



Göteborg-Bohus

Tossene sn

Akt nr:

14 - TSS

-

1145

D.-Nr. 89/55

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Röghult 1³

inom Bovallstrands municipalsamhälle

i Tossene socken, och kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1956

Tossene
1145

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 12 skrivna sidor jämte

1 kart a

D

70 6 120/1957

KARTA
över områden å
RÅGHULT 1 13

inom Bovallstrands municipalsamhälle
i Tossene socken och kommun,
Göteborgs och Bohus län;

upprättad vid avstyckning.

Upprättad år 1956 av:

Erik Johan Ahlberg
Distriktslantmätare, 134355

Dnr
89/55

Kartblad

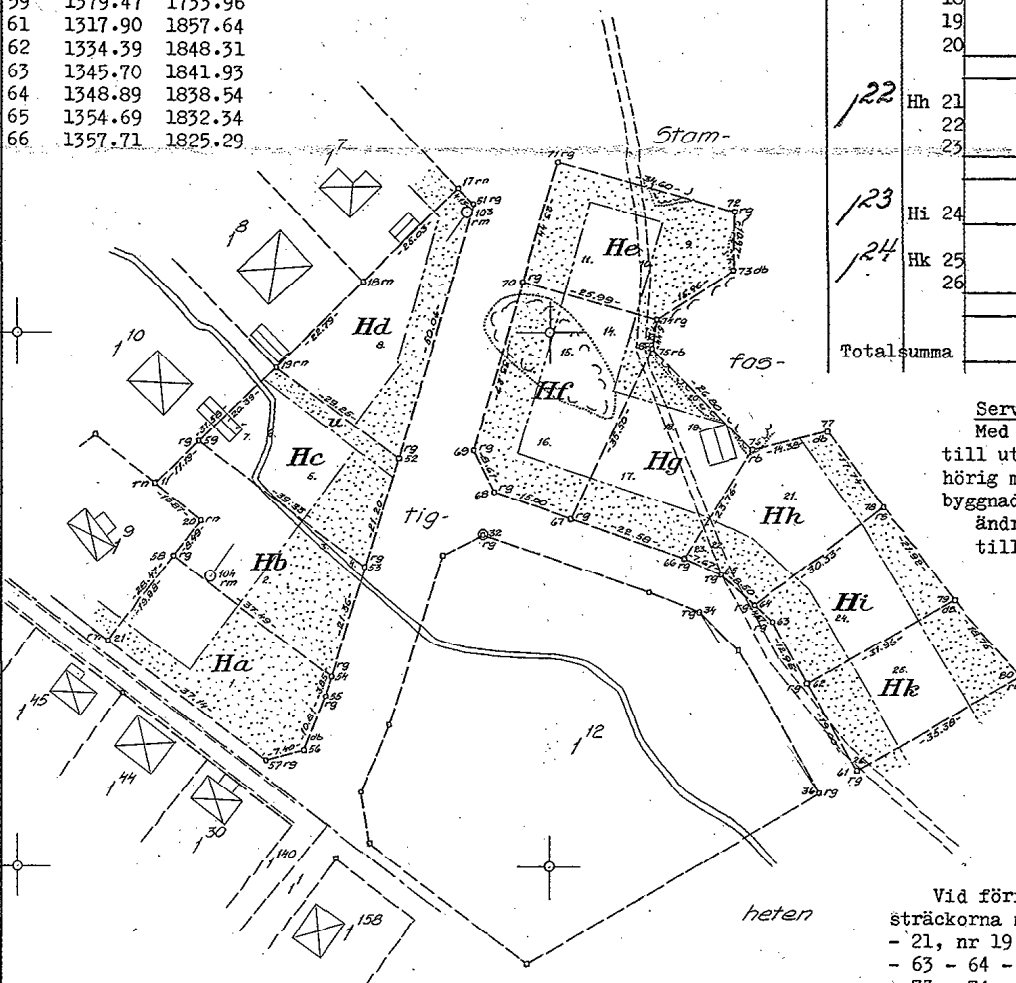
61 NO

Beskrivning

Reg. nr	Beteckning å kartan, ägoslag, areal i kvadr. m. m.						Summa
	lit./nr	äker	äng	odlings- mark	skogs- mark	annan av- rösningsjord	
15	Ha 1		789				789
16	Hb 2		751			21	
	3						
	4		15			21	787
17	Hc 5		533				
	6					23	
	7		132			23	688
18	Hd 8		780				780
19	He 9					300	
	10					47	
	11		437			347	784
20	Hf 12					10	
	13					15	
	14		165				
	15					285	
	16		470				
21	Hg 17		445				
	18					47	
	19					185	
	20					30	
			445			262	707
22	Hh 21					600	
	22					19	
	23		30				
			30			619	649
23	Hi 24					602	602
24	Hk 25					614	
	26					15	
						629	629
Totalsumma			4547			2813	7360

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	x	y
Polygonpunkter:				
103	1422.70	1784.58	68	1365.01 1803.92
104	1354.56	1736.57	69	1369.79 1789.71
Gränspunkter:				
11	1371.65	1725.96	70	1377.45 1785.76
17	1427.06	1782.83	71	1409.42 1794.97
18	1409.58	1764.91	72	1431.92 1801.50
19	1393.72	1748.54	73	1422.41 1834.74
20	1364.83	1734.45	74	1411.45 1834.28
21	1342.25	1717.12	75	1402.37 1819.96
32	1362.04	1787.55	76	1396.97 1819.20
34	1347.81	1828.05	77	1377.80 1837.97
36	1313.88	1850.69	78	1381.26 1851.88
41	1424.06	1785.69	79	1367.22 1862.71
52	1376.00	1771.76	80	1349.92 1876.19
53	1355.78	1765.35		1335.58 1888.29
54	1335.40	1759.00		
55	1331.73	1757.88		
56	1321.73	1753.76		
57	1319.73	1746.65		
58	1358.10	1729.28		
59	1379.47	1733.96		
61	1317.90	1857.64		
62	1334.39	1848.31		
63	1345.70	1841.93		
64	1348.89	1838.54		
65	1354.69	1832.34		
66	1357.71	1825.29		



Servitut:

Med de avstyckade områdena följer rätt att till utfartsväg begagna stamfastigheten tillhörig mark, som enligt ett av Bohuskommunernas byggnadskontor år 1956 upprättat förslag till ändring av gällande byggnadsplan är avsedd till gatumark.

§ 871. År 1957 den 5 oktober
fastställde överlantmätaren den å denna
karta upptagna avstyckning, betygat
Göteborg i länets lantmäterikontor.

Erik Ahlberg
/Erik Ahlberg/

Vid förrättningen nyttillkomna gränser:

sträckorna nr 17 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 -
- 21, nr 19 - 52, nr 53 - 59, nr 54 - 58, nr 61 - 62 -
- 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 -
- 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 61, nr 62 -
79, nr 64 - 78, nr 66 - 76, nr 67 - 75 och nr 70 - 74.

Litt. H_a = R.N.r /¹⁵ Litt. H_f = R.N.r /²⁰ Råghult 1¹³ inom Bovallstrands municipalsam-
 " H_b = " /¹⁶ " H_g = " /²¹ hälle i Tossene socken och kommun, Göteborgs
 " H_c = " /¹⁷ " H_h = " /²² och Bohus län.
 " H_d = " /¹⁸ " H_i = " /²³
 " H_e = " /¹⁹ " H_k = " /²⁴

1 §.

År 1956 den 26 november börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. När-
 varande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Tossene kommun, ägare av Råghult 1¹³ (lagfart 29/2 1956 nr 218), genom William
 Larsson enligt protokollutdrag (se bil. nr 1),

Helge Johansson, ordförande i Bovallstrands byggnadsnämnd.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta tio områden, vilka närmare utvisades å ett av Bohuskom-
 munernas byggnadskontor år 1956 upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen
 för Bovallstrands municipalsamhälle och vilka skulle utgöra särskilda fastigheter
 för bostadsändamål.

Med de avstyckade områdena skulle följa rätt att till utfartsväg begagna
 stamfastigheten tillhörig mark, som enligt ovannämnda förslag till ändring av bygg-
 nadsplanen är avsedd till gatumark.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastig-
 hetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Lantmätaren meddelade, att ärendet föredragits å samråd med länsarkitekten den 18/10 1956, varvid denne tillstyrkt avstyckningen, under villkor att länsstyrelsen lämnade medgivande till densamma trots avvikelsen från gällande byggnadsplan samt under villkor att byggnadsnämnden tillstyrkte densamma och att avloppsfrågan klarlades, se bilaga B.

Byggnadsnämndens ordförande meddelade, att byggnadsnämnden tillstyrkte den begärda avstyckningen, enär den överensstämde med det upprättade förslaget till ändring av byggnadsplanen. Han meddelade, att avloppsplan hade upprättats, enligt vilken genom kommunens försorg avloppsledningar skulle läggas i gatumark enligt planändringsförslaget, vilka ledningar skulle inkopplas i befintlig avloppsledning å den kommunen tillhöriga fastigheten Råghult 1¹⁰, varifrån ledningarna ledde till befintlig reningsbrunn norr om landsvägen över Råghult 1⁵.

5 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma, under villkor att länsstyrelsen lämnar medgivande till avstyckningen, trots avvikelsen från gällande byggnadsplan.

6 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

7 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas genom mätning i skalan 1:1000.

8 §.

Gränsbestämning erfordrades ej, enär gränserna mot Råghult 1⁷, 1⁸, 1⁹ och 1¹⁰ voro i laga ordning bestämda och på marken i behörig ordning utmärkta.

9 §.

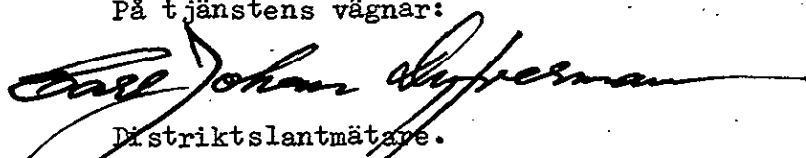
Förrättningskostnaderna skulle betalas av Tossene kommun. William Larsson utsågs att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. Sakägarna medgävo, att med utlämnandet av avskriften av handlingarna finge anstå tills förrättningen fastställts, lantmätaren dock obetaget att utlämna den ~~senare~~ tidigare. Kopian av kartan skulle dock utlämnas först sedan förrättningen fastställts.

10 §.

Lantmätaren meddelade, att, sedan styckningslinjerna blivit i behörig ordning utmärkta på marken, mätning verkställd, karta upprättad och arealuträkning utförd, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas å Sunnervikens lantmäteridistrikts expedition i Uddevalla å tid, varom sakägarna skulle i god tid erhålla underrättelse.

Bovallstrand den 26 november 1956.

På tjänstens vägnar:


Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:




11 §.

År 1956 den 31 december å Sunnervikens lantmäteridistrikt expedition
i Uddevalla.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet (se bil. nr 2) hade icke
någon sakägare kommit tillstädes.

12 §.

Ovan i 10 § angivna åtgärder hade nu verkställts.

Avstyckningsbeskrivning tecknades å kartan.

13 §.

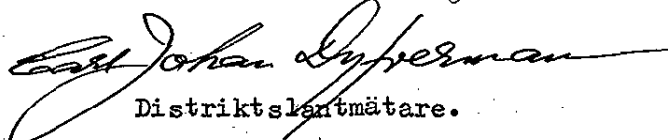
Förrättningen förklarades avslutad med besked, att ~~avskrift av förrättningshandlingarna skulle ut-
lämnas inom fem dagar till den som hade ansett sig förtärlig och som hade utställt besvär~~ den,
som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander
däremot hos ägodelningsrätten i **Sunnervikens**

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle in-
givas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelnings-
domaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Uddevalla den 31 december 1956.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Distriktslantmätare.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Protokollet uppsatt den 31 december 1956.

D:nr 89/55

Inkom den 26 apr 1955.

Till Herr Distriktslantmätaren i Tosse distriktHärmed anhålles om ^{avstyckning} avstyckning från fastigheten Råghult 15
4-10 Facklaruti Tosse socken.Munarbastard den 25/4 1955

TOSSENE KOMMUNALNÄMND

William Lusser

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

Transumt.Bilaga B.

Samråd mellan länsarkitekten och distriktslantmätaren i Sunnervikens
distrikt den 18/10 1956.

<u>Dnr</u>	<u>Socken</u>	<u>Fastighet</u>	<u>Förrätt- ning</u>	<u>Länsarkitektens yttrande</u>
------------	---------------	------------------	--------------------------	---------------------------------

=====

89/55	Tossene	Råghult 1 ¹³	avst.	tillstyrkes under villkor om dispens, BN höres, avlopps- frågan bör klarläggas.
-------	---------	-------------------------	-------	---

=====

Uddevalla den 18 oktober 1956.

På tjänstens vägnar:

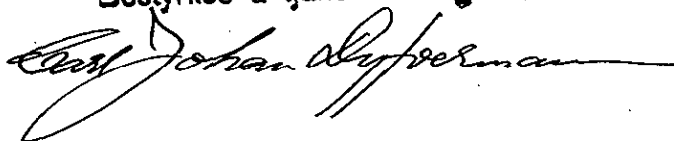
Carl Johan Dyfverman

Distriktslantmätare.

F. Lindström

Länsarkitekt.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Dnr 89/55.

Bilaga C.Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Råghult 1¹³ inom Bovallstrands municipalsamhälle i Tossene socken och kommun, Göteborgs och Bohus län.

Fastigheten har bildats genom avstyckning från Råghult 1⁵, fastställd den 10/12 1955. Från fastigheten har förut icke avskilts någon mark. Fastighetens totalareal utgör 7,3613 hektar. Fastigheten utgör en exploateringsfastighet.

Från fastigheten skall avstyckas 10 områden. De till avstyckning avsedda områdenas läge och begränsning framgår av 3 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelser rörande deras rätt till erforderlig väg.

Områdena innehålla:	äng	avrösningsjord	summa
Området litt.Ha	789		789
" " Hb	766	21	787
" " Hc	665	23	688
" " Hd	780		780
" " He	437	347	784
" " Hf	635	310	945
" " Hg	445	262	707
" " Hh	30	619	649
" " Hi		602	602
" " Hk		629	629
Summa	4547	2813	7360

Områdena, som äro avsedda att begagnas för bostadsändamål, äro till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådana, att de för sig bilda fastigheter, som äro varaktigt lämpade för sagda ändamål.

Stamfastigheten utgör en exploateringsfastighet.

Den mark, som beröres av förrättningen, är belägen inom område, för vilket länsstyrelsen den 21/12 1942 fastställt byggnadsplan. Å Bohuskommunernas byggnadskontor har år 1956 upprättats ett förslag till ändring av denna byggnadsplan. Avstyckningen överensstämmer med sistnämnda förslag till ändring av byggnadsplanen.

Ärendet har föredragits å samråd med länsarkitekten den 18/10 1956, varvid denne tillstyrkt avstyckningen, under villkor att länsstyrelsen lämnar medgivande till densamma trots avvikelser från gällande byggnadsplan samt under villkor att byggnadsnämnden tillstyrker avstyckningen och att avloppsfrågan klarlägges. Angående sistnämnda båda frågor se 4 § i förrättningsprotokollet.

Bovallstrand den 26 november 1956.

På tjänstens vägnar:

Erik Johan Sjöberg
Distriktslantmätare.

Auskift.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med Tossens kommunalnämnd den 3 december
1954.

§ 1.

Till att justera protokollet valdes hrr. Adolf Lundin och
Gustav A. Karlsson.

§ 18.

Nämnden beslöt utse ordföranden William Larsson till att
representera kommunen vid de avstycknings- och lantakteri-
förrättningar vartill kommunen kallats att närvara i egenskap
av sakligare.

Justerat:

Adolf Lundin

Gustav A. Karlsson

På som ovan.

William Larsson

ordförande

Rätt utdraget bekräftar:

Bertil Karlsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Erik Johan Lyfverman

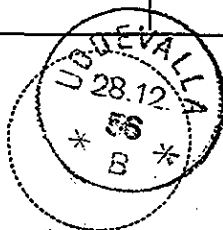
Dnr 89/55.

Bil. nr 2.

9

Distriktslantmätaren i Sunnervikens distrikt har denna dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	n a m n	bostad och postadress
1	Tossene kommun	Hunnebostrand
1	st.	



Meddelande, att förrättningen dnr 89/55, avstyckning av 10 st. tomt-
 platser från Råghult 1¹³ inom Bovallstrands municipalsamhälle i Tossene
 socken, kommer att avslutas måndagen den 31 december 1956 å Sunnervikens
 lantmäteridistrikts expedition i Uddevalla.



Avsänd den 23 januari 1957.

RÄKNING

till Tossene kommun, Runnebostrand.

Där ej ersättning utlagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonton nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A. n. m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen färdt protokoll.

DEBET

Dnr 89/55. Avstyckning från Råghult 1¹³ inom Bovalletrands municipalsamhälle i Tossene socken och kommun, Göteborgs och Bohus län. (Börjad den 4/6 1956.)

Kronor

Statsverket tillkommande ersättning enligt 1952 års lantmäteritaxa:

Grundavgift: avstyckning

60:-

Tilläggsavgift: avstyckning, medelareal mindre än 0,5 hektar:

10 avstyckade ägodelter mindre än 0,5 hektar à 70:-

700:-

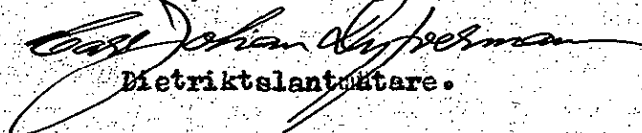
Summa

Kronor

760:-

Uddevalle den 23 januari 1957.

På tjänstens vägnar:


Dietrikslantmätare.

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.