namn Sotenäsbostäder Aktiebolag			Personnummer
Adress Box 63 456 22 KUNGSHAMN			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			
Fastighet Smögenön 31:3			
Namn Erik Utterström			Personnummer
Adress Hälsovägen 9 Lgh 1401 252 21 HELSINGBORG			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			



Detta dokument har tvådimmerats elektroniskt av *Bo Nilsson* sid: 3/3

ILLUSTRATIONSPLAN A3 skala 1:500

tillhörande

Detaljplan för bostäder inom Smögenön 31:1 m fl

TENNISPLANETOMTEN

Sotenäs kommun, Västra Götalands län

2008-05-23 rev. 2008-06-30 just. 2008-09-11

Norconsult AB

Bilaga A1

Sakägarförteckning

2012-10-31

Ärendenummer
O12152

Förrättningslantmätare
Bo Nilsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Smögenön 31:1, 31:2, 31:3 och 31:14

Kommun: Sotenäs Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Smögenön 31:1, lagfaren ägare	Sotenäsbostäder Aktiebolag	Sökande
Smögenön 31:2, lagfaren ägare	Christiane Norde	
Smögenön 31:3, lagfaren ägare	Erik Utterström	
Smögenön 31:14, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Angel	
Smögenön 31:14, andel 1/2, lagfaren ägare	Sofia Angel	
Smögenön 31:14, f.d. ägare	Mona Elisabet Antonsson	ej sakägare
Smögenön 31:14, f.d. ägare	Håkan Hansson	ej sakägare

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Bo Nilsson



Överenskommelse fastighetsreglering

LANTMÄTERIET
SÖDRA HAMNGATAN 4
452 30 STRÖMSTAD

Lantmäteriet
Ink. 2012 -06- 27
Dnr: O12152

Ärendenummer
O12152
Förrättningslantmätare
Bo Nilsson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Smögenön 31:1, 31:2, 31:3 och 31:14 Kommun: Sotenäs Län: Västra Götaland
Ansökan	Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende. Ansökan preciseras enligt nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Smögenön 31:3 överförs 51 m² (figur 1) från Smögenön 31:1, se kartskiss på baksidan. Till blivande Smögenön S:1 överförs 86 m² (figur 2) från Smögenön 31:1. Smögenön S:1 utgörs av utrymme för utfart för de delägande fastigheterna Smögenön 31:2 och 31:3. Servitutsåtgärder: Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Utfart Rätt att för utfart använda angränsande markområde X enligt förrättningskartan. Till förmån för: Smögenön 31:14 Belastar: Smögenön 31:1.
Ersättning	Delägande fastigheter i den nybildade samfälligheten Smögenön S:1 skall för figur 2 tillsammans betala 86x100 eller totalt 8 600:-. Ägaren av Smögenön 31:2 Christiane Norde skall för del av figur 2 betala 4 300:- till ägaren av Sotenäs 31:1, ~~Sotenäs kommun~~ Sotenäsbostäder AB Ägaren av Smögenön 31:3, Erik Utterström, skall för del av figur 2 betala 4 300:- och för figur 1 betala 51x700 kr = 35 700:- eller totalt 40 000:- till ägaren av Sotenäs 31:1, ~~Sotenäs kommun~~. Sotenäsbostäder AB Ersättningarna skall betalas senast 1 månad efter förrättningen vunnit laga kraft.

Tillträde

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-kostnader

Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall fördelas enligt följande:
25% skall betalas av ägaren till Smögenön 31:2, Christiane Norde.
25% skall betalas av ägarna till Smögenön 31:14, faktura på beloppet skall tillställas Håkan Hansson.
50% skall betalas av ägaren till Smögenön 31:3, Erik Utterström.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Sotenäsbostäder Aktiebolag och Erik Utterström.

Underskrifter

Datum .....

.....

Mona Elisabet Antonsson
Smögenön 31:14 1/2

Datum .....

.....

Håkan Hansson
Smögenön 31:14 1/2

Datum .....

.....

Christiane Norde
Smögenön 31:2

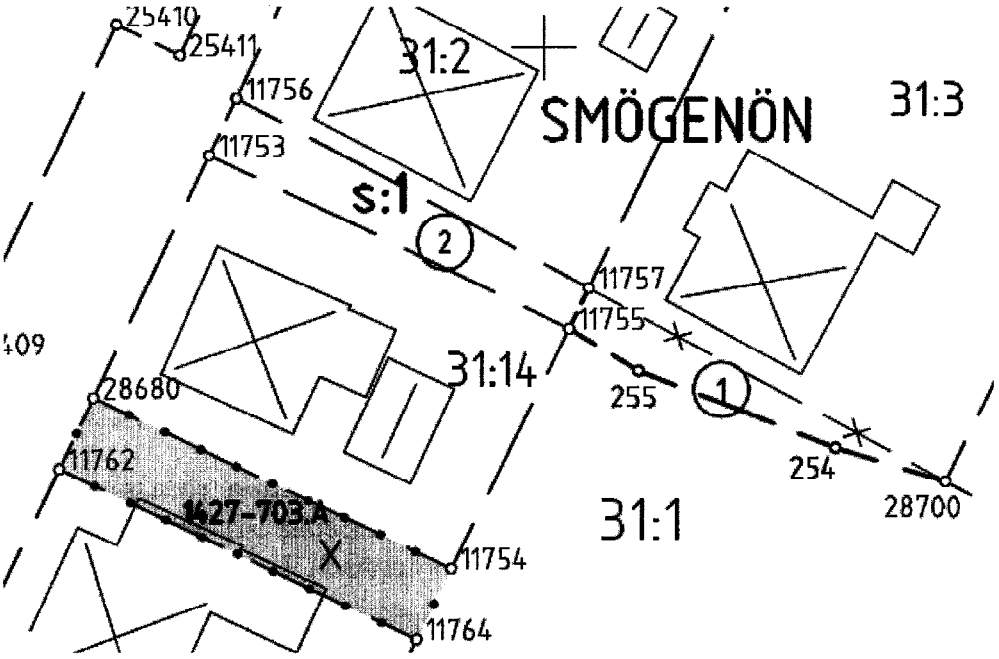
Datum 25/6-2013

Sotenäsbostäder Aktiebolag
Smögenön 31:1

Datum .....

.....

Erik Utterström
Smögenön 31:3



Lantmäteriet
Ink. 2012 -06- 2 9
Dnr: O12152

Överenskommelse fastighetsreglering

LANTMÄTERIET
SÖDRA HAMNGATAN 4
452 30 STRÖMSTAD

Ärendenummer
O12152
Förrättningslantmätare
Bo Nilsson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Smögenön 31:1, 31:2, 31:3 och 31:14
	Kommun: Sotenäs Län: Västra Götaland
Ansökan	Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende. Ansökan preciseras enligt nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring:
	Till Smögenön 31:3 överförs 51 m² (figur 1) från Smögenön 31:1, se kartskiss på baksidan.
	Till blivande Smögenön S:1 överförs 86 m² (figur 2) från Smögenön 31:1. Smögenön S:1 utgörs av utrymme för utfart för de delägande fastigheterna Smögenön 31:2 och 31:3.
	Servitutsåtgärder:
	Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Utfart Rätt att för utfart använda angränsande markområde X enligt förrättningskartan. Till förmån för: Smögenön 31:14 Belastar: Smögenön 31:1.
Ersättning	Delägande fastigheter i den nybildade samfälligheten Smögenön S:1 skall för figur 2 tillsammans betala 86x100 eller totalt 8 600:-.
	Ägaren av Smögenön 31:2 Christiane Norde skall för del av figur 2 betala 4 300:- till ägaren av Sotenäs 31:1, ~~Sotenäs kommun~~
	Ägaren av Smögenön 31:3, Erik Utterström, skall för del av figur 2 betala 4 300:- och för figur 1 betala 51x700 kr = 35 700:- eller totalt 40 000:- till ägaren av Sotenäs 31:1, ~~Sotenäs kommun~~.
	Ersättningarna skall betalas senast 1 månad efter förrättningen vunnit laga kraft.

Tillträde

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-kostnader

Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall fördelas enligt följande:
25% skall betalas av ägaren till Smögenön 31:2, Christiane Norde.
25% skall betalas av ägarna till Smögenön 31:14, faktura på beloppet skall tillställas Håkan Hansson.
50% skall betalas av ägaren till Smögenön 31:3, Erik Utterström.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Sotenäsbostäder Aktiebolag och Erik Utterström.

Underskrifter

Datum 20120627

Elisabeth Antonsson
Mona Elisabet Antonsson
Smögenön 31:14 1/2

Datum 20120627

Håkan Hansson
Håkan Hansson
Smögenön 31:14 1/2

Datum .....

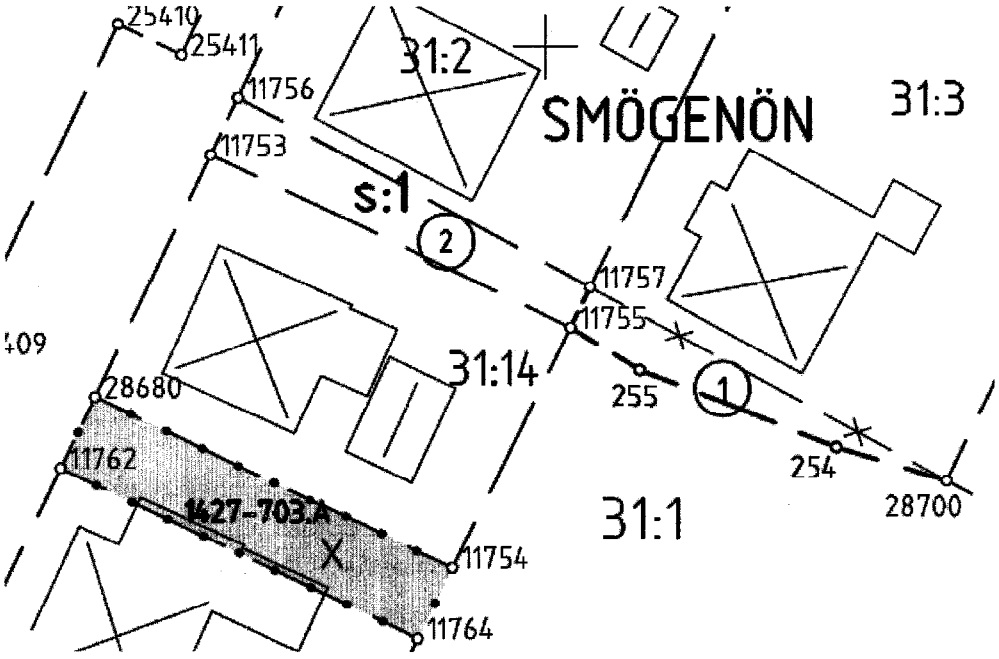
.....
Christiane Norde
Smögenön 31:2

Datum .....

.....
Sotenäsbostäder Aktiebolag
Smögenön 31:1

Datum .....

.....
Erik Utterström
Smögenön 31:3



Lantmäteriet
Ink. 2012 -07- 12
Dnr 012152

Aktbilaga ÖK 3

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
O12152

Förrättningslantmätare
Bo Nilsson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Smögenön 31:1, 31:2, 31:3 och 31:14 Kommun: Sotenäs Län: Västra Götaland
Ansökan	Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende. Ansökan preciseras enligt nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Smögenön 31:3 överförs 51 m² (figur 1) från Smögenön 31:1, se kartskiss på baksidan. Till blivande Smögenön S:1 överförs 86 m² (figur 2) från Smögenön 31:1. Smögenön S:1 utgörs av utrymme för utfart för de delägande fastigheterna Smögenön 31:2 och 31:3. Servitutsåtgärder: Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Utfart Rätt att för utfart använda angränsande markområde X enligt förrättningskartan. Till förmån för: Smögenön 31:14 Belastar: Smögenön 31:1.
Ersättning	Delägande fastigheter i den nybildade samfälligheten Smögenön S:1 skall för figur 2 tillsammans betala 86x100 eller totalt 8 600:-. Ägaren av Smögenön 31:2 Christiane Norde skall för del av figur 2 betala 4 300:- till ägaren av Sotenäs 31:1, Sotenäsbostäder AB Ägaren av Smögenön 31:3, Erik Utterström, skall för del av figur 2 betala 4 300:- och för figur 1 betala 51x700 kr = 35 700:- eller totalt 40 000:- till ägaren av Sotenäs 31:1, Sotenäsbostäder AB. Ersättningarna skall betalas senast 1 månad efter förrättningen vunnit laga kraft.

Tillträde

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-kostnader

Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall fördelas enligt följande:
25% skall betalas av ägaren till Smögenön 31:2, Christiane Norde.
25% skall betalas av ägarna till Smögenön 31:14, faktura på beloppet skall tillställas Håkan Hansson.
50% skall betalas av ägaren till Smögenön 31:3, Erik Utterström.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Sotenäsbostäder Aktiebolag och Erik Utterström.

Underskrifter

Datum .....

.....
Mona Elisabet Antonsson
Smögenön 31:14 1/2

Datum .....

.....
Håkan Hansson
Smögenön 31:14 1/2

Datum 10. Juli 2012

Christiane Norde

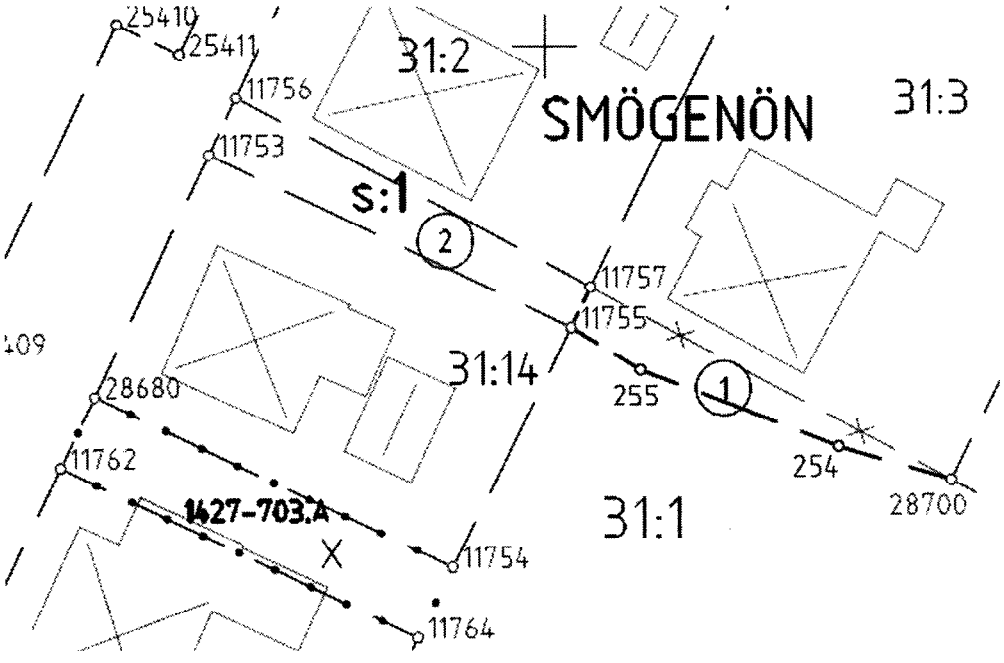
Christiane Norde
Smögenön 31:2

Datum .....

.....
Sotenäsbostäder Aktiebolag
Smögenön 31:1

Datum .....

.....
Erik Utterström
Smögenön 31:3



Överenskommelse fastighetsreglering

Lantmäteriet
Ink. 2012 -10- 05
Dnr: 012152

Ärendenummer
O12152
Förrättningslantmätare
Bo Nilsson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Smögenön 31:1, 31:2, 31:3 och 31:14 Kommun: Sotenäs Län: Västra Götaland
Ansökan	Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende. Ansökan preciseras enligt nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Smögenön 31:3 överförs 51 m² (figur 1) från Smögenön 31:1, se kartskiss på baksidan. Till blivande Smögenön S:1 överförs 86 m² (figur 2) från Smögenön 31:1. Smögenön S:1 utgörs av utrymme för utfart för de delägande fastigheterna Smögenön 31:2 och 31:3. Servitutsåtgärder: Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Utfart Rätt att för utfart använda angränsande markområde X enligt förrättningskartan. Till förmån för: Smögenön 31:14 Belastar: Smögenön 31:1.
Ersättning	Delägande fastigheter i den nybildade samfälligheten Smögenön S:1 skall för figur 2 tillsammans betala 86x100 eller totalt 8 600:-. Ägaren av Smögenön 31:2 Christiane Norde skall för del av figur 2 betala 4 300:- till ägaren av Sotenäs 31:1, Sotenäsbostäder AB Ägaren av Smögenön 31:3, Erik Utterström, skall för del av figur 2 betala 4 300:- och för figur 1 betala 51x700 kr = 35 700:- eller totalt 40 000:- till ägaren av Sotenäs 31:1, Sotenäsbostäder AB. Ersättningarna skall betalas senast 1 månad efter förrättningen vunnit laga kraft.

Tillträde

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-kostnader

Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall fördelas enligt följande:
25% skall betalas av ägaren till Smögenön 31:2, Christiane Norde.
25% skall betalas av ägarna till Smögenön 31:14, faktura på beloppet skall tillställas Håkan Hansson.
50% skall betalas av ägaren till Smögenön 31:3, Erik Utterström.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Sotenäsbostäder Aktiebolag och Erik Utterström.

Underskrifter

Datum .....

eget ex
.....
Mona Elisabet Antonsson
Smögenön 31:14 1/2

Datum .....

eget ex
.....
Håkan Hansson
Smögenön 31:14 1/2

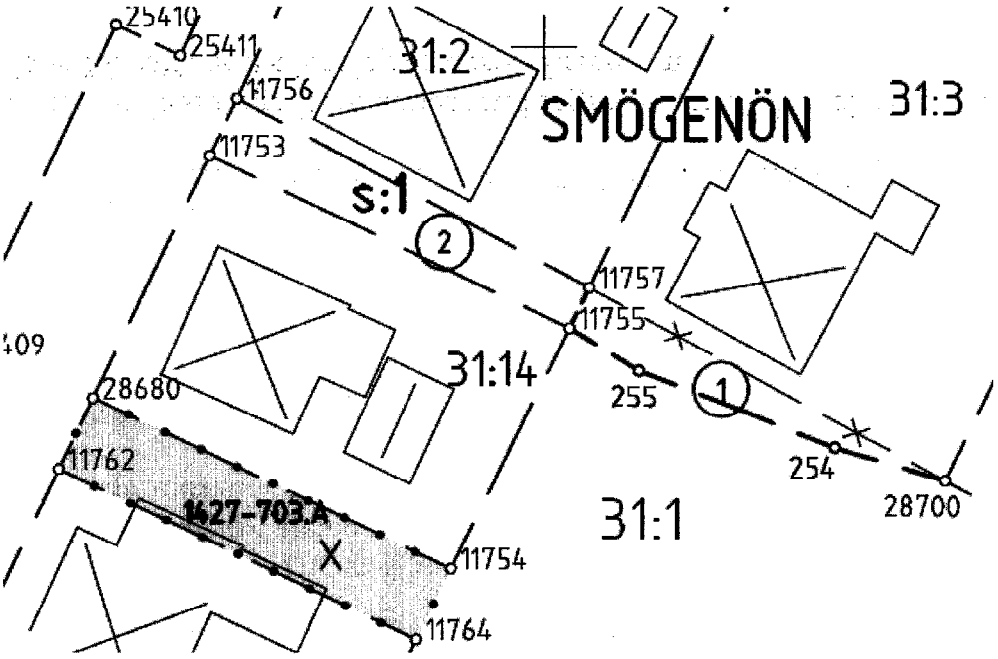
Datum .....

eget ex
.....
Christiane Norde
Smögenön 31:2

Datum .....

eget ex
.....
Sotenäsbostäder Aktiebolag
Smögenön 31:1

Datum 3/10 2012
.....
Erik Utterström
Smögenön 31:3



Dagboksblad

Ärendenummer
O12152

Ärende Fastighetsreglering berörande Smögenön 31:1, 31:2, 31:3 och 31:14

Kommun: Sotenäs Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-01-12	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Bo Nilsson		Bo Nilsson
2012-01-12	Ansökan inkommen.	A1	Bo Nilsson
2012-01-12	Inkom: kopia av mailkontakter mellan fastighetsägarna.		Bo Nilsson
2012-01-12	Ärendets handläggning bör avvakta besked från Helene Stranne om ev. ytterligare regleringsåtgärder.		Bo Nilsson
2012-01-25	Besiktning för bedömning av förslag till avgränsning och ev påverkan på utfart från grannfastigheter.		Bo Nilsson
2012-01-31	Skrivelse med info och begäran om synpunkter utsänd till berörda fastighetsägare.		Bo Nilsson
2012-02-09	Bo Antonsson meddelar att 31:14 inte har några anspråk på tillgänglighet till de berörda ägofigurerna. Däremot finns önskemål att säkerställa rätt till garageutfart över 31:1 sydväst om 31:14. Servitutsupplåtelse i denna förrättning bör undersökas, kontakta (bo.antonsson@swedbank.se)		Bo Nilsson
2012-02-14	Ombud för 31:2 meddelar intresse för rätt till del av fig. 2. Besked avvaktas.		Bo Nilsson
2012-06-15	Förslag till överenskommelse översänd per mail till H. Stranne för synpunkter.		Bo Nilsson
2012-06-18	H. Stranne verifierar per mail och telefon att förslaget accepteras.		Bo Nilsson
2012-06-20	Följebrev med förslag till överenskommelse m.m. utsända		Bo Nilsson
2012-06-27	Inkom: Överenskommelse från Sotenäsbostäder AB	ÖK1	Bo Nilsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	(31:1)		
2012-06-29	Inkom: Överenskommelse från Antonsson och Hansson (31:14)	ÖK2	Bo Nilsson
2012-07-12	Inkom: Överenskommelse från Norde (31:2)	ÖK3	Bo Nilsson
2012-10-01	Kopia av följebrevet med överenskommelse sänt till E. Utterström		Bo Nilsson
2012-10-05	Inkom: Överenskommelse från Utterström (31:3)	ÖK4	Bo Nilsson
2012-10-17	Ägare till Smögenön 31:14 f.d. H. Hansson och ny ägare P. Angel söks per telefon för besked om förrättningens avslutande och kostnadsansvar.		Bo Nilsson
2012-10-18	Hanssons fortsatta kostnadsansvar verifierat per telefon.		Bo Nilsson
2012-10-25	Förrättningskarta och teknisk beskrivning färdigställda	KA1, TBE	Bo Nilsson
2012-10-25	Underrättelse med kopia av förslag till protokoll, beskrivning och karta översända per mail till Miljö och Byggnämnden.		Bo Nilsson
2012-10-25	Sakägarförteckning upprättad	SA1	
2012-10-25	Kopia av förslag till protokoll, beskrivning och karta översända per mail till P. Angel.		Bo Nilsson
2012-10-31	Beslut taget. (Infört i dagboken 2012-10-31).	PR1, BE1	Bo Nilsson
2012-10-31	Underrättelser om avslut utsända -kopplad utskrift		Bo Nilsson
2012-11-06	Ärendet fakturerat faktura nr 80181062		Bo Nilsson
2012-12-10	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2012-12-11		Automatisk anteckning
2012-12-11	Infört i registerkarta		Bo Nilsson