ÅTGÄRDSRAPPORT
Energideklaration



"Åtgärdsrapport Energideklaration" Utg 24 2017-05-04 (4.02)

Byggnadsuppgifter

Fastighetsbeteckning:
GRÖNGÖLINGEN 3

Byggnadens adress:
GAMLA BRÄMHULTSVÄGEN 89
50740 BORÅS

Besiktningsuppgifter

Datum:
2018-05-02

Utetemperatur:
8°C

Expert:
Peder Lidén / Borås

Arbetsordernummer:
22870314

Anticimex®
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

Sammanfattning

Anticimex har den 2018-05-02 utfört en energibesiktning av din byggnad. Med hjälp av protokollet från besiktningen har vi tagit fram en åtgärdsrapport. Rapporten inleds med en beskrivning av tjänsten, och följs sedan av en presentation av en del av de uppgifter som legat till grund för energideklarationen. Inga förslag på kostnadseffektiva åtgärder har kunnat lämnas i åtgärdsrapporten.

Byggnadens energianvändning uppgår till totalt 7 620 kWh för uppvärmning och varmvattenberedning. För att bevara eller förbättra inomhusmiljön är det även viktigt att du ser över ventilationen. Läs mer om detta i kapitlet Åtgärder för sund inomhusmiljö.

Efter registrering i Boverkets energideklarationsregister så har din byggnad fått följande värden:

Energiprestanda:	42 kWh/m², år
Referensvärden:	96 - 117 kWh/m², år (statistiskt intervall)

"Åtgärdsrapport Energideklaration" Utg 24 2017-05-04 (4.02)

Energideklarationens omfattning

Lagen om energideklaration för byggnader

Lagen om energideklaration för byggnader (SFS 2006:985) trädde i kraft den 1 oktober 2006 och baseras på EG-direktivet om byggnaders energiprestanda. Syftet med lagen är att sänka energianvändningen i byggnader, som använder energi för att styra byggnadens inomhusklimat, på ett sätt som inte skadar byggnadens inomhusmiljö.

För att normalt brukande ska kunna beaktas i energideklarationen kommer uppmätta värden på energi att korrigeras. Hur denna korrigering ska göras har fastställts av boverket i deras föreskrift BEN (BFS 2016:12). Den normaliserade varmvattenenergin baseras på hur stor byggnaden är (Atemp). Energi till uppvärmning korrigeras om temperaturen avviker i bostaden där normal temperatur anses ligga mellan 20-22 grader.

Enligt lagkravet ska det för byggnader som säljs, exempelvis egenägda småhus, finnas en energideklaration vid försäljningstillfället. För hyreshus och bostadsrättshus som upplåts med nyttjanderätt ska det alltid finnas en giltig energideklaration, även om byggnaden inte ska säljas. En energideklaration är giltig i tio år.

Läs mer om Lagen om energideklaration för byggnader på www.boverket.se.

Registrering till Boverket

När vi har genomfört en energideklaration registrerar vi den i Boverkets register för energideklarationer. Det är Boverket (tillsynsmyndigheten för energideklarationer) som lagrar uppgifterna i energideklarationen, men även kommunala nämnder och energimyndigheten får använda sig av uppgifterna. De använder dem bland annat för att ta fram statistik samt följa upp och utvärdera energianvändningen och inomhusmiljön för landets byggnader.

Vi har bifogat en utskriven kopia av energideklarationen som finns i Boverkets register.

Energideklarationen hör till byggnaden och är inte personlig.

Energiprestanda

En byggnads energiprestanda baseras på den mängd energi, ofta benämnd köpt energi, som använts för värme och kyla, samt i vissa fall även fastighetsel, under en tolvmånadsperiod. Hushållsel, verksamhetsel eller gratisenergi, som exempelvis solenergi eller energi utvunnen ur marken med hjälp av en värmepump, ingår inte i energiprestandan. I samband med att energideklarationen rapporteras till Boverket bestäms byggnadens energiprestanda och referensvärden. Referensvärden talar om vad liknande byggnader har för energiprestanda.

"Åtgärdsrapport Energideklaration" Utg 24 2017-05-04 (4.02)

Objektsbeskrivning och energianvändning

Nybyggnadsår:

1938

Tillbyggnad/renovering:

Tillbyggt år: 1969 (27 m²)
Renoverat år: 1980

Antal våningar:

1 våningsplan ovan mark samt 1 källar-/suterrängplan

Byggnadstyp:

Friliggande

Antal boende:

2 personer

Ytor:

A_{temp}:	206 m²
$A_{varmgarage}$:	22 m²
A_{temp} (exkl. $A_{varmgarage}$):	184 m²
Källare/suterräng:	92 m²

Värmekälla:

Direktverkande el
Markvärmepump (el)
Ved

Energianvändning:

		Uppskattad kostnad
Energi till värme och kyla (justerat):	7 620 kWh/år	8 800 kr/år
Varav energi till varmvattenberedning:	1 200 kWh/år	1 600 kr/år
Hushållsel (fördelat):	5 500 kWh/år	7 100 kr/år

Energipris:

El	1,30 kr/kWh
Ved	0,40 kr/kWh

Ventilation:

Självdragsventilation

"Åtgärdsrapport Energideklaration" Utg 24 2017-05-04 (4.02)

Radon:

Radonmätningar har inte genomförts i byggnaden.

Temperatur:

Bostad:	20,0°C
Utomhus vid besiktningstillfället:	8,0°C

Kallvattenanvändning:

Kallvattenanvändning:	49 m³/år
Pris för kallvatten (inkl. moms):	28,66 kr/m³
Uppvärmning av varmvatten:	Markvärmepump

"Åtgärdsrapport Energideklaration" Utg 24 2017-05-04 (4.02)

Åtgärder för sund inomhusmiljö

Ventilation

När man vidtar åtgärder för att minska energianvändningen är det viktigt att även tänka på inomhusmiljön i byggnaden. En fungerande ventilation är en förutsättning för att uppnå en hälsosam inomhusmiljö, och ofta behöver ventilationen förbättras i samband med att energiåtgärder genomförs.

För att förbättra luftväxlingen i byggnaden föreslår vi att ventilationen kompletteras med 3 st friskluftsventiler. Kostnaden uppskattas till 900 kr (exklusive installationskostnad).

Ett fungerande ventilationssystem minskar risken för fuktrelaterade problem samt säkerställer en god inomhusmiljö. Den generella rekommendationen är att minst halva luftvolymen i bostaden byts ut under en timme.

För att ventilationen ska fungera i byggnaden är det viktigt att uteluftsventiler och frånluftskanaler är öppna och rengjorda.

Radon

Med god ventilation i bostaden mår du och ditt hus bra. En god ventilation för även ut eventuell radongas från byggnaden. För att uppfylla de krav och rekommendationer som gäller avseende rikt- och gränsvärden för radongas (200 Bq/m³), enligt Miljöbalken, Boverkets byggregler och socialstyrelsens allmänna råd, bör en radonmätning göras i byggnaden.
Läs mer på www.radonguiden.se, www.boverket.se eller kontakta Boverket på telefon 0455-35 30 00. För frågor om risker och mätmetoder, kontakta strålsäkerhetsmyndigheten, på www.ssm.se eller via telefon 08-799 40 00.

"Åtgärdsrapport Energideklaration" Utg 24 2017-05-04 (4.02)

Beskrivning av ord i åtgärdsrapporten

A_{temp}
Den golvarea i temperaturreglerade utrymmen som är avsedd att värmas till mer än 10°C och som är begränsade av klimatskärmens insida. Anges i m².*

Byggnadens energianvändning
Den energi som vid normalt brukande under ett normalår behöver levereras till en byggnad (ofta benämd köpt energi) för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten samt drift av byggnadens installationer (pumpar, fläktar eller dylikt) och övrig fastighetsel [kWh/år].*

Energiprestanda
För småhus är energiprestanda den energi som gått åt för värme och kyla dividerat med husets area exklusive area för varmgarage.

Referensvärden
I energideklarationen presenteras nybyggnadskravet gällande energiprestanda (referensvärde 1).

Hushållsel
Den el som används för hushållet (exempelvis hemelektronik, belysning, matlagning och matförvaring) och som inte används för att värma eller kyla byggnaden.

Gratisenergi
Den värmeenergi som byggnaden får från exempelvis solen, hushållsapparater och människor.

*källa: BFS 2007:4 BED 1 - Boverket

Med vänlig hälsning

Peder Lidén

"Åtgärdsrapport Energideklaration" Utg 24 2017-05-04 (4.02)