

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Klevens Udde 2

769628-5589

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	7-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Klevens Udde 2, 769628-5589 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2017. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen Klevens Udde 2 bildades 2014-06-09 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2014-08-18. Kostnadskalkyl, daterad 2014-09-01, intygades 2014-09-18. Ekonomisk plan, daterad 2015-12-15, registrerades av Bolagsverket 2016-02-03.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade 2015-01-15 fastigheten Kleven 2:35. Fastigheten har bebyggts med tre huskroppar med totalt 20 lägenheter ovanpå ett garage i markplan. Totalentreprenör har varit PEAB Bostad AB. Total bostadsarea (BOA) 1188 kvm. Inflyttning genomfördes 2016-05-04. Slutbesiktning genomfördes och godkändes 2016-04-28. Den femåriga garantitiden började gälla fr.o.m. 2016-04-28 och gäller t.o.m. 2021-04-27; med garantibesiktning efter två år då entreprenören (PEAB) kallar. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Gemensamhetsanläggning, samfällighetsförening och servitut

Bostadsrättsföreningen Klevens Udde 2 har, tillsammans med bostadsrättsföreningarna Klevens Udde och Klevens Udde 3, del i en gemensamhetsanläggning (Kleven GA:7) avseende bergvärmecentral, gemensam mark, soputrymmen, 42 garageparkeringsplatser, 32 markparkeringsplatser, lekplats, belysningsstolpar och solterrass. Bostadsrättsföreningen Klevens Udde 2 har rätt till 15 parkeringsplatser i garage och 10 utvändigt. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Klevens Udde Samfällighetsförening, organisationsnummer 717917-6792, som bildades 2017-02-27.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2017-01-01 - 2017-12-31

Styrelseledamöter	Period
Per Jonsson	2017-01-01 - 2017-06-05
Erik Kjellberg	2017-01-01 - 2017-06-05
Klas Rudhag	2017-01-01 - 2017-06-05
Dag Elmfeldt (ordförande)	2017-06-06 - 2017-12-31
Gerd Stevander (ledamot)	2017-06-06 - 2017-12-31
Sune Hallbäck (ledamot)	2017-06-06 - 2017-12-31
Åsa Axelsson-Helin (suppleant)	2017-06-06 - 2017-12-31
Erik Svensson (suppleant)	2017-06-06 - 2017-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Respektive styrelse har under 2017 haft ett antal kontakter och sammanträden beträffande föreningsangelägenheter. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår (2016) hölls 2017-06-05.

Styrelseansvarsförsäkring är tecknad hos Folksam.

Under räkenskapsåret 2017 har KPMG AB varit revisionsbolag.

\$

[Handwritten signature]

Co

4

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen för bostadsrättsföreningen Klevens Udde 2 har under året skötts av PEAB Bostad AB enligt avtal. Den tekniska förvaltningen har skötts av PEAB Sverige AB under perioden 2017-01-01 - 2017-03-31 på löpande räkning, och av HH Bygg i Brastad AB under perioden 2017-04-01 - 2017-12-31 enligt avtal.

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 34 medlemmar. Inga överlåtelser har skett under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade i december 2017 att höja årsavgifterna för 2018 med 2 procent (i linje med ekonomisk plan och beräknad inflation). Beslutet togs i samband med arbetet med 2018 års budget.

Avtalen beträffande ekonomisk och teknisk förvaltning för bostadsrättsföreningen Klevens Udde 2 gäller efter förlängning även för år 2018 (PEAB Bostad AB respektive HH Bygg i Brastad AB). Fastighetsförsäkringen och styrelsens ansvarsförsäkring hos Folksam gäller också för år 2018.

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttrefond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	60 700 000	10 400 000	-	-	-175 735
Förändring insatser	-	-	-	-	-
Förändring uppl.avgifter	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	-	-175 735	175 735
Yttre underhållsfond	-	-	47 000	-47 000	-
Årets resultat	-	-	-	-	-291 802
Summa	60 700 000	10 400 000	47 000	-222 735	-291 802

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat föregående år	-222 735
Årets resultat	-291 801
Att disponera	-514 536
Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond	-47 000
Att disponera i ny räkning	-561 536

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Jämförelsesiffrorna för 2016 i resultaträkningen avser enbart 8 månader, då Peab svarade för intäkter och kostnader fram till inflyttningdagen den 4 maj 2016.

\$ 
Cos 27

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	522 991	314 452
Summa rörelseintäkter		522 991	314 452
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-292 402	-167 679
Externa rörelsekostnader	5	-42 179	-42 184
Avskrivningar		-390 967	-228 064
Summa rörelsekostnader		-725 548	-437 927
Rörelseresultat		-202 557	-123 475
Finansiella poster			
Räntekostnader		-89 245	-52 260
Summa finansiella poster		-89 245	-52 260
Resultat efter finansiella poster		-291 802	-175 735
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-291 802	-175 735
Skatter			
Årets resultat		-291 802	-175 735

 
Ces 9/

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	77 020 969	77 411 936
Summa materiella anläggningstillgångar		77 020 969	77 411 936
Summa anläggningstillgångar		77 020 969	77 411 936
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	11 058	20 533
Summa kortfristiga fordringar		11 058	20 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 077	166 602
Summa kassa och bank		221 077	166 602
Summa omsättningstillgångar		232 135	187 135
SUMMA TILLGÅNGAR		77 253 104	77 599 071

 
Cos


Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		71 100 000	71 100 000
Avsättning yttre fond		47 000	-
Summa bundet eget kapital		71 147 000	71 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-222 735	-
Årets resultat		-291 802	-175 735
Summa fritt eget kapital		-514 537	-175 735
Summa eget kapital		70 632 463	70 924 265
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	6 517 500	6 550 500
Summa långfristiga skulder		6 517 500	6 550 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	33 000	33 000
Övriga kortfristiga skulder	9	-	600
Leverantörsskulder		7 655	25 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	62 486	65 345
Summa kortfristiga skulder		103 141	124 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 253 104	77 599 071


600 9

Not 1 Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens byggnad. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000

Eventalförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 3 Intäkternas fördelning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter andelstal 1 och 2	454 762	288 368
Debiterat vatten	67 287	26 057
Övrigt	942	27
Summa	522 991	314 452

Not 4 Driftskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsskötsel	19 404	-
Hiss	8 430	4 906
Bevakningskostnader	11 745	13 716
El	81 236	64 300
Vatten och avlopp	62 184	45 199
Samfällighetsavgifter	24 750	9 316
Försäkring	7 049	4 010
Fastighetsskatt	24 180	-
Digital-TV/Bredband/Telefoni	53 424	26 232
Summa	292 402	167 679

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Pantsättningsavgift	896	-
Ekonomisk förvaltning	30 000	17 500
Revisionsarvode	-	18 000
Bankkostnader	2 227	180
Datakostnader	6 894	6 503
Övriga externa kostnader	2 161	-
Summa	42 178	42 183

Not 6 Byggnader och mark/tomträtt

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början pågående nyanläggning	-	72 011 711
-Nyanskaffningar pågående nyanläggning	-	5 628 289
-Överfört till byggnader	-	-46 916 000
-Överfört till mark	-	-30 724 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde pågående nyanläggning:	-	-
Ingående ackumulerat anskaffningsvärden byggnad:		
-Vid årets början byggnad	46 916 000	-
-Överfört från pågående nyanläggning	-	46 916 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnad:	46 916 000	46 916 000



Ingående ackumulerat anskaffningsvärden mark:		
-Vid årets början mark	30 724 000	-
-Överfört från pågående nyanläggning	-	30 724 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark:	30 724 000	30 724 000
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad:		
-Vid årets början	-228 064	-
Årets avskrivning	-390 967	-228 064
Utgående ackumulerade avskrivningar:	-619 031	-228 064
Redovisat värde vid årets slut	77 020 969	77 411 936
Varav byggnader	46 296 969	46 687 936
Varav mark	30 724 000	30 724 000
Summa	77 020 969	77 411 936

Fastighetsbeteckning Sotenäs, Kleven 2:35

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsförsäkring	-	2 238
Fordran Peab Bostad AB klar	448	-
Securitas	4 208	-
Vattenavgifter lägenheter klar	4 045	18 295
Folksam försäkring	2 357	-
	11 058	20 533

\$ 6s

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	<i>Räntesats</i>	<i>Villkorsdag</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Swedbank	1,390%	2020-05-25	5 530 000	5 558 000
Swedbank	1,180%	2019-05-24	987 500	992 500
Swedbank kortf. del av långfristig skuld			33 000	33 000
Summa			6 550 500	6 583 500

Förfaller	Inom 1 år	Inom 2-5 år	Senare än 5 år	Totalt
Förfaller	33 000	132 000	6 385 500	6 550 500
Summa	33 000	132 000	6 385 500	6 550 500

Amorteringen under 2017 på 33.000 kr omförd från långfristig skuld till kreditinstitut och förd till kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 9 Övriga kortfristiga skulder

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Felinbetalning av boende	-	600
	-	600

\$

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda årsavgifter	31 358	35 665
Revisionsarvode	18 000	18 000
Upplupen hypoteksränta	742	745
Teknisk förvaltning	4 312	-
Upplupen el	8 074	10 935
Summa	62 486	65 345

Underskrifter

Sotenäs den 2018-03-28


Dag Elmfeldt


Gerd Stevander


Sune Hallbäck

Min revisionsberättelse har lämnats 16/4-2018


Jan Malm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Klevens Udde 2, org. nr 769628-5589

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Klevens Udde 2 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Klevens Udde 2 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2018-04-16



Jan Malm
Auktoriserad revisor