

Årsredovisning

Brf Älvåsen

782600-2979

Styrelsen för Brf Älvåsen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheterna Slipern 2 och Slipern 3. (Sammanföring nr 44696) i Borlänge Kommun och upplåter 8 st bostadsrätter till medlemmarna.
Föreningen har sitt säte i Borlänge.

Storlek	Antal	Kvm/lgh	S:a kvm
2 rok	8 st	52	416

Fatigheten är fullvärdeförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag.

Medlemsinformation

På ett telefonmöte 170113 beslutades att det lilla sopkärlet byts ut mot ett stort. 170629 togs beslut om att köpa in en torktumlare från ELON. 170918 beslutade styrelsen att införa ansvarsområden, ett per lägenhet.

171112 beslutade styrelsen på ett telefonmöte att föreningen bekostar det avloppsstopp som uppstått ca 4 meter under lägenhetens nivå.

Inköp under året: Avloppsrensningsband, högtryckstvätt, torktumlare, batterier till brandvarnare ny armatur/glödlampa till utebelysning i hörnet av huset.

170628 hade föreningen en gemensam städdag.

Föreningens årsmöte hölls 170601.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312
Nettoomsättning	161	156	156	156	156
Resultat efter finansiella poster	-4	-10	-128	23	34
Soliditet %	31	29	29	63	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Yttre Fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 400	60 706	56 964	-12 702
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-17 702	17 702
Förändring av yttre fond		5 000		-5 000
Årets resultat				-6 301
Belopp vid årets utgång	7 400	65 706	39 262	-6 301

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 261
Årets resultat	-6 301
<i>Summa</i>	<i>32 960</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 960
<i>Summa</i>	<i>32 960</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	160 664	155 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	160 664	155 820
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-135 859	-136 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 462	-24 462
Summa rörelsekostnader	-160 321	-160 874
Rörelseresultat	343	-5 054
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	641	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 835	-5 200
Summa finansiella poster	-4 194	-5 200
Resultat efter finansiella poster	-3 851	-10 254
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-2 400	-2 400
Summa bokslutsdispositioner	-2 400	-2 400
Resultat före skatt	-6 251	-12 654
Skatter		
Skatt på årets resultat	-50	-48
Årets resultat	-6 301	-12 702

BALANSRÄKNING

1

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	85 811	99 273
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	22 000	33 000
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		107 811	132 273
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	56 959	56 959
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		56 959	56 959
Summa anläggningstillgångar		164 770	189 232
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 253	11 120
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 253	11 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 696	180 974
<i>Summa kassa och bank</i>		168 696	180 974
Summa omsättningstillgångar		180 949	192 094
SUMMA TILLGÅNGAR		345 719	381 326

	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	7 400	7 400
Fond för yttre underhåll	65 706	60 706
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>73 106</i>	<i>68 106</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	39 261	56 964
Årets resultat	-6 301	-12 702
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>32 960</i>	<i>44 262</i>
Summa eget kapital	106 066	112 368
Avsättningar		
Övriga avsättningar	24 942	28 644
Summa avsättningar	24 942	28 644
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 198 228	220 480
Summa långfristiga skulder	198 228	220 480
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 252	11 510
Skatteskulder	-11 154	-5 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 385	13 385
Summa kortfristiga skulder	16 483	19 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	345 719	381 326

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2	50
Maskiner och inventarier	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 621	679 621
Utgående anskaffningsvärden	679 621	679 621
Ingående avskrivningar	-580 348	-566 886
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 462	-13 462
Utgående avskrivningar	-593 810	-580 348
Redovisat värde	85 811	99 273
Taxeringsvärden	2 302 000	2 302 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 000	109 000
Utgående anskaffningsvärden	109 000	109 000
Ingående avskrivningar	-76 000	-65 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
Utgående avskrivningar	-87 000	-76 000
Redovisat värde	22 000	33 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 959	56 959
Utgående anskaffningsvärden	56 959	56 959

Not 5	Förfallotid skulder	2017-12-31	2016-12-31
	Förfaller senare än 5 år	141 220	195 472

UNDERSKRIFTER

Borlänge 2018-04-16

Thomas Åhs

Roger Eliasson

Lovisa Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-04-

Taisto Hakanen
Revisor