Fastighetsbyrån

Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka byggnaden.

A-45 uppförd på arrenderad mark med adress Warbro Hus A-45 , Warbro Gård, 64024 Förvärvad år 2011
Sköldinge inom fastigheten Flen VARBRO 4:5

Allmänt

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej

Känner du till om arrenderätten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Känner inte till

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange **vad** som renoverats samt **när**)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej X Ja Altan till gäststuga. Altan till stora huset. Gäststuga byggd 2016, 15 kvm. Växthus 9 kvm byggd 2017

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? X Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om, vem har då utfört arbetet? Ny elcentral i stora huset samt el i gäststuga, gjort av fackman.

Byggnadens skick

Har ni uppmärksammat något av följande (om ja förklara **vad**).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? X Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? X Nej Ja

Problem med elsystem? X Nej Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? X Nej Ja

Problem med vattentillgång? X Nej Ja

Problem med avloppssystem? X Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel /brister som ni känner till som kan tänkas vara av betydelse för köpare?
"Gamla" gäststugan, renoveringsbehov, ny fuktbeläggning.

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? X Nej Ja

Underskrift Säljare
FLEN den 28 april 2018

Underskrift Köpare
FLEN den 28 april 2018

Sören Eriksson

Maria Blomgren

Fastighetsbyrån Andreas Allard AB
Drottninggatan 3
64237 Flen
Besöksadress
Drottninggatan 3
Tel 0157-140 00
Fax 0157-514 40
Styrelsens säte Flen
Org nr 556914-1855
Bankgiro 140-5497
fastighetsbyran.se