Energideklaration

Version: 1.3
Dekl.id: 45535

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Rb Brf Göteborgshus nr 27	757201-7312	☐

Adress	Postnummer	Postort
Box 31060	400 32	Göteborg

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
	031-704 55 00	0

E-postadress
goteborg@riksbyggen.se

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Västra Götaland	Göteborg	☐ Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Järnbrott 138:6	34027

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2092687	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mandolingatan 11	42140	Västra Frölunda	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande

Nybyggnadsår: 1962

Atemp (exkl. Avarmgarage)
( ) Mätt värde 5655 m^2

Omvandling (inkl, Avarmgarage)
(•) Från BOA/LOA
( ) För kontorsbyggnad (>=75%)
( ) Från BRA
( ) Från BTA

BOA: 4524 m^2
LOA: 0 m^2
BRA: 0 m^2
BTA: 0 m^2

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 0 m^2

Antal våningsplan ovan mark: 12

Antal trapphus: 1

Antal bostadslägenheter: 72

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: 0,35 $l/s,m^2$

Finns installerad eleffekt >10 W/m^2 för uppvärmning och varmvattenproduktion
( ) Ja ( ) Nej

Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	0
Restaurang	0
Kontor och förvaltning	0
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Köpcentrum	0
Vård, dygnet runt	0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Skolor (förskola-universitet)	0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	612779	kWh	○	●
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	612779	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	127493	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	53549	kWh	○	○
Hushållsel[3] (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel[4] (17)	49513	kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (Σ2)	103062	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	666328	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	53549	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej — Ange solfångararea: 0 m^2

Finns solcellssystem? ○ Ja ○ Nej — Ange solcellsarea: m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [9]
Göteborg A	763577 kWh	Göteborg	740889 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
131 kWh/m^2,år	9 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	126 - 153 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis[10]	100	% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:45535)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme € Nya radiatorventiler € Injustering av värmesystem € Tids-/behovsstyrning av värmesystem € Rengöring och/eller luftning av värmesystem € Maxbegränsning av innetemperatur € Ny inomhusgivare € Byte/installation av tryckstyrda pumpar € Annan åtgärd Ventilation € Injustering av ventilationssystem € Tidsstyrning av ventilationssystem € Behovsstyrning av ventilationssystem € Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar € Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. € Tids-/behovsstyrning av belysning € Tids-/behovsstyrning av kyla € Annan åtgärd	€ Varmvattenbesparande åtgärder € Energieffektiv belysning € Isolering av rör och ventilationskanaler € Byte/installation av värmepump € Byte/installation av energieffektivare värmekälla € Byte/komplettering av ventilationssystem € Återvinning av ventilationsvärme € Annan åtgärd	€ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak € Tilläggsisolering väggar € Tilläggsisolering källare/mark € Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar € Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta € Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar € Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
50400 kWh/år	0,6 kr/kWh	1,6 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader

Åtgärdsförslag (Dekl.id:45535)

Styr- och reglerteknisk	**Installationsteknisk**	**Byggnadsteknisk**
Värme € Nya radiatorventiler € Injustering av värmesystem € Tids-/behovsstyrning av värmesystem € Rengöring och/eller luftning av värmesystem € Maxbegränsning av innetemperatur € Ny inomhusgivare € Byte/installation av tryckstyrda pumpar € Annan åtgärd Ventilation € Injustering av ventilationssystem € Tidsstyrning av ventilationssystem € Behovsstyrning av ventilationssystem € Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar € Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. € Tids-/behovsstyrning av belysning € Tids-/behovsstyrning av kyla € Annan åtgärd	€ Varmvattenbesparande åtgärder € Energieffektiv belysning € Isolering av rör och ventilationskanaler € Byte/installation av värmepump € Byte/installation av energieffektivare värmekälla € Byte/komplettering av ventilationssystem € Återvinning av ventilationsvärme € Annan åtgärd	€ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak € Tilläggsisolering väggar € Tilläggsisolering källare/mark € Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar € Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta € Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar € Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
22000 kWh/år	0,2 kr/kWh	0,7 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av snålspolande armatur

Åtgärdsförslag (Dekl.id:45535)

Styr- och reglerteknisk	**Installationsteknisk**	**Byggnadsteknisk**
Värme € Nya radiatorventiler € Injustering av värmesystem € Tids-/behovsstyrning av värmesystem € Rengöring och/eller luftning av värmesystem € Maxbegränsning av innetemperatur € Ny inomhusgivare € Byte/installation av tryckstyrda pumpar € Annan åtgärd Ventilation € Injustering av ventilationssystem € Tidsstyrning av ventilationssystem € Behovsstyrning av ventilationssystem € Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar € Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. € Tids-/behovsstyrning av belysning € Tids-/behovsstyrning av kyla € Annan åtgärd	€ Varmvattenbesparande åtgärder € Energieffektiv belysning € Isolering av rör och ventilationskanaler € Byte/installation av värmepump € Byte/installation av energieffektivare värmekälla € Byte/komplettering av ventilationssystem € Återvinning av ventilationsvärme € Annan åtgärd	€ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak € Tilläggsisolering väggar € Tilläggsisolering källare/mark € Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar € Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta € Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar € Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
2900 kWh/år	0,2 kr/kWh	0,3 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byte till lågenergilampor

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? Ja Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare
Har byggnaden besiktigats på plats? Ja Nej	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

0

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening		702001-7781	6976:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Hans	Nilson
Datum för godkännande	**E-postadress**
2008-10-31	hans.nilson@riksbyggen.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

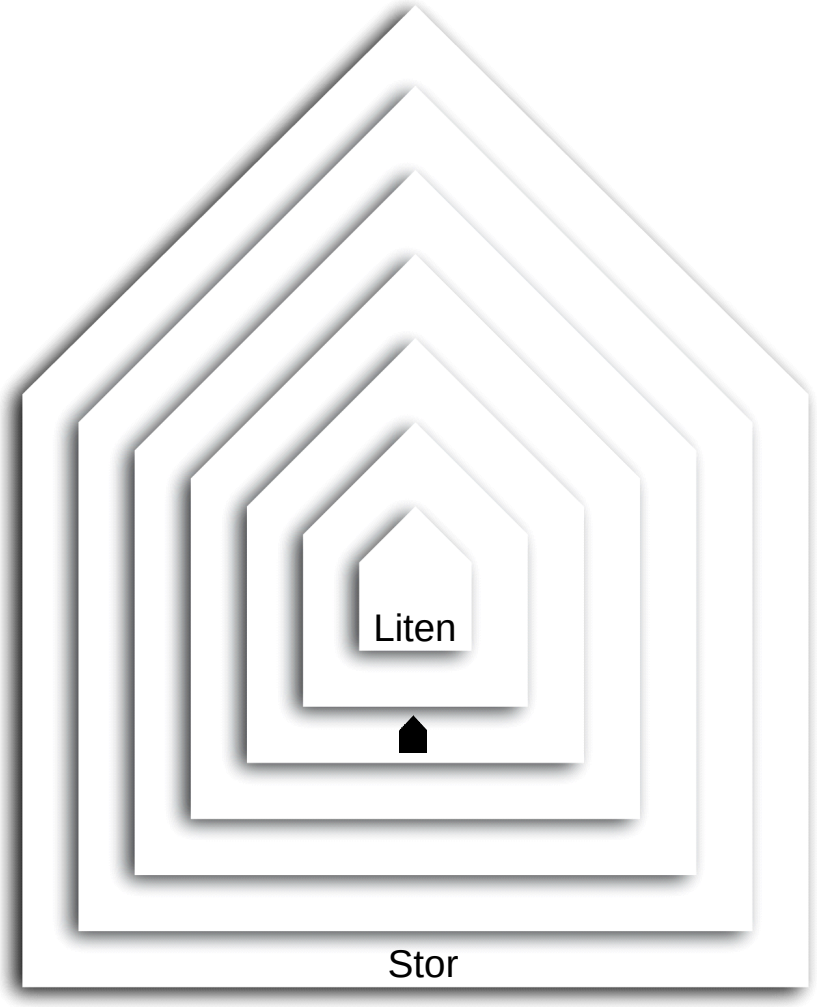
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.
På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id: 45535

Husets energianvändning



Energideklaration för Mandolingatan 11 , Västra Frölunda

- Detta hus använder 131 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².

Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-10-31 av:
Hans Nilson , Riksbyggen Ekonomisk Förening
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket